所在地	下伊那郡高森町下市田２８９５番1外６筆
交　通	JR飯田線「市田駅」南西方800m　徒歩約10分

価格　913万円　この価格は消費税　込　です。

飲用水	公営	電気	中部電力	雑排水	下水道
ガス	プロパン	汚水	下水道	雨水	側溝

土地

面積	1,384.82㎡（418.90坪）	敷地との道路関係	南側幅員約3m舗装町道に接面	道路負担	認定外町道(2項道路)
		私道負担面積		施設等費用	なし
地目	宅地	販売区画数	1区画	工事予定	年　月完了
権利	完全所有権	賃借権 種類		敷金	期間
取引態様	仲介	内容		保証金	借地料月額

建物

面積	274.04㎡	構造	木造瓦葺2階建	間取り	6DK
				種類	居宅
		付属建物	付属建物あり・倉庫、物置	建築年月	築不詳
権利	完全所有権				
取引態様	仲介				

物件　1. 売　地　2. 貸　地　3. 売建物（土地付）　4. その他（　　）

制限

都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項		第一種住居地域	
用途地域	用途無指定	建ぺい率	60%
その他の制限等	竜西土地改良区受益地	容積率	200%

備考　国土法による許可又は届出、建築条件の有無等

農地＋林地面積の合計3034㎡　宅地+農地＋林地合計面積4,418.82㎡(1,336.69坪)

No3　免許（３）第5407号　商号：藤井興業株式会社　☎0265-24-6138

［案内図又は写真］





