

令和 6 年度（繰越）
信州たかもり温泉改修工事（第 1 期）実施設計業務

実施設計図

2025. 08. 04

図面番号	タイトル	SCALE	図面番号	タイトル	SCALE	図面番号	タイトル	SCALE	図面番号	タイトル	SCALE
	建築意匠図 計89枚（表紙・図面リストを除く）						電気設備図 計36枚			機械設備図 計32枚	
A-01	建築概要	—	A-46	レストラン 展開図4	1/50	E-01	特記仕様書（電気設備工事）	—	M-01	特記仕様書（機械設備工事）	—
A-02	特記仕様書1	—	A-47	レストラン 展開図5	1/50	E-02	配置図	1/600	M-02	凡例表・樹リスト	—
A-03	特記仕様書2	—	A-48	レストラン 展開図6	1/50	E-03	単線結線図	—	M-03	衛生器具表・給排水設備機器表	—
A-04	特記仕様書3	—	A-49	レストラン 展開図7	1/50	E-04	盤結線図（1）	—	M-04	冷暖房設備・換気設備 機器表	—
A-05	工事区分表	—	A-50	レストラン 展開図8	1/50	E-05	盤結線図（2）	—	M-05	機械設備工事範囲 配置図	1/600
A-06	既存仕上表1	—	A-51	多目的室 展開図	1/50	E-06	地階 幹線動力設備図	1/200	M-06	1階給排水設備 平面図	1/200
A-07	既存仕上表2	—	A-52	女子WC 展開図	1/50	E-07	1階 幹線動力設備図	1/200	M-07	2階給排水設備 平面図	1/200
A-08	解体指示外構図	1/500	A-53	男子WC 展開図	1/50	E-08	2階 幹線動力設備図	1/200	M-08	屋外受水槽・L P W 貯タンク 平面詳細図	1/100
A-09	宿泊棟 地階・1階 解体指示平面図	1/200	A-54	廊下B 展開図1	1/50	E-09	照明器具姿図（1）	—	M-09	地下1階給排水設備 平面詳細図	1/100
A-10	宿泊棟 2階 解体指示平面図	1/200	A-55	廊下B 展開図2	1/50	E-10	照明器具姿図（2）	—	M-10	1階給排水設備 平面詳細図（1） 南側	1/100
A-11	宿泊棟 解体指示立面図1	1/200	A-56	客室B-1（1階） 展開図	1/50	E-11	地階 電灯設備図	1/200	M-11	1階給排水設備 平面詳細図（2） 北側	1/100
A-12	宿泊棟 解体指示立面図2	1/200	A-57	客室B-2（1階） 展開図	1/50	E-12	1階 電灯設備図	1/200	M-12	2階給排水設備 平面詳細図（3） 南側	1/100
A-13	仕上表1	—	A-58	客室C-1（1階） 展開図	1/50	E-13	2階 電灯設備図	1/200	M-13	2階給排水設備 平面詳細図（4） 北側	1/100
A-14	仕上表2	—	A-59	客室C-2（2階） 展開図	1/50	E-14	1階 非常照明・誘導灯設備図	1/200	M-14	2階（天井）給排水設備 平面詳細図（5） 南側	1/100
A-15	仕上表3	—	A-60	客室A-1（2階） 展開図	1/50	E-15	2階 非常照明・誘導灯設備図	1/200	M-15	2階（天井）給排水設備 平面詳細図（6） 北側	1/100
A-16	配置図	1/500	A-61	客室A-2（2階） 展開図	1/50	E-16	地階 コンセント設備図	1/200	M-16	給湯設備 系統図	—
A-17	宿泊棟 地階 平面図	1/200	A-62	客室B-1（2階） 展開図	1/50	E-17	1階 コンセント設備図	1/200	M-17	1階冷暖房設備 平面図	1/200
A-18	宿泊棟 1階 平面図	1/200	A-63	廊下C 展開図1	1/50	E-18	2階 コンセント設備図	1/200	M-18	2階冷暖房設備 平面図	1/200
A-19	宿泊棟 2階 平面図	1/200	A-64	廊下C 展開図2	1/50	E-19	電話交換設備特記仕様書	—	M-19	1階換気設備 平面図	1/200
A-20	宿泊棟 屋根伏図	1/200	A-65	宿泊棟 地階・1階 キープラン	1/200	E-20	電話設備系統図	—	M-20	2階換気設備 平面図	1/200
A-21	宿泊棟 地階・1階 法規チェック図	1/200	A-66	宿泊棟 2階 キープラン	1/200	E-21	放送 I T V 設備姿図	—	M-21	1階冷暖房・換気制御設備平面図	1/200
A-22	宿泊棟 2階 法規チェック図	1/200	A-67	銅製建具表1	1/60	E-22	非常放送設備系統図	—	M-22	2階冷暖房・換気制御設備平面図	1/200
A-23	宿泊棟 立面図1	1/200	A-68	銅製建具表2	1/60	E-23	テレビ共聴設備系統図	—	M-23	1階厨房換気設備 平面詳細図	1/100
A-24	宿泊棟 立面図2	1/200	A-69	銅製建具表3	1/60	E-24	LAN・インターホン・呼出設備姿図	—	M-24	既存機器表	—
A-25	宿泊棟 平面詳細図1（地階）	1/60	A-70	木製建具表1	1/60	E-25	LAN設備系統図	—	M-25	給排水設備工事 既存配置図	—
A-26	宿泊棟 平面詳細図2（レストラン・厨房）	1/60	A-71	木製建具表2	1/60	E-26	地階 弱電設備図	1/200	M-26	給排水設備工事 既存1階平面図	—
A-27	宿泊棟 平面詳細図3（レストラン・エントランス）	1/60	A-72	家具図1	1/30	E-27	1階 弱電設備図	1/200	M-27	給排水設備工事 既存2階平面図	—
A-28	宿泊棟 平面詳細図4（多目的室）	1/60	A-73	家具図2	1/30	E-28	2階 弱電設備図	1/200	M-28	既存撤去 衛生設備工事 機械室詳細図	—
A-29	宿泊棟 平面詳細図5（レストラン・ラウンジ）	1/60	A-74	家具図3	1/30	E-29	自動火災報知設備凡例・特記・系統図	—	M-29	既存撤去 厨房詳細図	—
A-30	宿泊棟 平面詳細図6（1階客室1）	1/60	A-75	家具図4	1/30	E-30	地階 自動火災報知設備図	1/200	M-30	1階冷暖房設備撤去図（既存参考）	1/200
A-31	宿泊棟 平面詳細図7（1階客室2）	1/60	A-76	家具図5	1/30	E-31	1階 自動火災報知設備図	1/200	M-31	2階冷暖房設備撤去図（既存参考）	1/200
A-32	宿泊棟 平面詳細図8（2階客室1）	1/60	A-77	家具図6	1/30	E-32	2階 自動火災報知設備図	1/200	M-32	1階給排水設備平面図（屋外参考）	1/200
A-33	宿泊棟 平面詳細図9（2階客室2）	1/60	A-78	家具図7	1/30	E-33	屋外受水槽設備図	1/100			
A-34	宿泊棟 平面詳細図10（2階客室3）	1/60	A-79	家具図8	1/30	E-34	地階 電灯設備図（撤去）（参考）	1/200			
A-35	宿泊棟 平面詳細図11（2階客室4）	1/60	A-80	宿泊棟 1階 サインキープラン	1/200	E-35	1階 電灯設備図（撤去）（参考）	1/200			
A-36	宿泊棟 断面詳細図1	1/60	A-81	宿泊棟 2階 サインキープラン	1/200	E-36	2階 電灯設備図（撤去）（参考）	1/200			
A-37	宿泊棟 断面詳細図2	1/60	A-82	サイン計画図	1/20						
A-38	宿泊棟 地階 天井伏図	1/100	A-83	厨房機器図	1/50						
A-39	宿泊棟 1階 天井伏図1	1/100	A-84	厨房機器表1	—						
A-40	宿泊棟 1階 天井伏図2	1/100	A-85	厨房機器表2	—						
A-41	宿泊棟 2階 天井伏図1	1/100	A-86	階段式小荷物専用昇降機 参考図	1/30						
A-42	宿泊棟 2階 天井伏図2	1/100	A-87	外構図	1/300						
A-43	レストラン 展開図1	1/50	A-88	外構詳細図	1/10 1/20						
A-44	レストラン 展開図2	1/50	A-89	仮設計画図	1/500						
A-45	レストラン 展開図3	1/50									

特記仕様書			1. 2. 5	作業時間等	施工者は作業の開始及び終了時刻を明示し、特別の時間帯を必要とする場合は事前に計画を提出し、係員の承認を得る事。 又騒音等、院内外での苦情の発生が予想される作業については事前に報告し、その内容を関係者に連絡する。	第6節	記録	1. 8. 4	復元復旧	本工事にて使用した仮排水路や搬入路は復旧を行う。又、付近道路、河川、家屋、植木、その他の損害に対する保証は、一切施工者の負担とする。 尚、工事に先立ち周辺の状況を撮影し係員に提出する。			
1 章 一 般 共 通 事 項													
第1節 総 則													
1. 1. 1	適用範囲	本工事は、本特記仕様書及び設計図書図に記載無き事項は、全て下記共通仕様書、標準図により施工する。国土交通大臣官庁営繕部監修、建築、設備各工事共通仕様書（最新年度版） 設計図書の内容に相違がある場合は優先順位を次の様にし、工事の施工内容に応じて適用する。 1） 現場説明書、見積書、質疑回答書、追加指示書 2） 特記仕様書 3） 設計図 4） 工事共通仕様書（国土交通大臣官庁営繕部監修、建築、設備各工事共通仕様書）（最新年度版） 5） 公共規格	1. 2. 6	仮設建物	請負者は工事場付近に作業場を定め、小屋その他仮設建築物を設計するに当たり、予め配置図を作成して係員に提出する。貯蔵品目の内容に応じ防火防湿等の配慮をする事。尚監督者用として10m2程度を確保する。	1. 2. 7	打合せ指示事項	工事関係者の連絡打合せは、工事項目各に記録し、出席者、打合せ日時、記載者を明示した文書によるものとする。打合せの決定事項は文書に係員の認印を受けるものとし、且つ係員の認印無きものは無効とする。	(a) 報告	現場担当者は下記要領によって報告書を係員に提出する。 ・月 報（職種別出面）及び工事内容、工事写真 （）は施工者記録の上係員の求めに応じて提出の事。 工程表と実施の比較・・・出来高グラフにて朱色塗り ・提出要領 毎月初め及び中旬の打合せ開催日 2部提出	1. 8. 5	手直し工事	契約にある手直し期間完了後も、施工、材料不良により生じた不良箇所の手直しは、施工者が施工者の負担により速やかに行う。 尚、原因不明の不良点についての手直し費用は建築主と協議する。
			1. 2. 8	定例打合せ	週に1回開催するものとし、現場事務所内に打合せスペースを設ける。 打合せ議事録は、次回打合せまでに整理提出する。			(b) 工事写真	工事の進行状況、その他工事に必要な記録写真（カラー）を係員の指示及び必要箇所を、毎月初めの打合せ開催日に3部提出する。進行状況写真として特に隠蔽となる部分は、図面通り施工されたことを証するに充分なものを提出する。又使用材料等は、現場搬入時に荷姿により記録写真にし係員に提出する。	1. 8. 6	施工図要領	1. 総合図面作成 施工図作成に先立ち、平面詳細図及び天井伏図、必要により展開図（全て1/50以上）を作成し、全ての取付け機器器具（空調設備、給排水衛生設備、電灯コンセント、弱電設備等のシンボル）及び別途工事（医療備品等）のプロット、2次側シンボルを記入し、工事取り合い調整を図り係員に提出する。又、係員の指示する期間中施工図作成責任者を配置する。	
1. 1. 2	施工基準	1. 本工事は特記仕様書、共通仕様書、設計図、及び係員の指示並びに官公庁、電気、上下水及び供給者の規定に準拠して施工すること。 2. 特許及び請負者又は、製作者の特殊な技術並びにその関連工事については、請負者は設計製作又は施工後の全ての責任を負うものとする。 3. 工事所有権等の紛争に関する事項は請負者がその解決の任にあたるものとする。	第3節	工程表、施工計画書、その他	1. 6. 2	(a) 設計図書の提出	本工事請負者は工事着手時に設計図（見積要領、質疑回答書）を全て1冊の製本にまとめて提出の事。 A3版 2つ折り 製本5部	1. 8. 7	工事中における表示	施工者は工事現場に法律で定める表示を行う。工事表板及び設計事務所の表示も指示されたもので行う。（施工者が行う自社の表示に匹敵する程度の形状とする。）			
			1. 3. 1	工程表	本工事の請負者は契約後速やかに総合工程表を係員に提出する。 本工事請負者は総合工程表に応じ、その週及び翌週の週間工程を明示した2週間工程表を定例打合せ時に提出し、係員の承認を得る事。			(b) 竣工に伴なう提出物	・竣工図面 一全ての設計図を竣工図として提出 A3版 製本5部（竣工1ヶ月以内）	1. 8. 8	社内検査	各工事に達した場合、施工者は社内責任体制にて現場検査を行い係員に報告の事。（主に躯体関係、中間検査、竣工検査）	
1. 1. 3	質疑	本工事は設計図書により施工し、図面及び仕様書等の内容に相違がある場合、明記のない場合又は、疑いを生じた場合には「質疑書」として工事項目毎に発信者明記の上提出し、係員の指示を受けて施工するものとする。	1. 3. 2	施工計画書	本工事施工者は着工に先立ち、工事計画書（仮設工事共）、下請人（協力会社）リスト、その他必要書類を指示により作成し、係員の承認を受けた後、それ等に基づき施工する。（既存建物との取合等ある場合、設備の切替工事計画等も作成の事）	1. 3. 3	施工図	各工事とも施工図、納り図、原寸詳細図及び必要、形板、見本、模型を作成し係員の承認を得る事。 縮尺 1/100、1/50、1/20、1/5 及び機械備品一覧表。 施工図要領 1.2.3	・工机上監督官庁に申請した書類及び許可書類 一 本文及びコピー 各3部 ファイルにまとめて（竣工1ヶ月以内）	1. 8. 9	工事範囲外との取合	今回工事とその他の部分との取合い、設備工事との取合いで破損等ある場合は、完全な復旧を行う。	
			1. 3. 3	施工図	各工事とも施工図、納り図、原寸詳細図及び必要、形板、見本、模型を作成し係員の承認を得る事。 縮尺 1/100、1/50、1/20、1/5 及び機械備品一覧表。 施工図要領 1.2.3			・保存を必要とする書類、記録、保証書及び取り扱いメンテナンス説明書（設備機器、建物）、備品リスト 一 本文及びコピー 各3部 ファイルにまとめて（竣工1ヶ月以内）	1. 8. 10	伐採・伐根	現況敷地内の樹木の伐採、伐根は係員の指示により行い施工及び費用は施工者の負担とする。		
1. 1. 4	軽微な変更	現場の納まり取り合い等の関係で軽微な変更をする場合は、係員の指示に従い、請負金額は増減しない。							・施工者連絡先リスト（メンテナンス用）、主要機械納入業者リスト、打合せ議事録、質疑応答書、指示書 一 3部 ファイルにまとめて（竣工1ヶ月以内）	第9節	安全計画	① 工事範囲又は工事手順による施工箇所は、仮囲で区切り、防災上の安全を確保する。 ② 火気の使用には十分注意すると共に、下請業者には火気使用願いを提出させた上施工させる。 ③ 工事以外の火種については、指示箇所を定め使用する。 ④ 工事範囲内において、緊急時の避難についての指示を行う。 ⑤ 工事に伴なう人員、材料、機器の搬入経路計画を係員に提出する。	
1. 1. 5	設計変更	設計変更は係員より指示される。施工者は工法、工程、工事金額について速やかに報告書を提出し、係員の指示を受ける。尚2週間以内に報告書の提出がない場合は、1.1.4の軽微な変更として扱う。 （工事単価等は原則的に契約時の設計書にならう）	第4節	材料	1. 4. 1	材料	仮設工事以外の諸材料は全て新品とし、係員の指示を受け合格したものを使用する。検査に不合格の材料は直ちに場外へ搬出する。 材料の中で係員が特に必要と認める材料については、抱え医院の指示する材料試験方法で試験を行い、試験結果を提出する。これに要する費用は全て施工者の負担とする。			・施工写真 一カラープリント 30ヶ所程度 × 3部 ・キャビネサイズ又は8×10版 指定のスタイルのアルバムにまとめて提出 CD-RによりJPEGデータも併せて提出のこと 撮影者：ロココプロデュース 林氏 連絡先 0263-31-8315	1. 9. 1	工事中の安全処置	
1. 1. 6	官公署その他への手続き	本工事の施工に必要な官公署その他への手続きは、施工者で遅滞なく行い、書類の写しを係員に提出する。これらの費用は全て施工者の負担とする。その他、県医務課、保健所、社会福祉事業団、銀行等への手続き図面作成に協力すること。	1. 4. 2	協力会社、指定業者	施工者は本工事の着工に先立ち協力会社及び各機器材料等の業者リストを建築主、係員に提出し承認を得る事。メーカーリストは同等品を含むものとするが、表記以外のメーカーを使用する場合は、係員の承認を得る事。					2 章	仮 設 工 事		
1. 1. 7	別契約の関係工事	別契約の関係工事（厨房機器・遊具工事）については当該工事関係者にて協議の上円滑な進捗を図る。尚、それに使用する電力用水、電話等の費用は各施工者の負担とし、その仕上補修は各施工者が責任を持つ事とし、その指導は本体施工者により行われる。	第5節	施工	1. 5. 1	防火区画、主要間仕切	防火区画、主要間仕切は、工事範囲において建築基準法上適法となるよう施工する。	第7節	工事保証	請負契約書規定による他、各完成部分使用開始後1年目及び2年目には、建築設備全般について経年検査を行うものとし、立会人は、建築主請負者、各工事担当主任技術者、設計事務所。これに直接必要な費用は、全て請け負う者の負担とする。 検査の結果、工事不良又はそれに準ずる理由により生じたと認められる損傷又は不具合は、設計事務所の指示により請け負う者の負担で迅速丁寧に修復しなければならない。	2. 1. 1	敷地状況	施工に先立ち、敷地境界、既存建物位置、及び地盤レベルの測量図を提出する事。
1. 1. 8	工事の中止	施工者が工事施工に際し、係員の指示に従わない場合、工事の一部又は全部の中止を命ずることがある。但し、その場合に生ずる障害は施工者の負担とする。	1. 5. 2	中間検査 （官公庁含む）	本工事が夫々の工程に達した場合には係員の指示に従い係員の中間検査を受けなければならない。又施工後検査が不可能又は困難な工事は施工にあたり、係員の立会い検査を受け、写真記録を提出すること。	1. 7. 1	工事保証	請負契約書規定による他、各完成部分使用開始後1年目及び2年目には、建築設備全般について経年検査を行うものとし、立会人は、建築主請負者、各工事担当主任技術者、設計事務所。これに直接必要な費用は、全て請け負う者の負担とする。 検査の結果、工事不良又はそれに準ずる理由により生じたと認められる損傷又は不具合は、設計事務所の指示により請け負う者の負担で迅速丁寧に修復しなければならない。	2. 1. 2	仮囲い	1. 仮囲い及び仮設建物については、建築基準法令第7章の8に準拠し、現場の状況により係員の承認を得る。 2. 通行人等の安全を図り且つ仕事内容の表示板を取付け、安全に十分な配慮を行う。		
1. 1. 9	使用料金の負担	本引込時から引渡し迄の電気、水道、ガス等の使用料金は仮設メーターを設置し、請負者において負担する。	1. 5. 3	(a) 性能検査	主要機器で試験法のある機材については係員の指示する要領に従って試験を行う。 医療機器に関する機材については、竣工2週間前までに係員の検査を受けること。					3 章	土 工 事		
1. 1. 10	発生材の処理	場外処分を原則とする。廃棄物の処理及び清掃に関する法律及び建設廃材の収集、運搬、埋立て処分についての注意事項を守ること。	(b) 試作	下記項目に関しては、係員の指示する要領にて試作を行い係員の承認を受ける。必要なものは性能試験も行う。			第8節	その他	製品及び材料は、使用に先立ち係員に実物見本等提出の上、承認を得る事。 各工事に先立ち各工事の下請業者、製品メーカー承認願書を提出し係員の承認を得る。	3. 1. 1	掘削計画書	掘削計画書を作成し、係員の承認を得る。	
第2節 工事現場管理			(c) 検査費用材料	検査及び機器の検査等立会い時に要する費用は全て請負者において負担するものとする。			1. 8. 1	材料製品	製品及び材料は、使用に先立ち係員に実物見本等提出の上、承認を得る事。 各工事に先立ち各工事の下請業者、製品メーカー承認願書を提出し係員の承認を得る。	3. 1. 2	根伐り	道理及び水路に近接して根伐りする場合は養生方法等に留意し、山留めの計画に基き係員の承認を得た上施工の事。	
1. 2. 1	現場代理人等	工事着工に先立ち工事施工者は工事担当責任者及び現場主任、現場係員の氏名、住所、学歴、工事経歴、官公署資格等を係員に提出し、承認を得る事。尚、係員がその職務に不適当と認めた場合には更迭を求める事がある。	1. 5. 4	工場検査	生コン、鉄骨、アルミ製建具、鋼製木製建具、タイル、昇降機等の各工事及び係員が特に必要と認めたものについては、夫々所定の段階において係員の指示により工場検査を行う。検査に要する費用は、全て請負者が負担するものとする。	1. 8. 2	施工業者組織表	施工に先立ち、本工事の責任体制を明示し、分離施工各社を含む各社と協力現場組織体制表を提出し係員の承認を得る。	3. 1. 3	工事用排水	工場用排水（水替え等）は、必要により関係諸官公署と協議の上放流する。排水路等計画書を作成し係員に提出する。これらに要する費用は、施工者の負担とする。		
1. 2. 2	設備関係工事のとりまとめ	請負者は、別契約工事を含む設備工事のとりまとめを主とする担当者を配置する。	1. 5. 5	竣工検査（官公庁含む）	竣工2週間前までに残工事工程表を係員に提出し、同1週間前までに完了して竣工下検査を受ける。 官公庁事業会社等の竣工検査はそれまでに完済させなければならない。 竣工下検査においては、各部の諸工事が完了し、本建物が完全に使用し得る状態でなくてはならない。 竣工検査日より前に仮設物、工事用諸機器等の一切を撤去、場外に搬出し、駄目直し及び後片付け等も終了しておかなければならない。 工事終了後は係員立会いの上、機器の試運転並びに総合試験を行いこれに合格しなければならない。 竣工検査合格の後、引渡しを行う。	1. 8. 3	防災措置	公害などの苦情の申し出があった時は、監督員に連絡すると共に、遅滞なくその解決をする。仮排水路や周辺の搬入路は常に良好な維持管理を行う。	3. 1. 4	埋め戻し土	根伐り土以外の埋め戻し土はA種とし、採取先を提示し、必要に応じて、防虫防蟻駆除等の処理を施す。 係員の指示に従い承認を得る事。		
1. 2. 3	安全衛生管理	工事現場の管理は、労働基準法、労働安全衛生規則その他の関係法令に従い常に風紀、衛生、火災、盗難その他の事故防止に努め、整理整頓を厳守する事。							3. 1. 5	残土処分	場外自由処分とする。但し、処分方法、搬出先については説明資料を提出の事。		
1. 2. 4	養生及び公害防止	隣接建物、付近の構築物、道路、埋設等に損害を与えない様に特に注意し、必要に応じて有効な処理、養生をする事。騒音、防振については公害防止条例、その他の関係法令の規定する処に従う。トラック、落下物等に困る第三者に対する危害防止については現場周辺の搬入路、仮排水路など関係法規に従って防護網、防護柵等を設ける事。 第三者より苦情の申し出があった場合は、その内容について係員に連絡すると共に、遅滞なくその解決を図る。 尚、施工者はその賠償その他一切の責任を負う。											

信州たかもり温泉改修工事（第1期）	特記仕様書 1	SCALE	DATE	A-02
		—	2025. 08. 04	
株式会社 倉橋建築計画事務所		長野県松本市野清木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 知事登録番号（松本） H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		

3. 1. 6	地耐力の確認	所定の深さまで掘削後、底付面の確認を係員の立会いの上行う 地質がボーリングデーターに相違していると認められた場合、地耐力テスト(載荷試験)を係員の指示により行う。
3. 1. 7	山留め	根伐りは資料(ボーリングデーター)に基づき、構造計算を行い計画書を提出する事。
4 章	地 業 工 事	
4. 1. 1	杭地業	
4. 1. 2	捨てコンクリート	
4. 1. 3	土間防湿シート	直に土に接する土間コン及びコンクリートスラブ部分は、ポリエチレンフィルム $t=0.15$ を敷き込むものとする。 又、地下ピット以外の1階土間及びコンクリートスラブ下には、断熱材ポリスチレンボード $t=30$ を敷き込む事。
4. 1. 4	地盤改良	
5 章	鉄 筋 工 事	(構造図及び構造仕様書を優先する)
5. 1. 1	異形鉄筋	A類 JIS G3112の規格品 SD345 16以上 規格品 SD295A 13以下 規格品
5. 1. 2	丸鋼	A類 JIS G3112 SR24 規格品
5. 1. 3	加工及び組立	構造配筋標準図による他、特記なき場合は建築工事標準仕様書(最新年度版)による。
5. 1. 4	梁貫通穴補強 外壁開口閉塞部配筋	補強方法は、構造配筋標準図または意匠図による。
5. 1. 5	ガス圧接	D19以上D29まではガス圧接とする。試験は建築工事標準仕様書による。 D32以上は機械継手とする。試験は係員の指示により行う。
5. 1. 6	試験	材料のJISによる上記以外の抜取試験は、現場搬入順に行うが、加工着手数日前に試験結果報告書を係員に提出の事。
5. 1. 7	組立詳細図	加工に先立ち係員の指示する箇所に対して、加工組立詳細を提出の事。
5. 1. 8	配筋検査	係員の最終検査承認後、コンクリート打接を行う。
6 章	コ ン ク リ ー ト 工 事	(構造図及び構造仕様書を優先する)
6. 1. 1	レディミクスト工場	JIS表示許可工場とし、打設場所より1時間以内とする。2種以上のプラント製品の同時打込は原則として認めない。
6. 1. 2	セメント	普通ポルトランドセメント
6. 1. 3	骨材	粗骨材は川砂利又は砕石、細骨材は川砂。
6. 1. 4	調査表	施工に先立ちコンクリート調査表を作成し、係員の承認を得た上で、試し練り及び強度試験を行う。
6. 1. 5	水セメント比	水セメント比は 55% 以下とする。
6. 1. 6	打設計画書	施工に先立ち打ち込み区画、順序、打設機仕様、人員配置等を明記した打設計画書を作成し、係員の承認を得る事。
6. 1. 7	暑中・寒中コンクリート	共通仕様書の温度補正又は構造図により、その指示は係員による。
6. 1. 9	試験	建築工事共通仕様書、6.11.4による他、標準養生及び工事現場養生の2種類とし、材令は7日、28日、型枠脱型用の組数とする。試験結果は2部提出の事。又強度試験一覧表を作成する。
6. 1. 10	型枠材種	合板せき板A種 JIS1種とする。 コンクリート打ち放し仕上げ部分はアクリル塗装板厚12新品とする。
6. 1. 11	止水板	基礎底盤打継部には、止水板を付け、漏水防止用目地を設置する。

7	章	鉄骨工事	(構造図及び構造仕様書を優先する)
7.1.1		鉄骨加工業者	JIS指定工場とし(建告1103認定工場)、自動溶接装置を備えた高度の品質を確保できる工場とし係員の承認を得る。
7.1.2		鋼材	本工事に使用する材料は、構造設計図による。(JIS規格)
7.1.3		溶接完了後の検査	超音波深傷試験を、係員の指示により行う。
7.1.4		アンカーボルトの保持	ボルトの保持及び埋め込みは、A種。
7.1.5		柱底均し仕上げ	均しモルタルは無収縮モルタル、フロー値250(工法はA種)
7.1.6		梁貫通穴補強	
7.1.7		耐火被覆	
8	章	ブロック及び外壁パネル工事	
8.1.1		材料	帳壁に使用し建築工事共通仕様書による。
8.1.2		コンクリートブロックの 帳壁工法	補強コンクリートブロック積に準ずる。但し、構造図配筋標準図に準拠の事。 図示なき場合でもブロック積の下り壁はは梁下までは原則として設ける。
8.1.3		帳壁の支点間距離	3,500mm且つ厚さの25倍以下とする。支点間距離が確保できない場合は立上りRC壁を設ける。
8.1.4		外壁サイディング	
9	章	防水改修工事	
9.1.1		既存防水層改修工事	既存防水層は存置とし、その上に新たに防水工事を行う
9.1.2		防水層の種類	
		① コンクリート押工下防水	
		② 露出防水	
		③ シート防水	塩化ビニル樹脂系シート防水 接着工法 田島ルーフィング ビュートップU15同等品以上
		④ 室内防水	
		⑤ 塗膜防水	ウレタンゴム系複合塗膜防水 接着工法 田島ルーフィング オールタック防水 同等品以上
		⑥ 塗布防水	
		屋内防水立上高	一般:300 厨房:1,000 浴室:1,200程度 但し、シャワー取付け面はシャワーヘッド高さ以上。
		使用箇所	備考
コンクリート押工下防水			
露出防水			
シート防水		屋上	笠木再利用
塗膜防水		レストランハンダ	手摺撤去
塗布防水			
9.1.2		防水押工	アルミ既製品
9.1.3		伸縮目地材	
9.1.4		保証	防水各工事は各社の責任施工とし、保証書を提出の事。 (防水保証年限10年)

9. 1. 5 水張試験 各所防水工事完了後、係員の指示により、24時間放置試験を行う。
漏水箇所の原因については、調査の上係員と協議し手直しを行う。

9. 1. 6 シーリング

サッシ廻り金属部分	変性シリコン(2成分形)
ガラス留め	シリコンゴム系
ガラス接着用	同上
流し台廻り	同上

シリコンゴム系は1成分形高モジュラス形。

9. 1. 7 ~~止水板~~ 日本バンデックス脚ゲルフィットローブ 同等品以上

10 章 石 工 事

10. 1. 1 ~~使用材料~~

10. 1. 2 ~~仕上~~

11 章 タ イ ル 工 事

種 類	大 き さ	使用箇所	商品名又はメーカー名	備 考
ボーダータイル				
モザイクタイル				
せつ器質タイル				
磁器質タイル	1200 × 200	レストラン外壁柱型	フレンチオーク(名古屋モザイク)	同等品
	600 × 300	レストラン内壁	ストリーク(名古屋モザイク)	同等品
陶器質タイル				

※ タイル目地 INAX スーパークリーン同等品以上

12	章	木	工	事
12. 1. 1		材料		素材、製材、各種合板、集成材の品質は、日本農林規格(JAS)に適合したものとす。 材料には十分乾燥したものをを用いること。(含水率:A種)
12. 1. 2		木材等級と材種		一般生地・透明塗装材 : 特記なき限り 米桐 上小節 ・枠、額縁、膳板、廻り縁、巾木等 一般塗装下地材 : 特記なき限り 米桐
12. 1. 3		構造材		構造図による 表し構造材 : スギ・ヒノキ 上小節
12. 1. 4		造作材		特記なき限りタモ集成材 ・櫃、カウンター、ライニング天板等 スギ(上小節) ・板張壁
13	章	屋根・とい	改修工事	
13. 1. 1		鋼板屋根 改修工事		下地調整の上、再塗装

信州たかもり温泉改修工事(第1期)

13. 1. 2	縦樋	下地調整の上、再塗装
	軒樋	下地調整の上、再塗装
13. 1. 3	ルーフドレイン 等	下地調整の上、再塗装
13. 1. 4	換気金物	
13. 1. 5	雪止金物	下地調整の上、再塗装
14 章	金 属 工 事	
14. 1. 1	総則	鉄・非鉄金属及びこれらの二次製品は、素材製品共日本工業規格の規定のあるものは、原則的にこれによる。
14. 1. 2	アルミ製品の仕上げ	外部に用いるアルミ部材は、アルミサッシ同様の仕上げとする。
14. 1. 3	ステンレス	ステンレスは SUS304 とする。
14. 1. 4	溶融亜鉛メッキ	
14. 1. 5	軽量鉄骨天井下地	照明器具、ダクト吹出口、スピーカー等の開胸部補強は建築工事とする。(設備関連開口補強)
14. 1. 6	手摺	便所内:L型手摺(TOTO)同等品
14. 1. 7	タランゴ	ステンレス製(既製品)W300#250
14. 1. 8	笠木	下地調整の上、再塗装
14. 1. 9	エクスパンションジョイント	
14. 1. 10	柱脚金物	
14. 1. 11	グレーティング	ステンレス製 細目 ノンスリップタイプ (第一機材)同等品
14. 1. 12	ノンスリップ	ステンレス製(既製品)
15 章	左 官 工 事	
15. 1. 1	サッシ廻り	
15. 1. 2	モルタル塗り	
15. 1. 3	仕上げ下地	床:コンクリート同時金ゴテ押エ又はモルタル金ゴテ押エとする。
15. 1. 4	複層仕上塗材	
15. 1. 5	薄付仕上塗材	
15. 1. 6	厚付仕上塗材	
15. 1. 7	珪藻土塗仕上	
15. 1. 8	豆砂利洗い出し	

信州たかもり温泉改修工事(第1期)	特記仕様書 2	SCALE	DATE	A-03
		—	2025. 08. 04	
 株式会社 倉橋建築計画事務所				
長野県松本市野溝木工1-1-30 TEL (0263)26-6765 FAX (0263)28-6765 知事登録番号(松本)G第51081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登				

16	章	建 具 改 修 工 事	16. 8. 4	その他	付属金物は、すべて係員の承認を得ること 付属金物は、原則としてステンレス製(SUS304)とする。 ドア枠にはクツ摺りを設ける。材質は全てSUS304製とする。	18. 5. 1	木製床材	19. 13. 3	ブライント	:					
第1節		アルミ製建具						19. 14. 1	システムキッチン	:					
16. 1. 1		仕様	新規:ビル用アルミサッシ 見込70 複層ガラス 電解二次着色 既存:複層ガラス用アタッチメント取付	第9節	ガラス			19. 15. 1	室名サイン	: サイン図参照					
		性能	耐風圧性: S-3等級 気密性: A-4等級 水密性: W-4等級 遮音性: T-2等級 延焼の恐れのある部分は防火設備とする。 テラス窓はフラットレールとする	16. 9. 1	材料仕様	1. 透明ガラス: フロート板ガラス(旭硝子)同等品 2. 網入りガラス: クロスワイヤ(旭硝子)同等品 3. 線入ガラス: 4. 型ガラス: 5. 強化ガラス: ホームテンパ(旭硝子)同等品 6. 耐熱強化ガラス:	18. 6. 1	ボード、合板、その他材	a) 石膏ボード 21mm強化不燃石膏ボード 15mm強化不燃石膏ボード、不燃石膏ボード 12.5mm強化不燃石膏ボード、不燃石膏ボード 9.5mm 不燃石膏ボード b) ケイ酸カルシウム板 :アスファルス200R(ニチアス)同等品 c) シナ合板 T2規格	19. 16. 1	屋外サイン	: サイン図参照			
16. 1. 2		メーカー・型番	MTG-70(三協立山アルミ)同等品			厚さは建具表による			19. 17. 1	屋外デッキ	: (カエデラス)加熱処理木材(モカッドジャパン)同等品 仕上表参照				
16. 1. 3		網戸	全てのアルミサッシ(可動部)に網戸または、フリース網戸取付	17 章	塗 装 改 修 工 事			18. 6. 2	工法	要求性能に適合する防火被覆を行う(意匠図参照) 面積区画・堅穴区画:1時間耐火構造 114条区画:1時間耐火構造 区画壁は上階スラブまで張り上げる事	19. 18. 1	点検口	: 天井450角 40箇所 壁450角 30箇所 床600角(気密タイプ) 10箇所		
第2節		ステンレス製建具		第1節	素地ごしらえ				避難器具	:	19. 19. 1				
16. 2. 1		メーカー		17. 1. 1	木部素地ごしらえ	B種		18. 6. 3	仕上げ	石膏ボードの仕上げは「目スカシ」の特記がない限り、テーパーボードによる目地処理仕上げとする。	19. 20. 1	郵便受	:		
第3節		鋼製軽量建具及び間仕切		17. 1. 2	鉄面の素地ごしらえ	A種		18. 7. 1	断熱材	外壁:硬質ウレタンフォーム 厚20 屋上スラブ下:既存断熱材	19. 21. 1	厨房機器	: 厨房図参照		
16. 3. 1		メーカー・型番		17. 1. 3	モルタル面の生地仕上げ	B種					19. 22. 1	消火器	ABC粉末消火器6号 15本(設備工事) 壁埋込み型消火器ボックス 10箇所 UFB-1F-2720(ユニオン)同等品(建築工事)		
第4節		スチール建具		17. 1. 4	コンクリートの素地ごしらえ	B種					19. 23. 1	ゴミ庫	別途工事		
16. 4. 1		場所および性能	客室ドア 厨房ドア	17. 1. 5	石膏ボードの素地ごしらえ	A種		18. 8. 1	床見切材	SUS製、平面詳細図参照	19. 24. 1	屋外倉庫	既存倉庫移設、解体指示図参照		
		メーカー・型番		17. 2. 1	錆止め	A種 シアナイド鉛錆止めペイント使用を原則とするが、鉛丹錆止めペイントも可とする。		18. 9. 1	メラミン化粧板	アイカラビアン(アイカ)同等品、仕上表参照	19. 25. 1	フェンス	(1階客室駐車場側):採光フェンスMY型(三協アルミ)同等品 (1階室外機置場):AM-1940-SH(朝日フェンス)同等品 (2階客室テラス間):建築工事		
第5節		自動扉		17. 2. 2	鉄面及びタタキ面錆止め塗り	A種 2回塗り		18. 10. 1	廻り縁	仕上表参照	19. 26. 1	植栽	外構図参照		
16. 5. 1		場所および性能	風除室自動扉 機構部を電気錠システム対応品に交換・改造	17. 2. 3	塗装仕上げ	艶なし仕上げを原則とするが、汚れやすい箇所等については、係員の指示により艶あり仕上げとする。		18. 11. 1	機械室吸音板	既存利用	20 章	解体工事			
		メーカー・型番	V-85SL(ナブコシステム)同等品	17. 2. 4	クリアラッカー	A種		18. 12. 1	畳	仕上表参照	20. 1. 1	石綿含有建材	石綿含有建材調査済。 石綿処理に関する法令に基づき適切に除去・処理を行うこと。		
16. 5. 2		軽量シャッター		17. 2. 5	アクリル塗料	(レストラン天井)メタリックトーン シルバーベース同等品		18. 13. 1	壁紙	ビニルクロス<準不燃> AA級(サンゲツ) 同等品他、仕上表参照	20. 2. 1	解体範囲	解体指示図参照		
		メーカー・型番	セーヌ(文化シャッター) 同等品	17. 2. 6	ウレタン塗料	(外壁)クリーンマイルドウレタン(エスケ化研) 同等品									
第6節		木製建具		17. 2. 7	塩化ゴム系エナメル	下地防錆処理が亜鉛メッキ部分に使用する。		19 章	雑 工 事						
16. 6. 1		メーカー・型番	建具表参照	17. 2. 8	木材保護着色塗料	キシラデコール同等品		19. 1. 1	コーナービート	:					
16. 6. 2		合板	ポリ合板: アイカラビアンポリ(アイカ工業)同等品					19. 2. 1	ノンスリップ	:					
16. 6. 2		材料	木材は充分乾燥した芯去り材とし、建具材の日本農林規格による。 材種: 米松 特記なき限りドア枠は木製とする。	18 章	内 装 工 事			19. 3. 1	鏡	: 展開図参照					
第7節		トイレブース						19. 4. 1	カーテンボックス	: 木製OSCL天井伏図・展開図参照					
		場所および性能	1F男女WC: 高圧マシ樹脂製			仕上げ見本、内装材の品質、形状、色合い等は見本品を提出して、係員の承認を得て決定の事。又取付けに用いる釘、ネジ、接着剤等も、材質、使用条件に応じて係員の承認を得る。又、仕上げ材は係員の指示により各室毎に床、壁、天井の見本帳パネルを提出する。		19. 5. 1	造作家具	: 展開図・家具図参照					
		メーカー・型番	男女トイレブース: プレクリンPC(文化シャッター) 同等品					19. 6. 1	洗面カウンター	: 展開図・家具図参照					
第8節		建具用金物		18. 1. 1	ビニル系床材	下地はモルタル金剛抑え、耐水合板下地を基本とする。 工法は溶接工法、耐水仕様とする。		19. 7. 1	洗面ボウル	: 意匠図・設備図参照					
16. 8. 1		マスターキー	グランドマスターキーシステム(アルミ製、銅製、木製等全て共通)を原則とする。施設計画書を作成し、係員の承認を得る。	18. 1. 2	材料	(レストラン、客室入口・水廻り、廊下他共用部分) ビニル床タイル 厚2.0: 仕上表参照 (厨房) ビニル床シート 厚2.0: ニューセーフティ(サンゲツ) 同等品 (屋外階段) 階段用MYゴムマット(ミズシマ工業) 同等品		19. 8. 1	ライニング天板	: マシンホストフォーム 展開図参照					
16. 8. 2		金物	本締錠:客室ドア、居室ドア、管理ドア 開戸用取手:レバーハンドル、原則としてステンレス製 (ユニオン、美和ロック) 同等品 引戸用取手:L=450 原則としてステンレス製 (ユニオン、美和ロック) 同等品 吊戸金物:(小松ウオール工業、ダイケン) 同等品 ドアクローザー:(ニュースター) 同等品 オペレーター:フラットタイプ埋め込みハンドル(オイレス工業)	18. 2. 1	長尺カーペット			19. 9. 1	キッチンパネル	: セラール抽象柄(アイカ)同等品 展開図参照					
				18. 2. 1	長尺カーペット			19. 10. 1	フリーフロア	: (1階客室廻り、吹抜けラウンジ等) フリーフロアCP-F(フクビ)、YPE型(万協) 同等品					
16. 8. 3		電気錠	風除室自動扉:SKD-2型電気錠 RemoteLOCK TOBIRA連携(別途工事) 客室本締錠 RemoteLOCK連携(別途工事)	18. 3. 1	タイルカーペット	(客室) 仕上表参照		19. 11. 1	浴槽	: (客室露天風呂)陶器浴槽 φ1200 仕上表参照					
				18. 4. 1	合成樹脂床材			19. 12. 1	ユニットバス	: (客室ユニットシャワー) 意匠図・設備図参照					
								19. 13. 1	ロールスクリーン	: (レストラン)ラルクシールド(タチカワ) 同等品 仕上表参照					
								19. 13. 2	カーテン	: (客室)遮光+レースカーテン(サンゲツ) 同等品 仕上表参照					
							信州たかもり温泉改修工事(第1期)		特記仕様書 3		SCALE —		DATE 2025. 08. 04		A-04
							 株式会社倉橋建築計画事務所		長野県松本市野清木工1-1-30 TEL (0263)26-6765 FAX (0263)28-6765 知事登録番号(松本)G第51081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登						

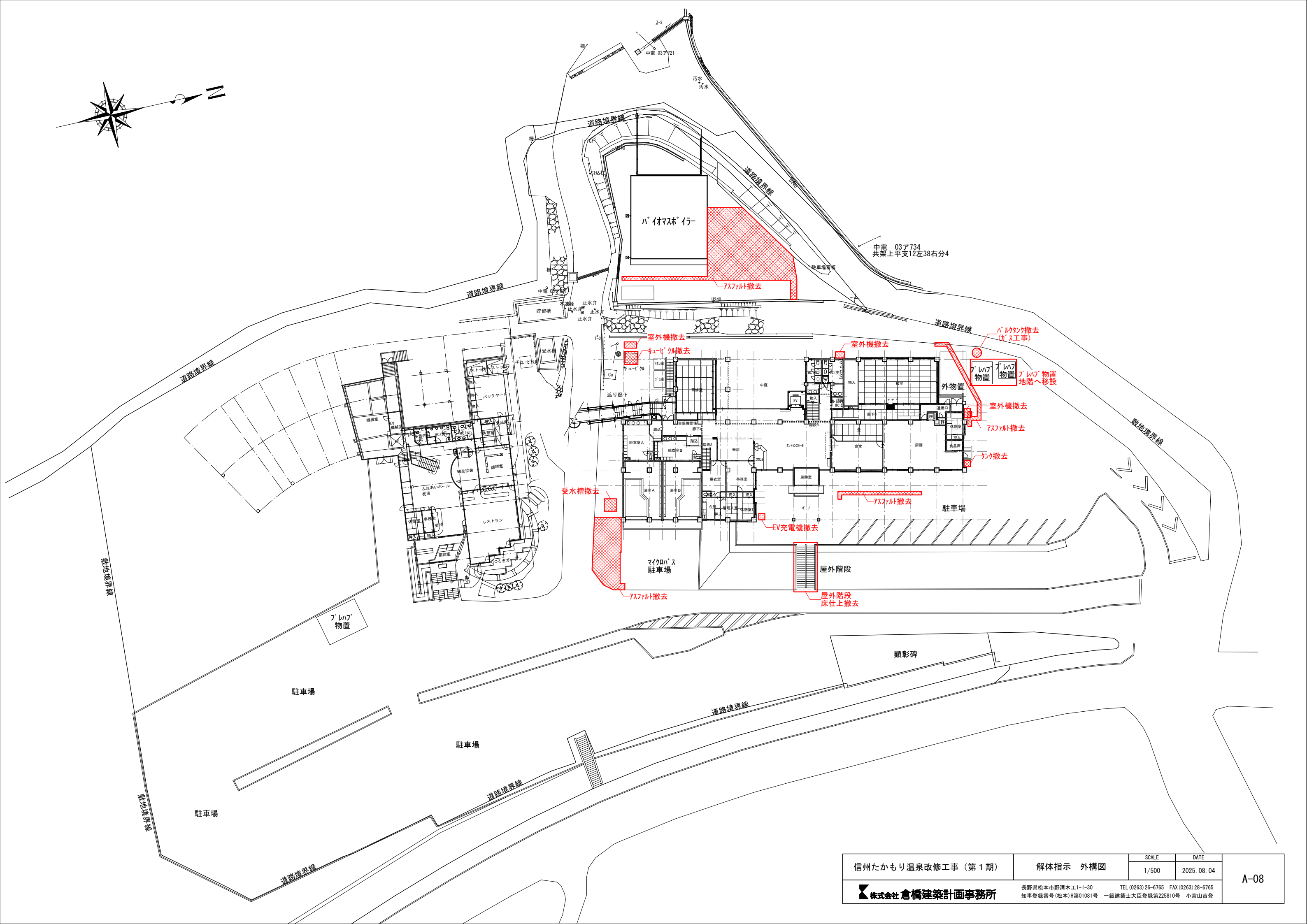
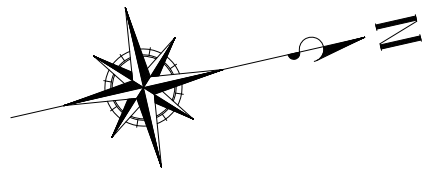
工 事 区 分 表									工 事 区 分 表									工 事 区 分 表									工 事 区 分 表															
項 目				建築	電気	機械	－	別途	備 考	項 目				建築	電気	機械	－	別途	備 考	項 目				建築	電気	機械	－	別途	備 考	項 目				建築	電気	機械	－	別途	備 考			
									仕上げ関係									仕上げ関係									屋外排水設備・外構															
1. 共通	◎	工事用電話、電力、上下水道、ガス引込工事		○	○				1. 天井・壁下地	◎	補強を要するボードの切り込み	○	○	○				12. サイン関係	●	自動閉鎖装置を取付ける防火戸の切込み補強及びドアチェック、ドアヒンジ							1. 雨水	●	屋外雨水排水設備													
	◎	同上基本料金、使用料金、引込負担金		○	○					◎	補強を要しないボードの切り込み	○	○	○					●	樹及び樹ふた								2. 雑排水・汚水	●	屋外雑排水及び屋外汚水排水設備												
	◎	本設用電話、電力、上下水道、ガス引込工事		○	○					◎	開口部の墨出し	○	○	○					●										3. 植栽	◎	客土		○									
	◎	同上引込負担金、加入金					○			◎	天井及び壁下地の開口及び補強	○							●								4. ユニット形 浄化槽の躯体			●	上記以外のユニット形浄化槽本体配管及び据付等											
	◎	試運転調整		○	○					●									◎	取合い調整及び打合せ	○							●														
	◎	同上基本料金、使用料金		○	○				2. 可動間仕切り	●	切込み及び補強								◎	館内サイン		○							5. 屋外オイルタンク	●	タンク室の躯体及び砂充填							タンク本体はE又はM				
	◎	工事上の各種申請・届出及び諸費用	○	○	○					●	位置ボックス									◎	同上電源									6. その他	●	上記以外のオイルタンク本体配管及び据付等							自家発電はE			
	◎	機械コンクリート基礎等	○							●										◎	移動家具						○				7. 浴室	◎	シャワーユニット									
	躯体関係									●								15. その他	●	2重ビット及びフレキシブルパネル蓋							8. 衛生器具等	◎	洗面カウンター、手洗器			○		○								
1. 躯体貫通	◎	RC造梁スリーブ及び補強	○	○	○				3. つりボルト及びインサート	●									14. 自販機関係	◎	据付家具	○							9. 事務所	●		家具組込みの洗面器										
	◎	各貫通穴開け箇所の穴埋め及び補強	○	○	○					●	ウェザーカバー、ベンドキャップ			○						◎	取合い調整及び打合せ	○								◎	トイレブース											
	◎	予備スリーブ塞ぎ		○	○					◎	換気扇（取付枠共）									◎	自動販売機本体					○				10. 7期・7期・7期	◎	床コンセント			○				レストラン			
	●									4. 外壁まわり	◎	シンク、調理台、調理器具等	○							11. 自動扉・電動シャッター廻り	●	機器搬入用フック・ビーム							1. 昇降機関連		◎	昇降路の基礎	○									
	◎	天井・壁付各種機器の開口及び補強	○	○	○						◎	冷蔵庫・冷凍庫		○								◎	チェンブロック										2. 昇降機関連	◎	同上取付用補強工事							
	◎	床付各種機器の開口及び補強	○	○							◎	同上一次側電気工事			○							◎	化粧マンホール上蓋の表面仕上げ											3. 設備機器の基礎	◎	屋外・屋上の基礎	○					
	◎	CE壁の開口及び補強	○								◎	同上操作盤以降二次側電気工事			○							◎	点検口（天井・壁・床）	○							4. ユニット形 浄化槽の躯体	◎			排煙口等の天井仕上材の取付							
	●										◎	同上搬入据付		○								◎	消火器BOX設置工事	○								5. 屋外オイルタンク	◎		消火器本体			○				
	●								◎		同上排水金物			○							●	煙突底部排水目皿・排水管								6. その他			●	靴拭きマット・玄関マット・床排水金物（目皿共）・排水管								
	●								◎		同上水栓類			○							●	靴洗い流し部排水金物・排水管									7. 浴室		●	ルーフトレイン・バルコニードレイン								
	◎	機器取付用アンカー・架台		○					◎		同上衛生配管の接続			○							●	雨水排水										8. 衛生器具等	◎	同上取付用補強工事								
	◎	屋内受水タンク用の基礎							◎	同上フード及び換気ファン、ガラスフィルター			○						●		雨水利用設備集水管（集水タンク）								9. 事務所	●			大型洗濯機、大型乾燥機									
	●								◎	シャワーユニット			○						◎		洗濯機、乾燥機									10. 7期・7期・7期	◎		洗面カウンター、手洗器	○		○						
	2. 躯体以外の開口・貫通	◎	防火、防排煙区画壁の穴開け・補強及び耐火処理	○	○	○				5. 厨房器具等	◎	陶器浴槽	○								15. その他	●	煙突底部排水目皿・排水管									11. 自動扉・電動シャッター廻り	●	手摺			○					
		◎	天井・壁付各種機器の開口及び補強	○	○	○					◎	陶器浴槽の床排水金物			○							◎	靴拭きマット・玄関マット・床排水金物（目皿共）・排水管								12. サイン関係		◎	同上取付用補強工事								
		◎	床付各種機器の開口及び補強	○	○						◎											◎	シーリングファン、天井付け扇風機取付部							13. 家具関係			◎	同上配管工事								
		◎	CE壁の開口及び補強	○							◎											◎	ホテルシステム										14. 自販機関係	◎	同上電源及び配線							
●									◎		同上操作盤以降二次側電気工事			○					◎			インターネットシステム							15. その他		◎	同上電源及び配線										
●									◎		同上搬入据付		○						◎			同上電源及び配線									1. 昇降機関連	◎		デジタルサイネージシステム								
◎		機器取付用アンカー・架台		○					◎		同上衛生配管の接続			○					◎			同上電源及び配線										2. 昇降機関連	◎	同上電源及び配線								
◎		屋内受水タンク用の基礎							◎		同上フード及び換気ファン、ガラスフィルター			○					◎			同上電源及び配線								3. 設備機器の基礎			◎	同上電源及び配線								
●									◎		シャワーユニット			○					◎			同上電源及び配線									4. ユニット形 浄化槽の躯体		◎	同上電源及び配線								
3. 設備機器の基礎	◎	屋内の基礎	○						7. 浴室	◎	陶器浴槽	○						11. 自動扉・電動シャッター廻り	●	煙突底部排水目皿・排水管								5. 屋外オイルタンク	◎			同上電源及び配線										
	◎	屋外・屋上の基礎	○							◎	陶器浴槽の床排水金物			○						◎		同上電源及び配線								6. その他		◎	同上電源及び配線									
	◎	同上防振処理			○					◎										◎		同上電源及び配線									7. 浴室	◎	同上電源及び配線									
	◎	屋上基礎で押えコンにアンカーしない軽微なもの			○					◎	同上水栓類			○						◎		同上電源及び配線										8. 衛生器具等	◎	同上電源及び配線								
	◎	機器取付用アンカー・架台		○						◎	同上衛生配管の接続			○						◎		同上電源及び配線								9. 事務所			◎	同上電源及び配線								
	●	屋内受水タンク用の基礎								◎	同上フード及び換気ファン、ガラスフィルター			○						◎		同上電源及び配線									10. 7期・7期・7期		◎	同上電源及び配線								
	●									◎	シャワーユニット			○						◎	同上電源及び配線								11. 自動扉・電動シャッター廻り			◎	同上電源及び配線									
	◎	機器取付用アンカー・架台		○						◎	同上水栓類			○						◎	同上電源及び配線									12. サイン関係		◎	同上電源及び配線									
	◎	屋内受水タンク用の基礎								◎	同上衛生配管の接続			○						◎	同上電源及び配線										13. 家具関係	◎	同上電源及び配線									
●								◎		同上フード及び換気ファン、ガラスフィルター			○						◎	同上電源及び配線								14. 自販機関係	◎			同上電源及び配線										
4. 昇降機関連	◎	昇降路・機械室の躯体								8. 衛生器具等	◎	シャワーユニット			○					15. その他	●	煙突底部排水目皿・排水管								15. その他		●	2重ビット及びフレキシブルパネル蓋									
	●	機械室の床開口									◎	陶器浴槽	○									◎	機器搬入用フック・ビーム									1. 昇降機関連	◎	同上取付用補強工事								
	●	機械室の床配管ビット・蓋									◎	陶器浴槽の床排水金物			○							◎	チェンブロック								2. 昇降機関連		◎	同上取付用補強工事								
	●	機械室の上げ床コンクリート打設・仕上									◎																															

外部仕上表														
外巾木	合板型枠打放シ	屋根	長尺カチ鉄板 t=0.4 板厚	玄関、ポーチ	床：自然石(C) 壁：外装タイル(A) 柱：ハレ鋼板									
			アスファルトルーフィング 22kg		天井：スチールカースバンドレレ、ロックウール化粧吸音板カ12 デザイン									
外壁	合板型枠打放シ 吹付(A)		USボード20	バルコニー、テラス	防水(A)									
		樋、ルーフトレン	軒トイ、カチ鉄板 t=0.4 加工角型 120×120											
			壁トイ、カチ鉄板 t=0.4 加工 60×90 WGP 100P OP	犬走り	コンクリートタンピング全ゴテ、自地切									
軒裏	ケイカル板 カ6 1/3 着孔 AEP 面取り目スガシ	庇、パラペット			フロアタイル(B)									
	合板型枠打放シ 吹付(A)			外階段	防水モルタル全ゴテ									
		笠木	アルミ(既製品)		合板型枠打放シ 吹付(A)									
内部仕上表														
階	室名	床				巾木		壁(腰)		天井				備考
		GLカラ/H	仕上	下地	厚	仕上	H	仕上	下地	仕上	下地	廻縁	CH	
地	機械室	-3500~	コンクリートタンピング全ゴテ押入			合板型枠打放シ自地切	150	ガラスウールボードカ50 ガラスクロス巻貼	合板型枠打放シ ロック化粧板	ガラスウールボードカ50 ガラスクロス巻貼				
	駐輪場	-3500 ~-3700	プライマー2回塗					合板型枠打放シ、ロック化粧板		合板型枠打放シ				
1	階段		長尺塩ビ系シート(A)	モルタル全ゴテ	30	塩ビソフトヤ木		合板型枠打放シ 吹付(B)		VC(AA)	VPBカ9		塩ビ	
	風除	+200	自然石(C)	モルタルタタリ	50	自然石(B)		自然石(B)	モルタルタタリ	ロックウール化粧吸音板 カ12 デザイン	PBカ9		塩ビ	3000
	エントランスホール		自然石(C) カベット(A)	モルタル全ゴテ	30	石市木	80	VC(AA) 自然石(C) パネルビロカ6化粧目地	VPBカ9 コンパネカ12	VC(AA) ロックウール化粧吸音板 カ15 デザイン	VPBカ9 PBカ9		塩ビ	3000 7000
	フロント		カベット(A)					VC(AA)	VPBカ9+PBカ9 VPBカ12GLエ法	VC(AA)	PBカ9		塩ビ	2700
	売店					塩ビソフトヤ木	75						塩ビ	2700
	事務室		長尺塩ビ系シート(A)							化粧石コウボードカ9			塩ビ	
	休憩室1	+350	タタミ縁付	コンパネカ12 本組下地		タタミ寄せ				杉化粧板PB 目スガシ			木	2400
	管理人室 宿直室													
	台所	+200	長尺塩ビ系シート(A)	モルタル全ゴテ	30	塩ビソフトヤ木	75			化粧石コウボードカ9			塩ビ	
	更衣室							VC(AA) 防R1級	VPBカ9+PBカ9 VPBカ12GLエ法	木化粧石コウボードカ9				2400
	研修室		クッションフロア(A)					VC(AA)	VPBカ9+PBカ9 VPBカ12GLエ法	ロックウール化粧吸音板 カ12 デザイン	PBカ9		塩ビ	3300
	食堂		塩ビ系タイル(A)							VC(AA) ロックウール化粧吸音板 カ12 デザイン	VPBカ9 PBカ9		塩ビ	2800 3200
	厨房	+100	塗床(A)	コンクリートタンピング全ゴテ		塗床(A)	150	建板(A) SUS-304 t=0.4 貼 H=1200	モルタル全ゴテ	ケイカル板 カ6 900° 面取り AEP			塩ビ	2900
	休憩室	+350	タタミ縁付	コンパネカ12 本組下地		タタミ寄せ		VC(AA)	VPBカ9+PBカ9 VPBカ12GLエ法	木化粧板 PB 目スガシ 天井			木	2400
	食品庫	+200	コンクリートタンピング全ゴテ プライマー2回塗			合板型枠打放シ 目地切	150	合板型枠打放シ		ケイカル板 カ6 面取り AEP			塩ビ	
	和室56畳	+400	タタミ縁付	コンパネカ12 本組下地		タタミ寄せ		VC(AA)	VPBカ9+PBカ9 VPBカ12GLエ法	VC(AA) 木製格子天井 900°	VPBカ9		木	2700 3000
	ファミコミ	+200	カベット(B)	モルタル全ゴテ	30	塩ビソフトヤ木	75	吹付(C)	モルタル全ゴテ	ハイラートン フォルド カ12	防水PBカ9		塩ビ	2650
	脱衣室	+350												2700
	浴室	+150 ~+300	自然石(A)(B) パナー仕上		50			タイル(A)	モルタルタタリ	バスリフ			アルミ	3000~ 3400
	男子便所	+200,+100	塩ビ系タイル(A) 100°フロアタイル(A)	モルタル全ゴテ モルタルタタリ	30			100°角磁器タイル		ケイカル板 カ6 450° 面取り AEP			塩ビ	2400 2500
	女子便所													
	身障者便所	+200	100°フロアタイル(A)											2400
	WC	+350	クッションフロア(C) セザイクタイル (既製品)	モルタル全ゴテ	30	塩ビソフトヤ木 100°角磁器タイル (既製品)	75	VC(AA) 100°角磁器タイル (既製品)	VPBカ9+PBカ9 VPBカ12GLエ法 クッションフロアタタリ	VC(AA)	VPBカ9		塩ビ	
	押入		ベニヤ カ55	本組下地				押入ボード			押入ボード		木	
	物入	+550	フロアパネル カ15	コンパネカ12		本巾木	60	VC(AA)	VPBカ9+PBカ9 VPBカ12GLエ法	VC(AA)	VPBカ9		塩ビ	2800
	階段下物入	+200	モルタル全ゴテ		30			合板型枠打放シ		合板型枠打放シ				
	通用口	+200,+100	フロアタイル(B) 長尺塩ビ系シート(A)	モルタル全ゴテ		フロアタイル 塩ビソフトヤ木	100 75	VC(AA)	VPBカ12	化粧石コウボードカ9			塩ビ	2400
	廊下 A	+200	カベット(A)			塩ビソフトヤ木	75		VPBカ9+PBカ9 VPBカ12GLエ法	VC(AA)	VPBカ9		塩ビ	3300 2700
	廊下 B													2700
	階段 A		カベット(A)	モルタル全ゴテ	30	石市木 カ20		VC(AA)	VPBカ9+PBカ9 VPBカ12GLエ法	VC(AA) ロックウール化粧吸音板 カ15 デザイン	VPBカ9 PBカ9		塩ビ	

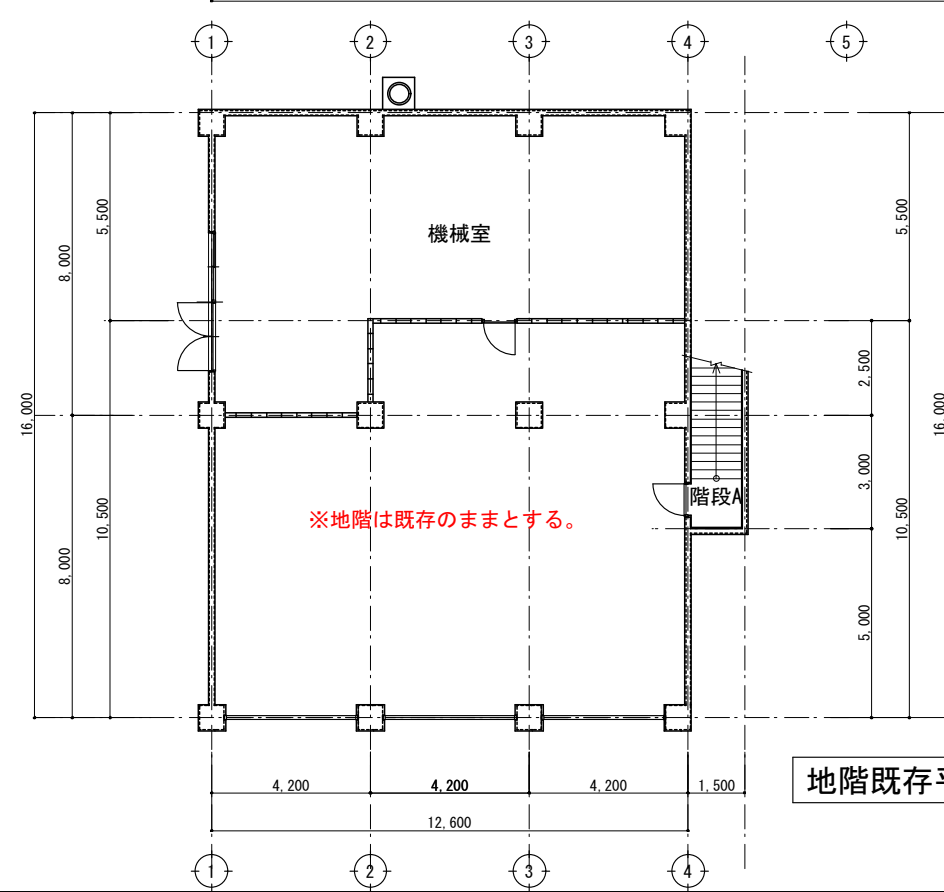
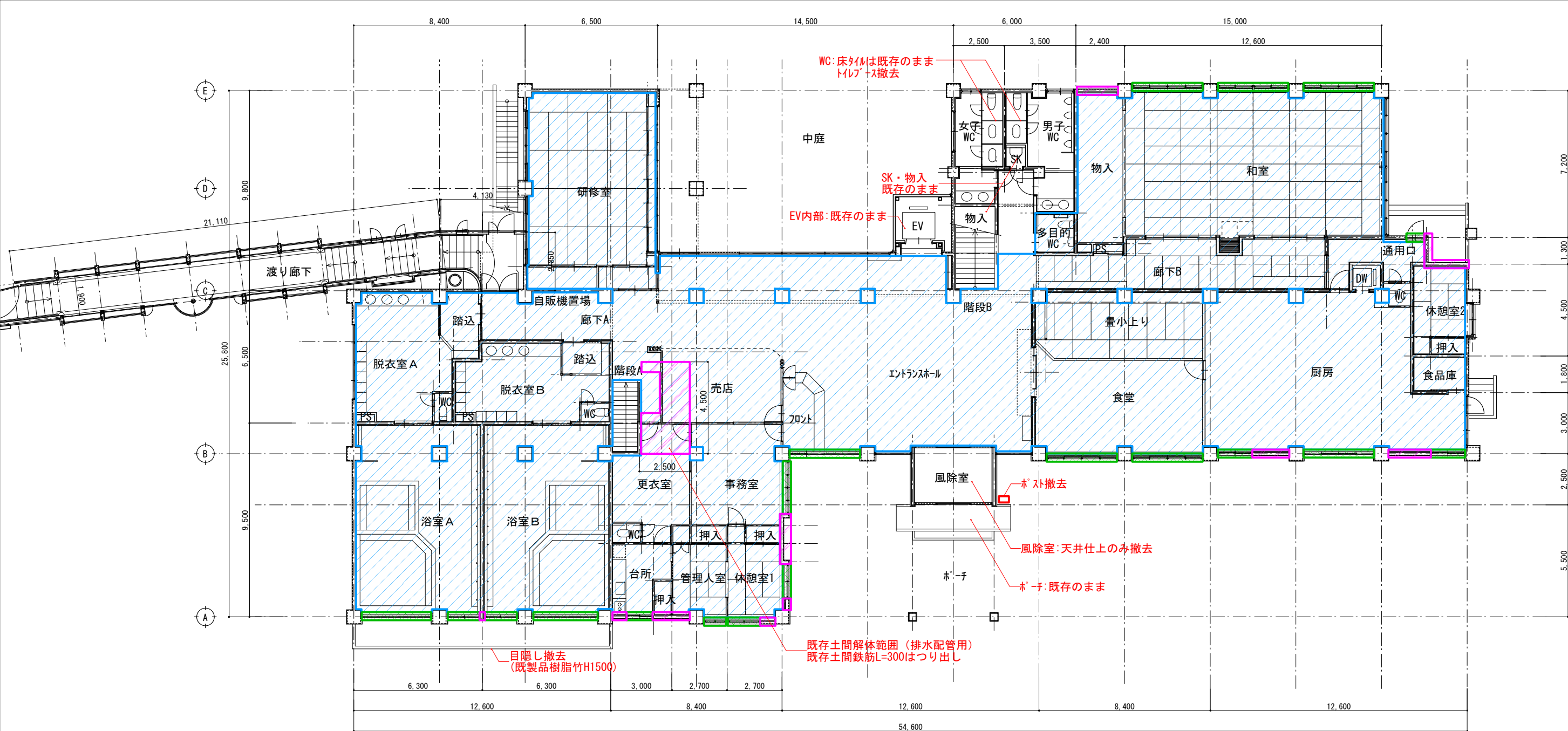


内部仕上表

階	室名	床				巾木		壁（腰）		天井				備考				
		GLカラ／H	仕上	下地	厚	仕上	H	仕上	下地	仕上	下地	廻縁	C／H					
2	客室 和室	+4.650	タタミ縁付	コンパネ112 木組下地		タタミ舞世		VC (AA)	VPB119+PB119 VPB112GL工法	杉全化粧PB 目スカシ, VC (AA)	VPB119	木	2500					
	広 縁	+4.620	カーペット (A)	↑		木巾木	60	↑	↑	VC (AA)	VPB119	↑	2490					
	床の間	+4.750	ケヤキ単板貼合板 カシマ	↑				↑	↑	杉全化粧PB 目スカシ		↑	2400					
	踏 込	+4.620 +4.500	フローパネL (A) カーペット (A)	コンパネ112 木組下地 モルタル金ゴテ	30	木巾木 塩ビソフト巾木	60 75	↑	↑	VC (AA)	VPB119	↑	↑					
	客室 洋室	4.500	カーペット (A)	モルタル金ゴテ	↑	塩ビソフト巾木	75	↑	↑	↑	↑	塩ビ	2595					
	パントリー	↑	長尺塩ビ系シート (A)	↑	↑	↑	塗装 (A)	耐水 VPB119+PB119 耐水 VPB112GL工法		化粧石コウボート119		↑	2400					
	男子便所	+4.500 +4.400	塩ビ系タイル 100°フロア・タイル (A)	↑		イタリイロップ112 100°耐摩耗タイル	100	100°耐摩耗タイル	モルタルマシ	ケイカル板 116 450° 面取り AEP		↑	↑					
	女子便所	↑	↑	↑		↑	↑	↑	↑	↑		塩ビ	2400					
	W. C	+4.590	クッションフロア (C)	コンパネ112 木組下地		塩ビソフト巾木	75	VC (AA)	VPB119+PB119 VPB112GL工法	VC (AA)	VPB119	↑	2400					
	物入 1	+4.500	長尺塩ビ系シート (A)	モルタル金ゴテ	30	塩ビソフト巾木	75	塗装 (A)	TPB112	化粧石コウボート119		塩ビ	2400					
	物入 2	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑			↑	↑					
	物 入	+4.650	ベニヤ115.5	木組下地				押入ボート		押入ボート		木	↑					
	押 入	+4.650	↑	↑				↑		↑		↑	↑					
	洋タンス		↑					↑		↑								
	廊 下	+4.500	カーペット (A)	モルタル金ゴテ	30	塩ビソフト巾木	75	VC (AA)	VPB119+PB119 VPB112GL工法	VC (AA)	VPB119	塩ビ	2400 2700					
	階段室	+4.500	カーペット (A)	モルタル金ゴテ	30	塩ビソフト巾木	75	VC (AA)	VPB119+PB119 VPB112GL工法	ロックウール吸音化粧板115 デザイン		塩ビ	2700					
特記																		
・内外とも木、鉄部の見えがかりの仕上は、特記無き限りOP (OSCL) 塗りとする			・シーリングは特記無き限り下記とする			・木材種												
・天井野縁は特記無き限りLGSとし、内部19型、外部25型とする			サッシ廻り	変成シリコン	10×10	造作材	和室 柱材	→105×105 (鉛筆取付取付)	吹付 (C) ーサンアート (シ)	自然石 (D) ー100×120×12 400° (ABC)	PB	プラスターボード	不燃 第1011号	SB	ソフト巾木	M	モルタル金ゴテ 床30、壁20	
・軽量同仕切は特記無き限りW65とし、(S) ③300、(W) ④450とする			打継	ポリサルファイド	15×10		内法材	→スチルス 鉛筆	外装タイル (A) ー いろいろタイル (INAX)	塗灰 (A) ー フローア・タイル 3000° 112×112 (PTL)	TPB	テーバーPB ジョイント処理	不燃 第1011号	CP	カーペット	C	コンクリート	
・耐火構造の貫通部分は、区画処理を行うこと			木廻り	シリコン	5×5		枠材	透明塗装枠	フロア・タイル (A) ー ミスティアフロア・100 (シ)	フロア・パネL115 ー ニュ フロー 乱張 (松下電工)	VC	ビニールクロス	防火2級 壁装材料0003号	PT	合成樹脂系タイル	CB	コンクリートブロック	
・床仕上の異なる場合は、ステンレスジョイナー (チャンネル型) を取り付ける事			銅板廻り	シリコン 2液性	15×15			不透明塗装枠	100°耐摩耗タイル ー リバイヤミスティデザイン100 (シ)	塗装 (A) ー シイキモアー (アトム化学工業)	ケイカル	石綿珪酸カルシウム板	不燃 第1001号	VS	長尺塩ビ系シート	QP	合成樹脂貼合ペイント	
・左官下地は全て、アングラス下地 (Sスタット) とする			タイル伸縮目地	ポリサルファイド	15×15	構造材	ー 桧 桧		タイル (A) ー セラミタ (リテ、平面キマ) (シ)	防水 (A) (B) ー コーシタル・FR-4工法 (大森化工)	RB	岩綿化珪酸板	不燃 第1021号	TR	タイル	QS	オイルステイン	
・塩ビ廻縁は特記無き限り□型とする									カーペット ー タビステレフト (タシマ)	フロア・タイル (B) ー 乱張 (INAX)	CPB	化粧石膏ボード 準不燃 第2016号 不燃 第1004号	断 断	断熱材	CL	クレーラッカー		
									長尺塩ビ系シート (A) ー パーミューム (ク)	化粧タイル (A) ー イレイトサガン (タシマ)		ジブトーン	準不燃 第2016号			AEP	アクリル樹脂エマルジョン	
									クッションフロア (A) ー GPR10P 22659170 (タシマ)	クッションフロア (C) ー GPR10P 116 (タシマ)						PU	ポリウレタン	
															SCALE		DATE	
															NON SCALE		2025.08.04	
															信州たかもり温泉改修工事 (第1期)		宿泊棟 既存仕上表 2	
															株式会社倉橋建築計画事務所		長野県松本市野溝木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 知事登録番号 (松本) H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登	
															A-07			



信州たかもり温泉改修工事（第1期）	解体指示 外構図	SCALE	DATE	A-08
		1/500	2025.08.04	
 株式会社 倉橋建築計画事務所		長野県松本市野瀬木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		

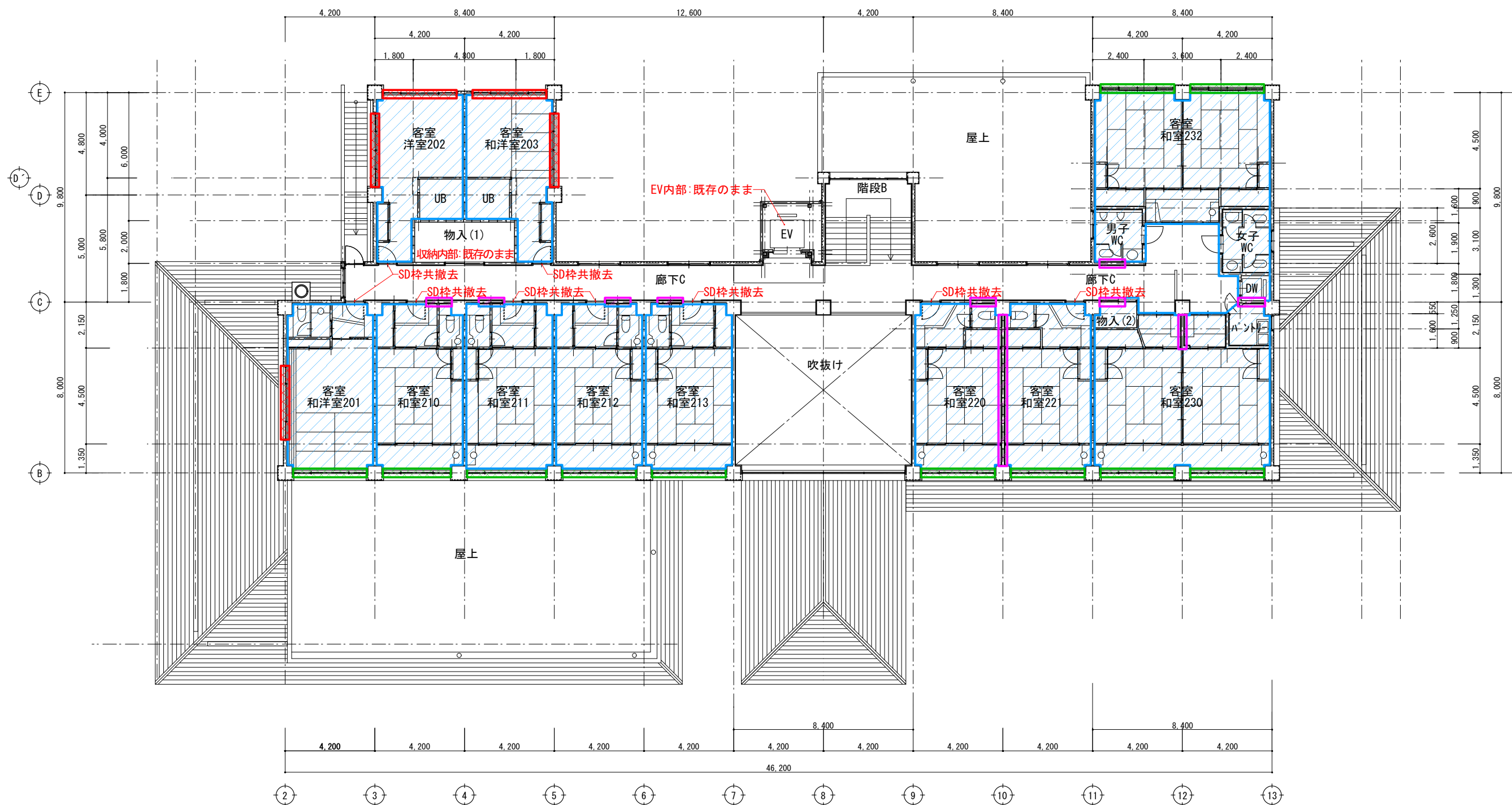


1階既存平面図 S=1/200

地階既存平面図 S=1/200

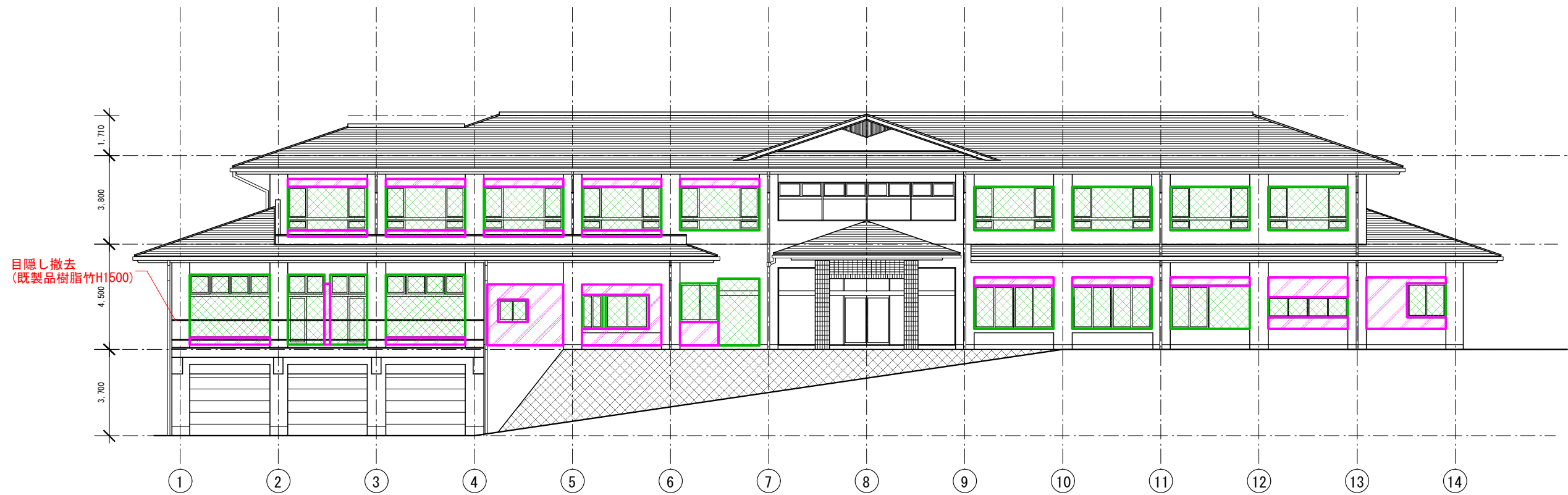
凡例		: ガラスのみ撤去するサッシを示す。
		: 枠から撤去するサッシを示す。
		: 撤去する主要構造部の範囲を示す。
		: 床・壁・天井の下地から撤去する範囲を示す。
特記なき室は床・壁・天井の仕上のみ撤去とする。		

信州たかもり温泉改修工事（第1期）	宿泊棟 地階・1階 解体指示平面図	SCALE	DATE	A-09
		1/200	2025. 08. 04	
株式会社 倉橋建築計画事務所		長野県松本市野清木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		
TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765				

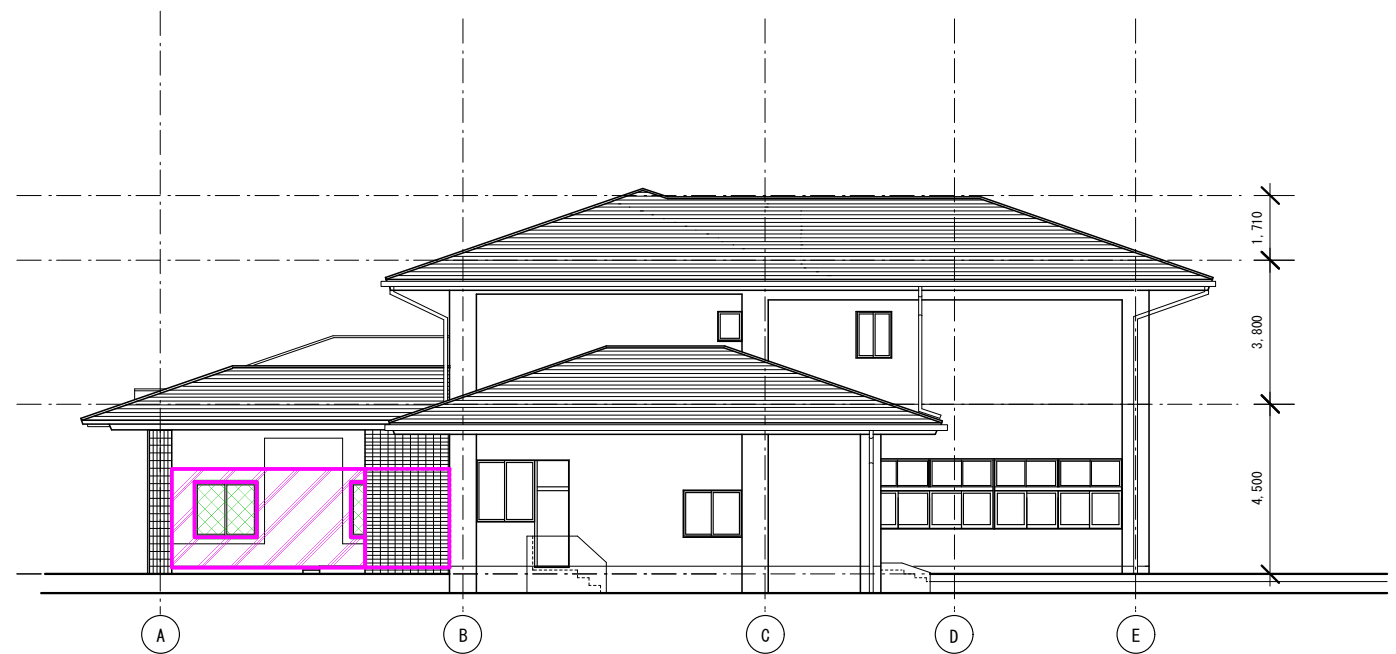


2階既存平面図 S=1/200

凡例		: ガラスのみ撤去するサッシを示す。	特記なき室は床・壁・天井の仕上のみ撤去とする。	信州たかもり温泉改修工事（第 1 期）	 株式会社倉橋建築計画事務所	長野県松本市野湊木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号	TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登	SCALE	DATE	A-10
		: 枠から撤去するサッシを示す。						1/200	2025. 08. 04	
		: 撤去する主要構造部の範囲を示す。								
		: 床・壁・天井の下地から撤去する範囲を示す。								

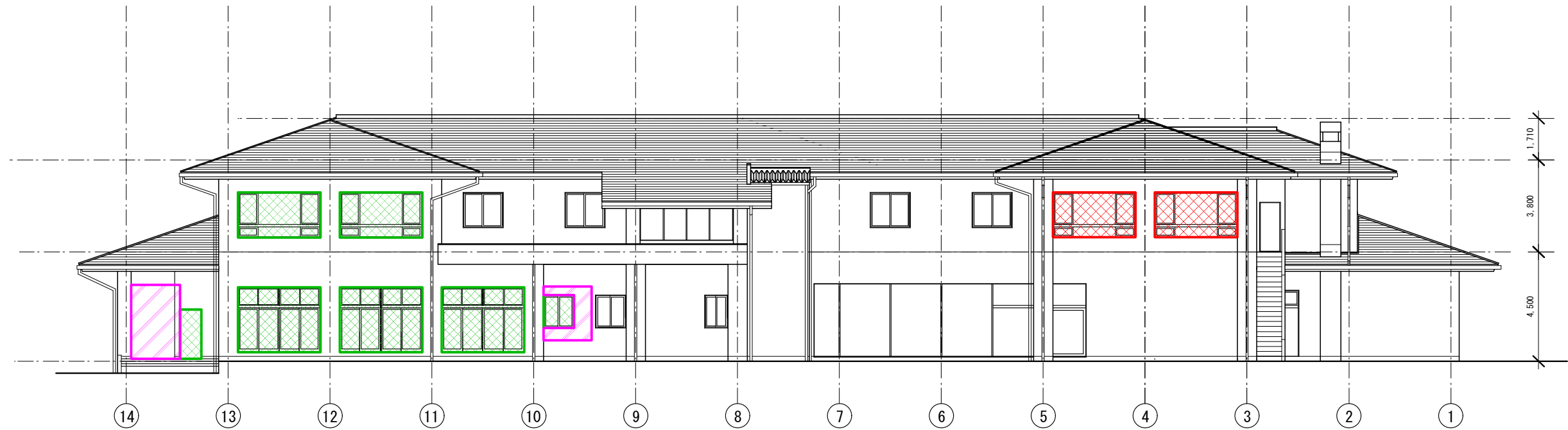


既存東立面図 S=1/200

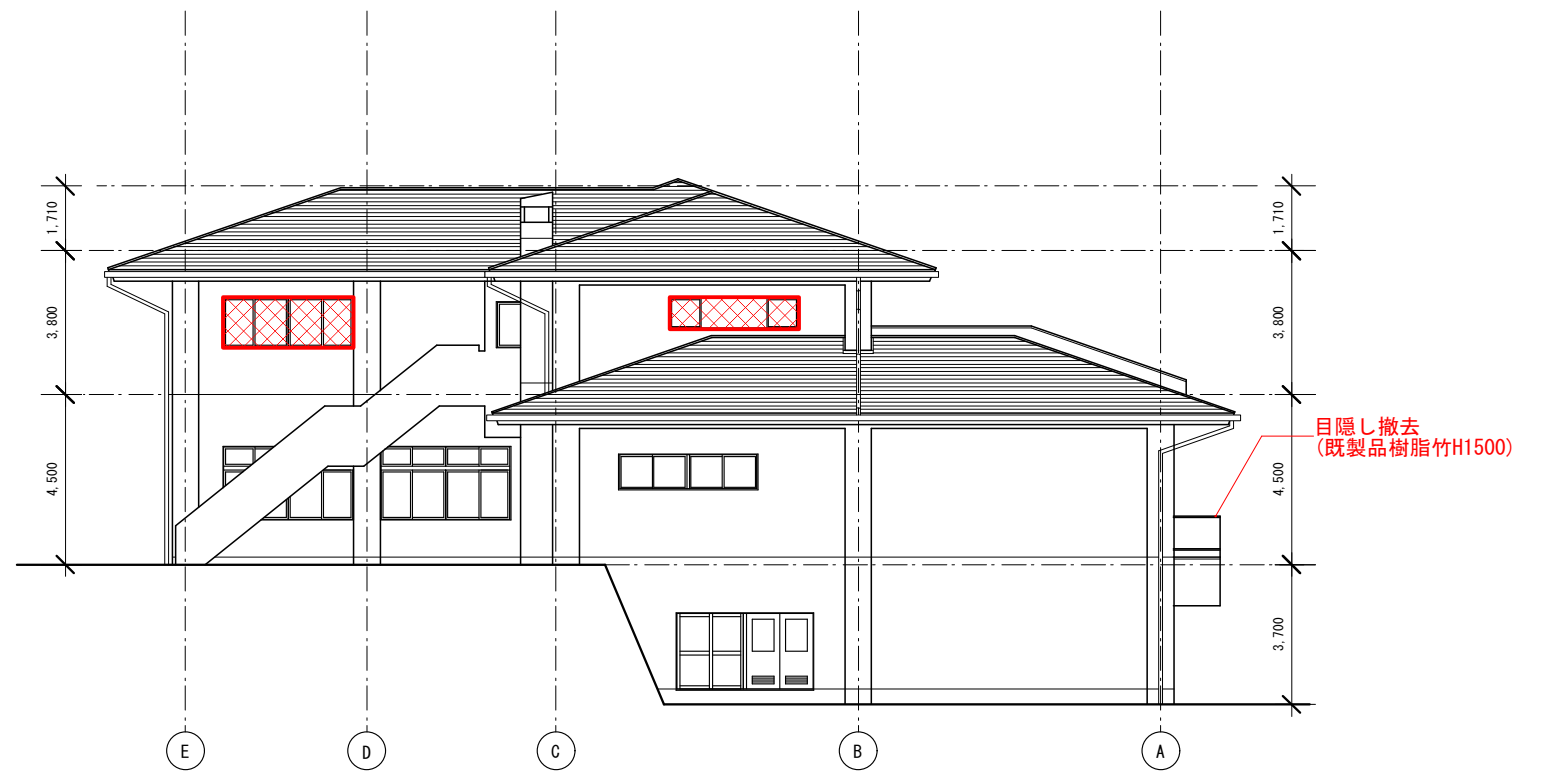


既存北立面図 S=1/200

凡例		: ガラスのみ撤去するサッシを示す。	信州たかもり温泉改修工事（第1期）	宿泊棟 解体指示立面図 1	SCALE	DATE	A-11
		: 枠から撤去するサッシを示す。			1/200	2025. 08. 04	
		: 撤去する外壁の範囲を示す。					
	特記なき箇所は既存のままとする。						
			 株式会社 倉橋建築計画事務所	長野県松本市野湍木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 知事登録番号 (松本) H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登			



既存西立面図 S=1/200



既存南立面図 S=1/200

凡例		: ガラスのみ撤去するサッシを示す。	信州たかもり温泉改修工事（第1期）	宿泊棟 解体指示立面図 2	SCALE	DATE	A-12
		: 枠から撤去するサッシを示す。			1/200	2025. 08. 04	
		: 撤去する外壁の範囲を示す。					
		特記なき箇所は既存のままとする。					
			 株式会社 倉橋建築計画事務所	長野県松本市野清木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 知事登録番号 (松本) H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登			

■外部仕上表

屋根	既存長尺ガル鉄板(7)0.4 段葺き 下地調整の上リシ塗装	既存 カーテン	デッキ材:熱処理木材(7)30 + 根太(加圧注入材) + 大引(加圧注入材) + 耐候性樹脂支持脚 + コンクリート平板(7)60 300*300		
軒裏	既存コンクリート 下地調整の上リシ塗装	既存シャッター	下地調整の上リシ塗装		
屋上	既存シート防水層存置の上 シート防水やり替え	外部階段	既存防水モルタル金ゴテ押え下地調整の上リシ塗装防水		
樋	既存軒樋・壁樋 下地調整の上リシ塗装	設備基礎	土間コンクリート金ゴテ押え (7)150		
外壁	既存外壁吹付 下地調整の上 リシ塗装	室外機置場 目隠フェンス	7mm製既製品フェンス H=2000		
外壁柱型	既存外壁吹付 下地調整の上 磁器質タイルA接着貼り	1階客室東側 目隠フェンス	ボリカーボート製既製品フェンス H=2000		
外巾木	既存合板型枠打放し 下地調整の上 リシ塗装	客室テラス (客室A-1)	床:熱処理木材(7)30 + 根太(加圧注入材) + 耐候性樹脂支持脚 + 防水層保護材		
エントランス ホーチ	風除室外壁・柱:既存磁器質タイルの上 胴縁 + 縦板貼り(7)15 木材保護着色塗装		目隠壁:木板張り(7)15 木材保護着色塗装 + 鉄骨下地	■断熱仕様	
	天井:既存スチールラミネートビニル 高圧洗浄 / ロックウール化粧吸音板(7)12 下地調整の上リシ塗装		目隠壁笠木:ガルバリウム鋼板曲加工	屋根	既存のまま
レストラン ベランダ	床面:下地調整の上リシ塗膜防水		バス水栓ライン:木板張り(7)15 木材保護着色塗装	外壁	現場発泡リシ吹付(7)20
	軒裏・側面:下地調整の上リシ塗装		手摺:木製 木材保護着色塗装 + 強化ガラス(7)5 不透明フィルム貼り	床	なし
カフェテラス	デッキ材:熱処理木材(7)30 + 根太(加圧注入材) + 大引(加圧注入材) + 既成コンクリート基礎		陶器風呂:φ1200*H600		
	手摺:木製 木材保護着色塗装				

■既製品金物参考品番(下記同等品とする)

共用部	消火器ケース	ユニオン:UFB-1F-2720 指定色
	ノスリップ 金物	7シスト:15-DCA140B(L)
客室	化粧鏡	カワジュン:KG-37-X2-068
	洋服掛け	カワジュン:AC-904(壁付け用w783/客室A・B447)
		カワジュン:AC-822-40C(3連フックw500/客室C447)
	スリッパ 掛け 棚板	カワジュン:AC-896-003-400
	スリッパ 掛け バー	miratap:Sqrib/BA21019
	備品掛け	miratap:Sqrib/BA21023(2ヶ/室)
	タオルフック	miratap:Sqrib/BA21023(1ヶ/室)

■内部仕上表

階数	室名	居室・非居室 (法2条4号)		FLからのH	床	巾木	壁	天井	廻縁	CH	遮光方法	内装制限	備考	改修方針				
地階	機械室	非居室	仕上	±0	コンクリートパッキン金ゴテ押え【既存のまま】	合板型枠 打放し 目地棒 H=150 【既存のまま】	ガラスウールマット(7)50　ガラスクロス巻貼【既存のまま】	ガラスウールマット(7)50　ガラスクロス巻貼【既存のまま】	—	—	—	—		既存のまま				
			下地				合板型枠打放し　ブロック化粧積【既存のまま】											
	ストックスペース	非居室	仕上	±0～-100	コンクリートパッキン金ゴテ押え【既存のまま】	合板型枠 打放し 目地棒 H=150 【既存のまま】	合板型枠打放し　ブロック化粧積【既存のまま】	合板型枠打放し【既存のまま】	—	—	—	—		既存のまま				
			下地															
	倉庫	非居室	仕上	±0	コンクリートパッキン金ゴテ押え【既存のまま】			合板型枠打放し【既存のまま】	—		—	—		ストックスペースの一角に床と壁を増設し倉庫とする。				
			下地				石膏ボード(7)12.5 LGS下地											
	階段A	非居室	仕上	—	長尺塩ビシート(7)2.0【貼替】	ソフト巾木 H=60 【貼替】	吹付【再塗装AEP】	化粧ケイ酸カルシウム板(7)6	塩ビ製	—	—	—	天井:準不燃 壁:準不燃 (令128条の5 1項二号)	階段式小荷物専用昇降機 段鼻金物	模様替え 壁の増設（防火区画）			
			下地		モルタル金ゴテ押え【既存】		合板型枠打放し【既存】	耐水石膏ボード(7)9.5										
1階	風除室	非居室	仕上	±0	自然石(7)12【既存のまま】	自然石 【既存のまま】	自然石(7)12【既存のまま】	AEP	塩ビ製	3000	—		天井:準不燃 壁:準不燃 (令128条の5 1項二号)	飾り棚（既存）	模様替え			
			下地		モルタル塗【既存のまま】		モルタル塗【既存】	石膏ボード(7)9.5 LGS下地【既存】										
	吹抜け ラウンジ	非居室	仕上	±0～+360	ビニル床タイルA(7)2.5	木製OSCL H=60	ビニルクロス【貼替】	磁器質タイルA(7)9	既存自然石の上 硬質塩ビタクトシート貼り	ビニルクロス【貼替】	—	6640 7000	—	天井:準不燃 壁:準不燃 (令128条の5 1項二号)	スロープ 本棚 造付ベンチ 造付カウンター	模様替え		
			下地		モルタル金ゴテ押え(レベル調整) モルタル金ゴテ押え【既存】		構造用合板(7)12 フリーフロア	石膏ボード(7)9【既存】	コンパネ(7)12 【既存】	石膏ボード(7)9【既存】								
	レストラン	居室	仕上	±0～+150	ビニル床タイルA(7)2.5	木製OSCL H=60	ビニルクロス	磁器質タイルA(7)9	磁器質タイルB(7)9	天然木不燃 化粧合板(7)6 目透し貼　OSCL	ビニルクロス + 木製部材OSCL	AEP（メタリック調）	—	2550 2700 3450	スクリーンボックス ロールスクリーン	天井:難燃 壁:難燃 (令128条の5 1項一号)	スロープ 造付ソファ 造付カウンター ビュッフェ用什器	スケルトン改修
			下地		モルタル金ゴテ押え(レベル調整) モルタル金ゴテ押え【既存】		構造用合板(7)12 フリーフロア	石膏ボード(7)12.5 LGS下地	石膏ボード(7)9.5 LGS下地	曲げ石膏ボード(7)6　2重貼 LGS下地								
	厨房	居室	仕上	+150	防滑性長尺塩ビシート(7)2.0	床材貼上げ H=200	化粧ケイ酸カルシウム板(7)6	化粧ケイ酸カルシウム板(7)6	塩ビ製	2600	—	—	天井:難燃 壁:難燃 (令128条の5 1項一号)	厨房機器 SUSフード	スケルトン改修			
			下地		モルタル金ゴテ押え(レベル調整) モルタル金ゴテ押え【既存】		〈洗浄室〉 モルタル金ゴテ押え 土間打設（既存スラブ高さ+150）	耐水石膏ボード(7)12.5 LGS下地								耐水石膏ボード(7)9.5 LGS下地		
	多目的室	居室	仕上	±0	ビニル床タイルA(7)2.5	木製OSCL H=60	ビニルクロス【貼替】 + 木製見切材　OSCL @900	ビニルクロス + 木製部材　OSCL @900	—	3000 3300	カーテンボックス レースカーテン 遮光カーテン	天井:難燃 壁:難燃 (令128条の5 1項一号)		スケルトン改修				
			下地		モルタル金ゴテ押え(レベル調整) モルタル金ゴテ押え【既存】		石膏ボード(7)9　2重貼【既存】	石膏ボード(7)9.5 LGS下地										
	多目的室収納	非居室	仕上	±0	長尺塩ビシート(7)2.0	ソフト巾木 H=60	ビニルクロス	ビニルクロス	—	2700	—	—		スケルトン改修				
			下地		モルタル金ゴテ押え(レベル調整) モルタル金ゴテ押え【既存】		石膏ボード(7)12.5 LGS下地	石膏ボード(7)9.5 LGS下地										
	キッズスペース	非居室	仕上	±0	ビニル床タイルA(7)2.5	木製OSCL H=60	ビニルクロス【貼替】	ビニルクロス【貼替】	—	2700	スクリーンボックス ロールスクリーン		—	模様替え				
			下地		モルタル金ゴテ押え(レベル調整) モルタル金ゴテ押え【既存】		石膏ボード(7)9　2重貼【既存】	石膏ボード(7)9.5 LGS下地										
	授乳室	非居室	仕上	±0	ビニル床タイルA(7)2.5	木製OSCL H=60	ビニルクロス	ビニルクロス【貼替】	—	2700	スクリーンボックス ロールスクリーン	—		模様替え				
			下地		モルタル金ゴテ押え(レベル調整) モルタル金ゴテ押え【既存】		石膏ボード(7)12.5 LGS下地	石膏ボード(7)9.5 LGS下地										

備 考					信州たかもり温泉改修工事（第1期）	仕上表 1	SCALE	DATE	A-13
							—	2025. 08. 04	
					 株式会社倉橋建築計画事務所		長野県松本市野湊木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		

■内部仕上表

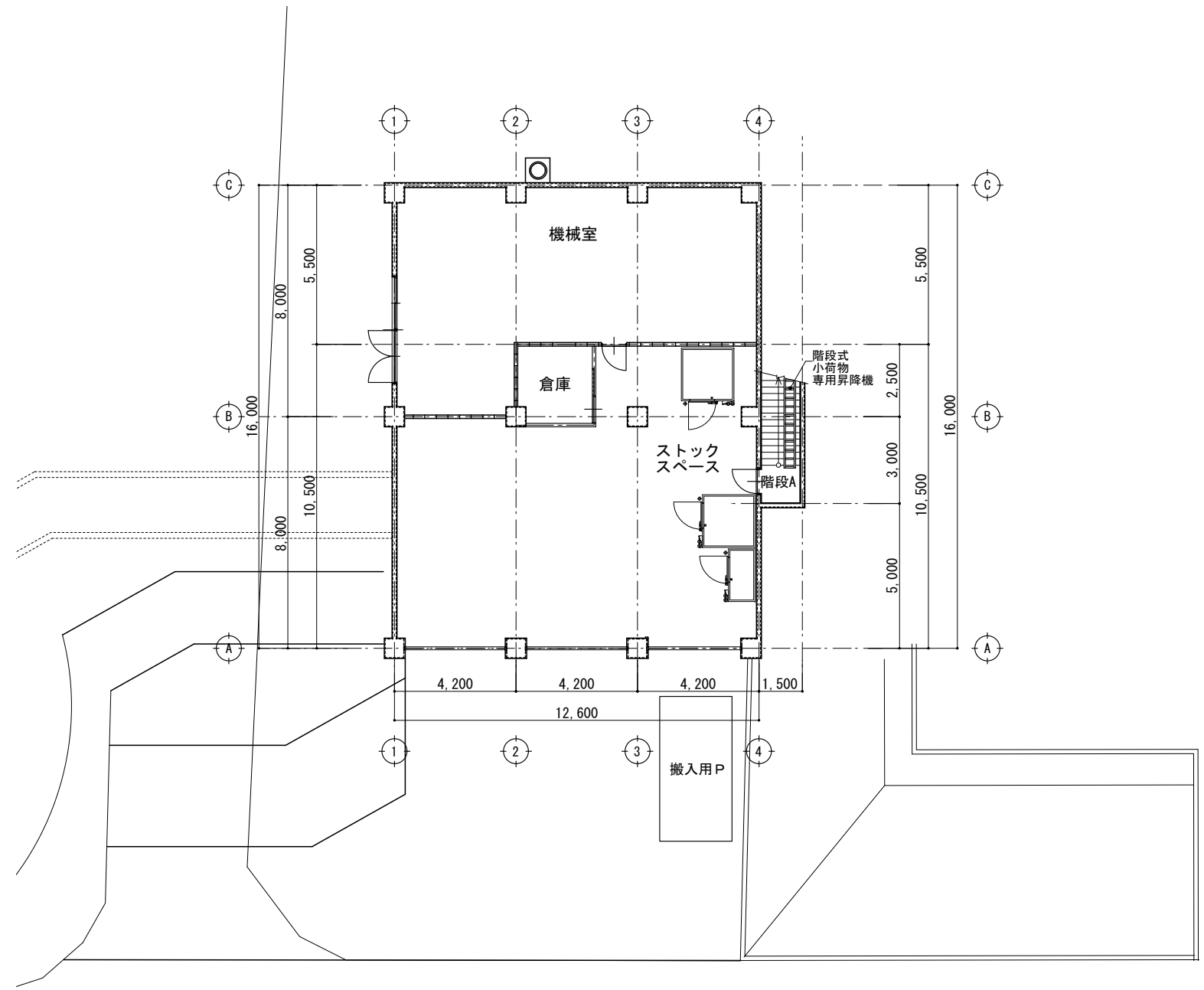
階数	室名		居室・非居室 (法2条4号)		FLからのH	床		巾木	壁		天井	廻縁	CH	遮光方法	内装制限	備考	改修方針					
1階	男子WC		非居室	仕上	±0	〈手洗いエリア〉 ビニル床タイルA (7) 2.5		ソト巾木 H=60	〈WCエリア〉 ビニルクロス【貼替】		ウレタン塗装	ビニルクロス	塩ビ製	2400	—	—	衛生器具やり替え (機械設備工事) 手洗い台は既存再利用 トイレ・スリッパ置き ラインダクト:不燃化粧板	模様替え				
				下地		モルタル金ゴテ押え 既存ビニル床タイル(7)2.5【撤去】			耐水構造用合板(7)12 フリーフロア 既存フロアタイル【既存のまま】										〈手洗いエリア〉 石膏ボード(7)9 2重貼【既存】		〈WCエリア〉 モルタル金ゴテ押え 既存タイル【撤去】	
	女子WC		非居室	仕上	±0	〈手洗いエリア〉 ビニル床タイルA (7) 2.5		ソト巾木 H=60	〈手洗いエリア〉 ビニルクロス【貼替】		ウレタン塗装	ビニルクロス	塩ビ製	2400	—	—	衛生器具やり替え (機械設備工事) 手洗い台は既存再利用 トイレ・スリッパ置き	模様替え				
				下地		〈手洗いエリア〉 モルタル金ゴテ押え 既存ビニル床タイル(7)2.5【撤去】			耐水構造用合板(7)12 フリーフロア 既存フロアタイル【既存のまま】										〈手洗いエリア〉 石膏ボード(7)9 2重貼【既存】		〈WCエリア〉 モルタル金ゴテ押え 既存タイル【撤去】	
	多目的WC		非居室	仕上	+360	ビニル床タイルB (7) 2.5				ソト巾木 H=60	ウレタン塗装		ビニルクロス	塩ビ製	2400	—	—	耐食鏡 衛生器具やり替え (機械設備工事)	スケルトン改修			
				下地		構造用合板(7)12 フリーフロア					モルタル金ゴテ押え									石膏ボード(7)9.5 LGS下地		
	WC掃除用具入		非居室	仕上	-95	フロアタイル【既存のまま】				—	磁器質タイル【既存のまま】		ケイ酸カルシウム板(7)6 AEP 【既存のまま】		—	—	—	—	既存のまま			
	階段下物入			仕上	±0	モルタル金ゴテ押え【既存のまま】					合板型枠打放し【既存のまま】		合板型枠打放し【既存のまま】									
	廊下A (レストランエリア)		非居室	仕上	±0～+150	ビニル床タイルA (7) 2.5				木製OSCL H=60	ビニルクロス		〈柱型〉 ビニルクロス	ビニルクロス + 木製部材OSCL	—	2550 2700	—	天井:準不燃 壁:準不燃 (令128条の5 1項二号)	スロープ 飾り棚	スケルトン改修		
				下地		モルタル金ゴテ押え(レベル調整) モルタル金ゴテ押え【既存】		構造用合板(7)12 フリーフロア			A-26, 28, 29参照										石膏ボード(7)9.5 LGS下地	
	廊下B (客室エリア)		非居室	仕上	+450	タイルカーペットA (7) 8				木製OSCL H=60	ビニルクロス		ビニルクロス	—	2500	—	天井:準不燃 壁:準不燃 (令128条の5 1項二号)		スケルトン改修			
				下地		構造用合板(7)12 フリーフロア					A-30, 31参照									石膏ボード(7)9.5 LGS下地		
階段B		非居室	仕上	—	タイルカーペットA (7) 8				石巾木 (既存のまま)	ビニルクロス【貼替】		ビニルクロス【貼替】		—	—	—	天井:準不燃 壁:準不燃 (令128条の5 1項二号)	段鼻金物	模様替え			
			下地		モルタル金ゴテ押え【既存】					石膏ボード(7)9 2重貼【既存】		石膏ボード(7)9【既存】										
客室タイプ B-2 1室		前室	居室	仕上	+450	ビニル床タイルC (7) 2.5				木製OSCL H=60	ビニルクロス		ビニルクロス	—	2600	—	天井:難燃 壁:難燃 (令128条の5 1項一号)	洗面台、化粧鏡 洋服掛け スリッパ ラック 床見切りSUS	スケルトン改修			
				下地		構造用合板(7)12 フリーフロア					A-30参照									石膏ボード(7)9.5 LGS下地		
		WC	非居室	仕上	+450	ビニル床タイルC (7) 2.5				木製OSCL H=60	ビニルクロス		ビニルクロス	—	2300	—	—	ペーパーホルダー、手摺、US (機械設備工事) タイルフラッグ				
				下地		構造用合板(7)12 フリーフロア					A-30参照									石膏ボード(7)9.5 LGS下地		
		ベッド ルーム	居室	仕上	+450	タイルカーペットB (7) 8				木製OSCL H=60	ビニルクロス		〈アクセント壁〉 ビニルクロスB級	ビニルクロス		—	2600	カーテンボックス レースカーテン 遮光カーテン		天井:難燃 壁:難燃 (令128条の5 1項一号)	ヘッドボード デスク ソファ兼エクストラヘッド	
				下地		構造用合板(7)12 フリーフロア					A-30参照			石膏ボード(7)9.5 LGS下地								
客室エリア 収納		非居室	仕上	+450	長尺塩ビシート(7)2.0				ソト巾木 H=60	ビニルクロス		ビニルクロス		—	2500	—	—	収納棚	スケルトン改修			
			下地		構造用合板(7)12 フリーフロア					A-31参照		石膏ボード(7)9.5 LGS下地										
1階 2階	客室タイプ B-1 計3室	前室	居室	仕上	1階: +450 2階: ±0	ビニル床タイルC (7) 2.5				木製OSCL H=60	ビニルクロス		ビニルクロス	—	2600	—	天井:難燃 壁:難燃 (令128条の5 1項一号)	洗面台、化粧鏡、姿見 洋服掛け スリッパ ラック 床見切りSUS	スケルトン改修			
				下地		〈1階〉 構造用合板(7)12 フリーフロア		〈2階〉 モルタル金ゴテ押え(レベル調整) モルタル金ゴテ押え【既存】			A-31, 33参照									石膏ボード(7)9.5 LGS下地		
		WC	非居室	仕上	1階: +450 2階: ±0	ビニル床タイルC (7) 2.5				木製OSCL H=60	ビニルクロス		ビニルクロス	—	2300	—	—	ペーパーホルダー、手摺、US (機械設備工事) タイルフラッグ				
				下地		〈1階〉 構造用合板(7)12 フリーフロア		〈2階〉 モルタル金ゴテ押え(レベル調整) モルタル金ゴテ押え【既存】			A-31, 33参照									石膏ボード(7)9.5 LGS下地		
		ベッド ルーム	居室	仕上	1階: +450 2階: ±0	タイルカーペットB (7) 8				木製OSCL H=60	ビニルクロス			〈アクセント壁〉 ビニルクロスB級	ビニルクロス		—	2600		カーテンボックス レースカーテン 遮光カーテン	天井:難燃 壁:難燃 (令128条の5 1項一号)	ヘッドボード デスク ソファ兼エクストラヘッド
				下地		〈1階〉 構造用合板(7)12 フリーフロア		〈2階〉 モルタル金ゴテ押え(レベル調整) モルタル金ゴテ押え【既存】			A-31, 33参照				石膏ボード(7)9.5 LGS下地							
	客室タイプ C-1 計13室 C-2 計6室	前室	居室	仕上	1階: +450 2階: ±0	ビニル床タイルC (7) 2.5				木製OSCL H=60	ビニルクロス		ビニルクロス	—	2600	—	天井:難燃 壁:難燃 (令128条の5 1項一号)	洗面台、化粧鏡 洋服掛け スリッパ ラック 床見切りSUS	スケルトン改修			
				下地		〈1階〉 構造用合板(7)12 フリーフロア		〈2階〉 モルタル金ゴテ押え(レベル調整) モルタル金ゴテ押え【既存】			A-30, 31, 34, 35参照									石膏ボード(7)9.5 LGS下地		
		WC	非居室	仕上	1階: +450 2階: ±0	ビニル床タイルC (7) 2.5				木製OSCL H=60	ビニルクロス		ビニルクロス	—	2300	—	—	ペーパーホルダー、手摺、US (機械設備工事) タイルフラッグ				
				下地		〈1階〉 構造用合板(7)12 フリーフロア		〈2階〉 モルタル金ゴテ押え(レベル調整) モルタル金ゴテ押え【既存】			A-30, 31, 34, 35参照									石膏ボード(7)9.5 LGS下地		
		ベッド ルーム	居室	仕上	1階: +450 2階: ±0	タイルカーペットB (7) 8				木製OSCL H=60	ビニルクロス			〈アクセント壁〉 ビニルクロスB級	ビニルクロス		—	2600		カーテンボックス レースカーテン 遮光カーテン	天井:難燃 壁:難燃 (令128条の5 1項一号)	ヘッドボード デスク
				下地		〈1階〉 構造用合板(7)12 フリーフロア		〈2階〉 モルタル金ゴテ押え(レベル調整) モルタル金ゴテ押え【既存】			A-30, 31, 34, 35参照				石膏ボード(7)9.5 LGS下地							

■内部仕上表

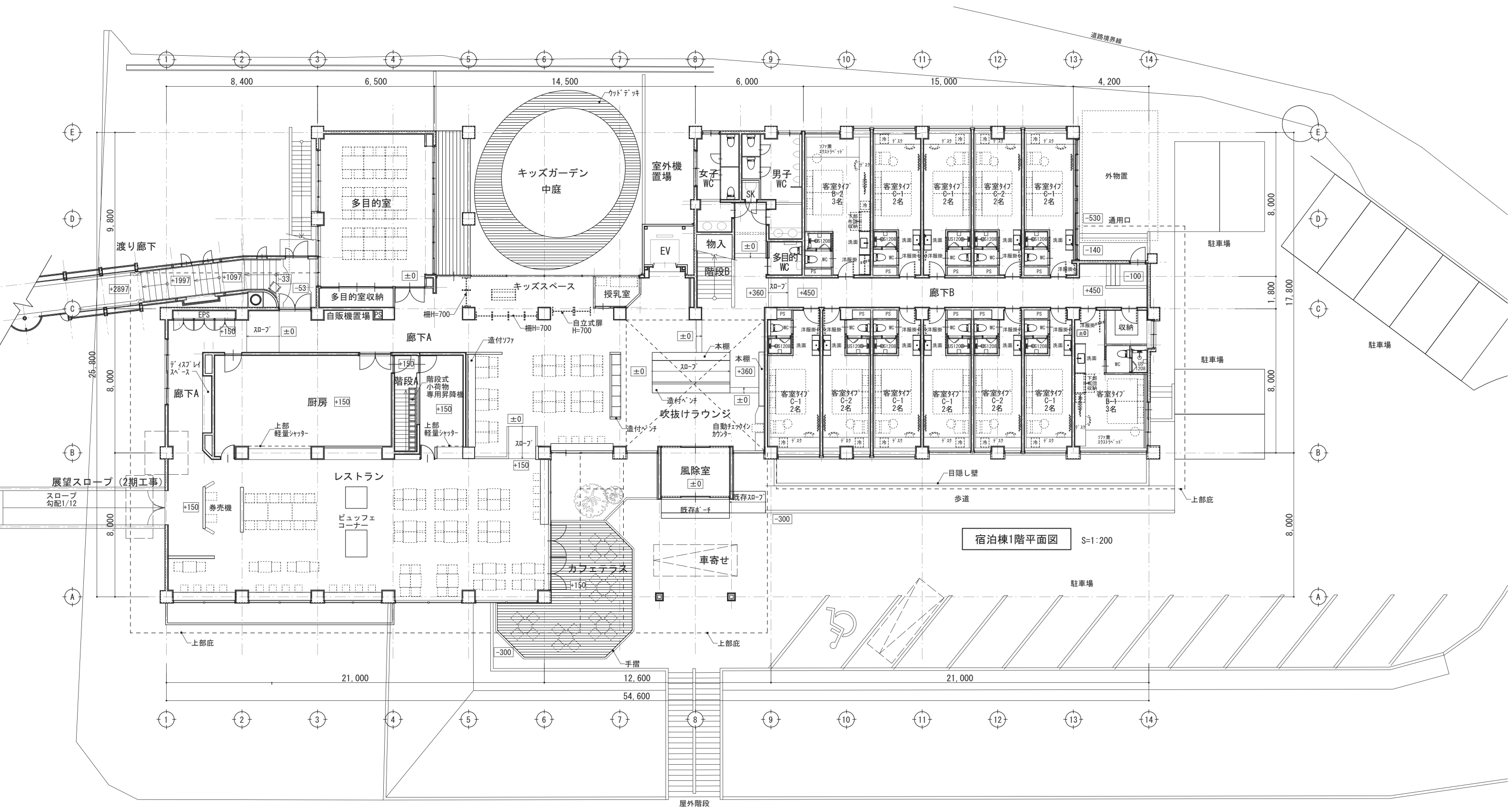
階数	室名		居室・非居室 (法2条4号)		FLからのH	床	巾木	壁		天井	廻縁	CH	遮光方法	内装制限	備考	改修方針	
2階	客室タイプ A-1 計4室 A-2 1室	前室	非居室	仕上	±0	ビニル床タイルC(7)2.5	木製OSCL H=60	ビニルクロス		ビニルクロス	—	2300	—	—	洗面台、化粧鏡、タオルフック 洋服掛け スリッパラック 布団収納	スケルトン改修	
				下地		モタル金ゴテ押え(レベル調整) モタル金ゴテ押え【既存】		石膏ボード(7)9.5 LGS下地									
		WC	非居室	仕上	±0	ビニル床タイルC(7)2.5	木製OSCL H=60	ビニルクロス		ビニルクロス	—	2300	—	—	ペーパーネルダー、手摺、US (機械設備工事)		
				下地		モタル金ゴテ押え(レベル調整) モタル金ゴテ押え【既存】		石膏ボード(7)9.5 LGS下地									
		ベッド ルーム	居室	仕上	±0	タイルカーペットB(7)8	木製OSCL H=60	ビニルクロス	〈アセント壁A面〉 木目調クロス 木製見切材OSCL	〈アセント壁ヘッド側〉 ビニルクロスB級	ビニルクロス	—	2700	スクリーンボックス ロールスクリーン (1室のみ)	天井:難燃 壁:難燃 (令128条の5 1項一号)		ヘッドボード デスク
				下地		モタル金ゴテ押え(レベル調整) モタル金ゴテ押え【既存】		石膏ボード(7)9.5 LGS下地									
		小上り	居室	仕上	+300	緑なし畳(7)55	置寄せ	ビニルクロス		ビニルクロス	—	2400	カーテンボックス レースカーテン 遮光カーテン	天井:難燃 壁:難燃 (令128条の5 1項一号)			
				下地		構造用合板(7)12 フリーフロア		石膏ボード(7)9.5 LGS下地									
	客室エリア 収納 (既存)	非居室	仕上	±0	長尺塩ビシート(7)2.0【既存のまま】	ソフト巾木 【既存のまま】	塗装【既存のまま】		化粧石膏ボード(7)9【既存のまま】		塩ビ製 【既存のまま】	2400	—	—		模様替え	
			下地		モタル金ゴテ押え【既存】		テープPB(7)12【既存】										
	客室エリア 収納 (新規)	非居室	仕上	±0	長尺塩ビシート(7)2.0	ソフト巾木	ビニルクロス		ビニルクロス		—	2300	—	—		スケルトン改修	
			下地		モタル金ゴテ押え(レベル調整) モタル金ゴテ押え【既存】		石膏ボード(7)9.5 LGS下地										
	廊下C (客室E17)	非居室	仕上	±0	タイルカーペットA(7)8	木製OSCL H=60	ビニルクロス		ビニルクロス		—	2400	スクリーンボックス ロールスクリーン	天井:準不燃 壁:準不燃 (令128条の5 1項二号)		模様替え	
			下地		モタル金ゴテ押え(レベル調整) モタル金ゴテ押え【既存】		石膏ボード(7)9.5 LGS下地【既存のまま】										

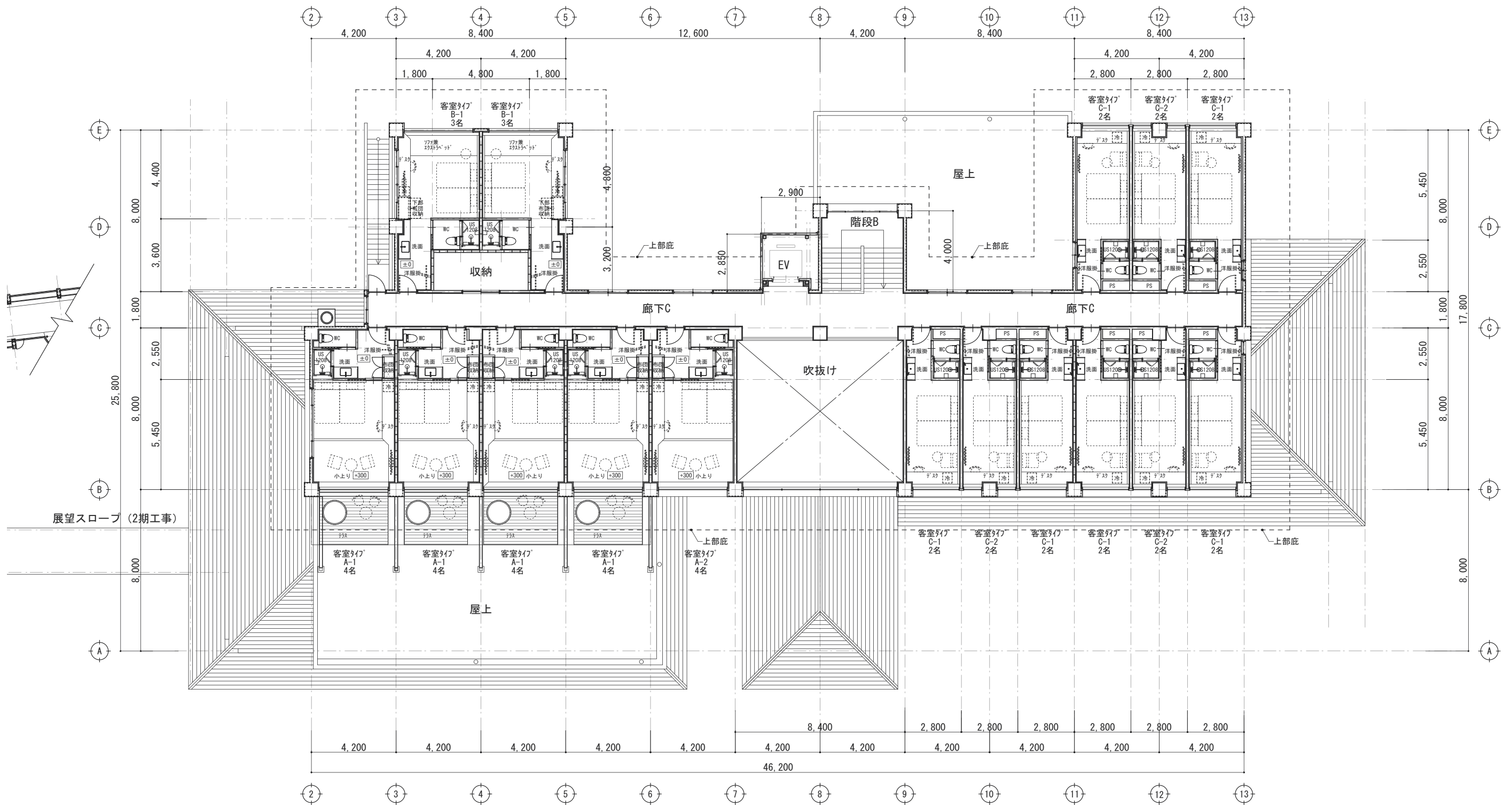
■仕上参考品番(下記同等品とする)

[illegible]

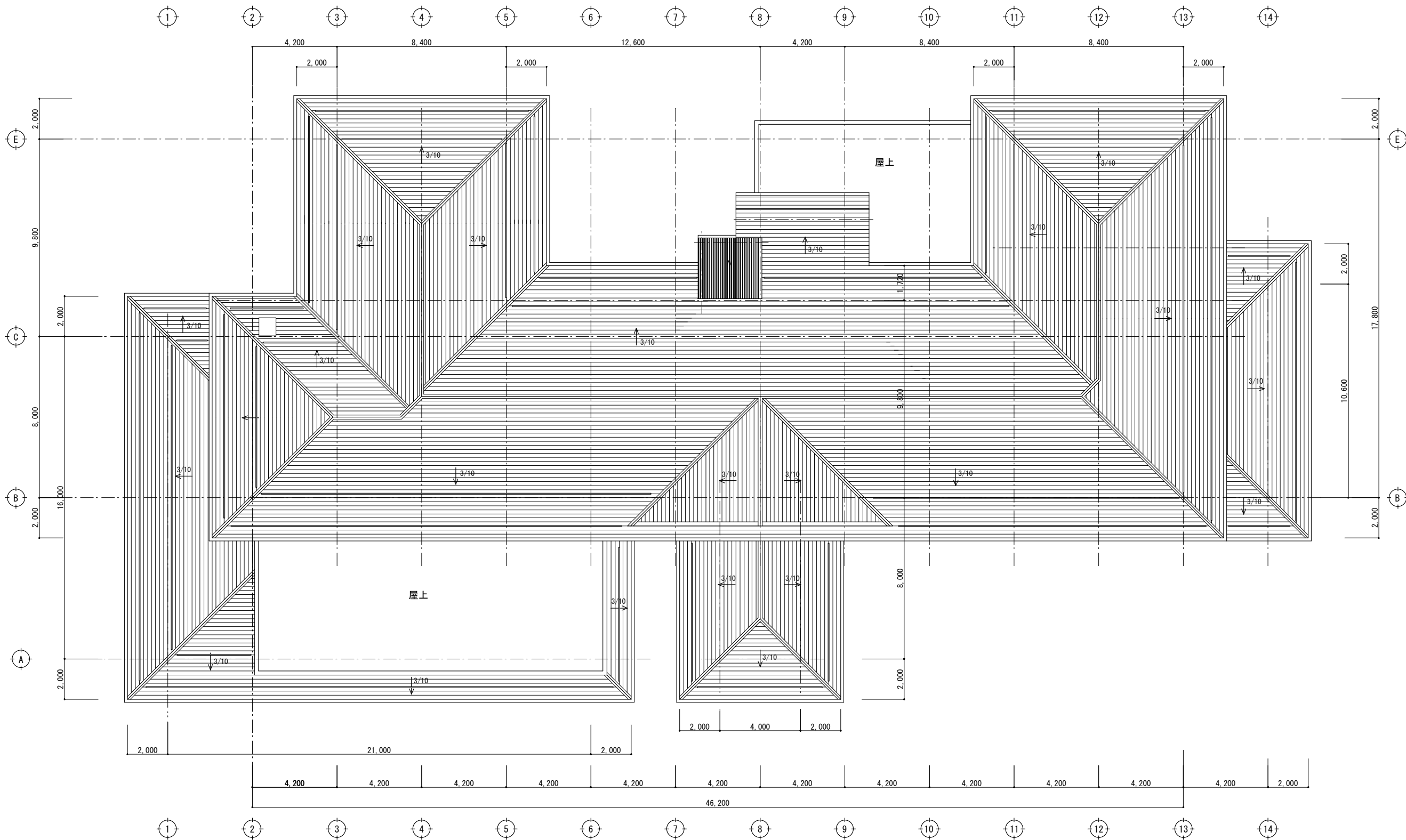


宿泊棟地階平面図 S=1:200



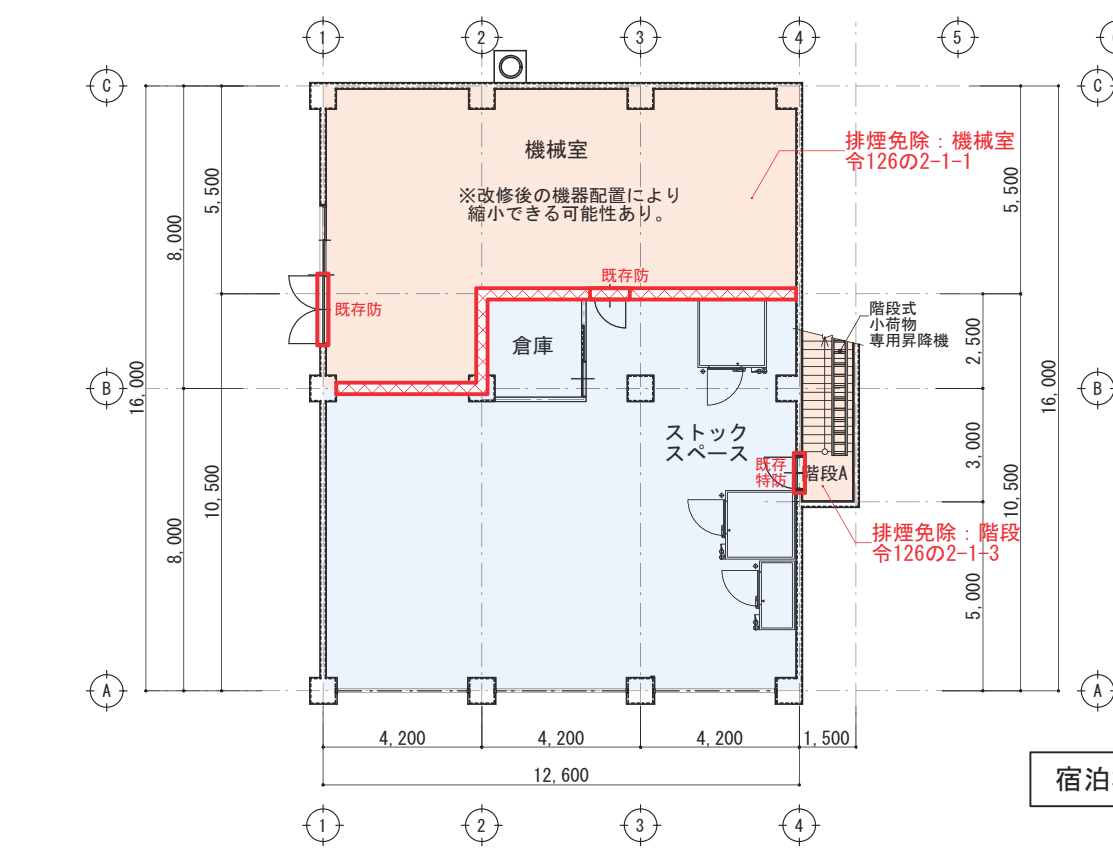
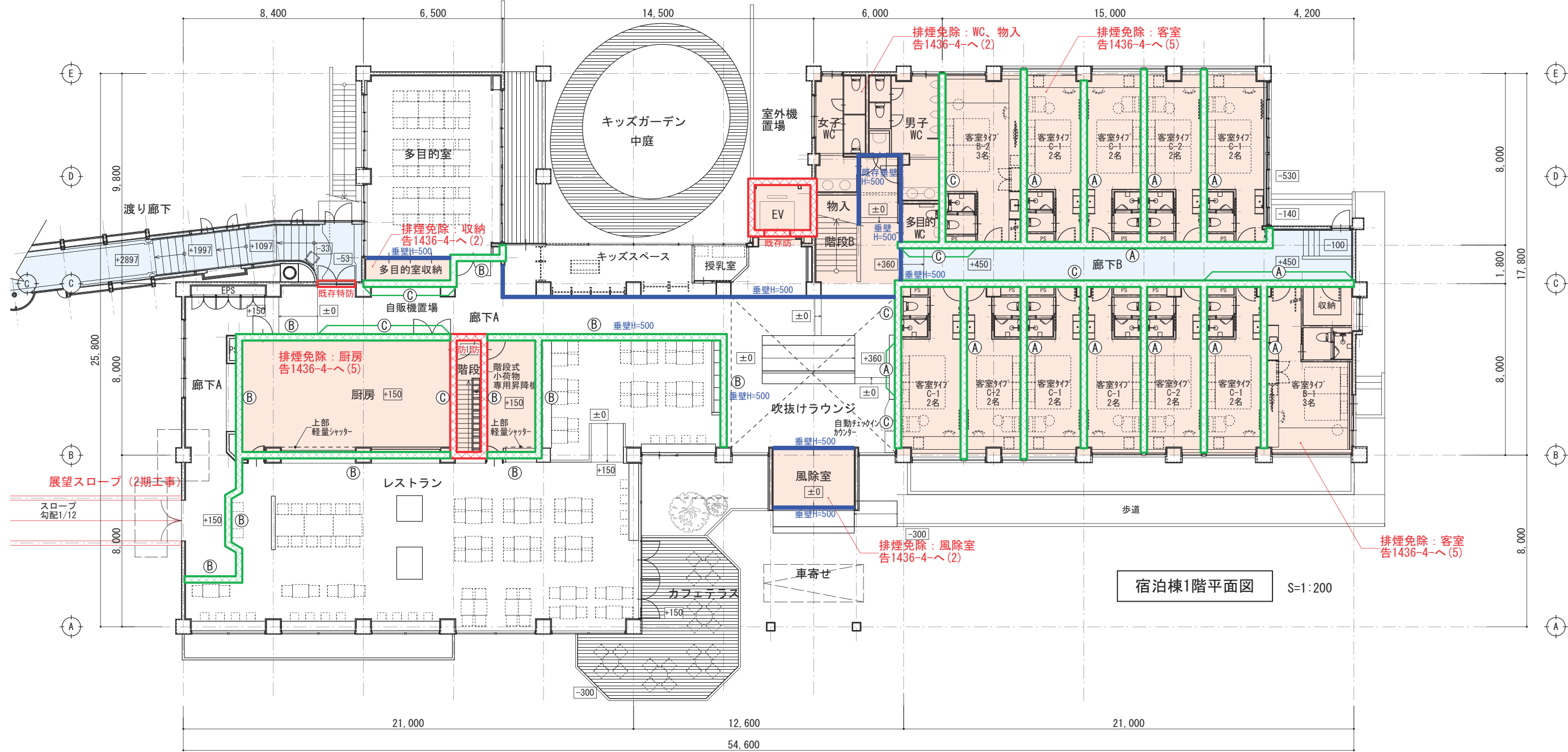


宿泊棟2階平面図 S=1:200

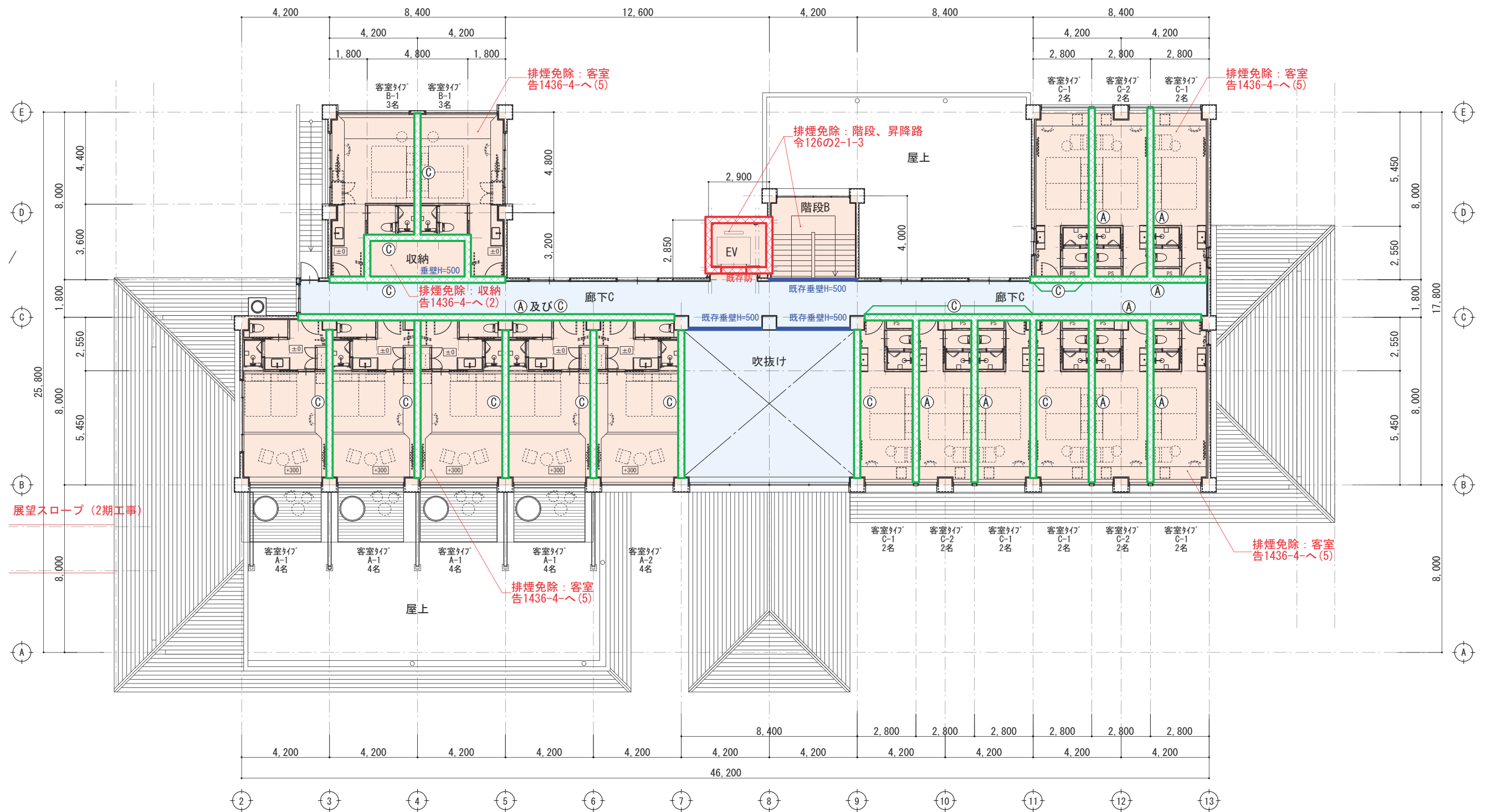


屋根伏図 S=1/200

備 考	屋根：既存長尺材-鉄板(7)0.4 段葺き 下地調整の上外タテ塗装				信州たかもり温泉改修工事（第1期）	宿泊棟 屋根伏図	SCALE	DATE	A-20
	屋上：既存シート防水層存置の上 シート防水やり替え						1/200	2025. 08. 04	
株式会社 倉橋建築計画事務所					長野県松本市野湊木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登				

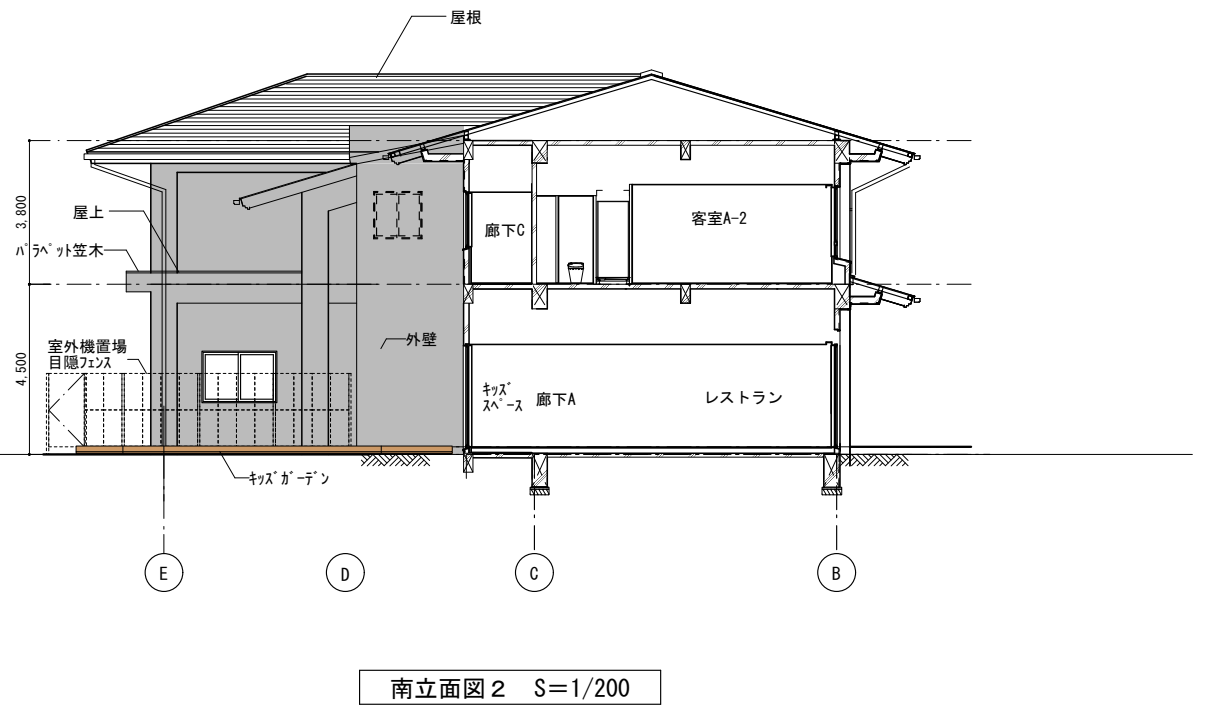
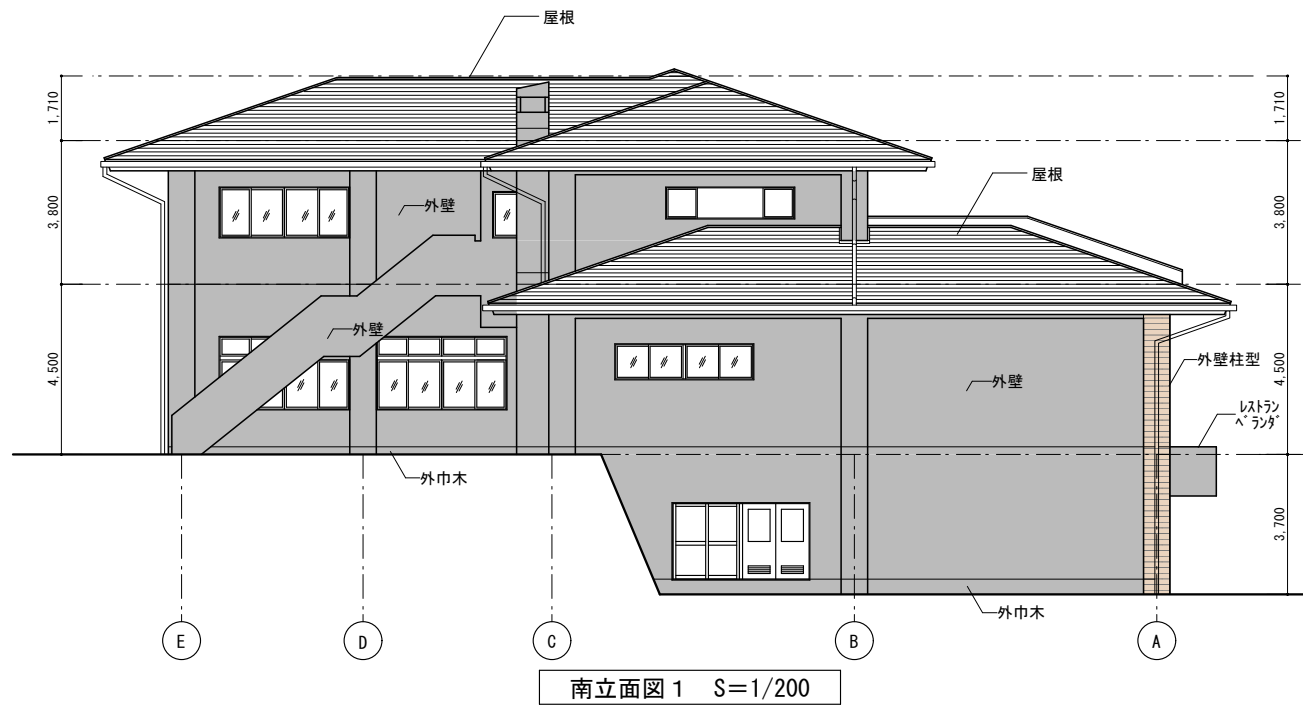
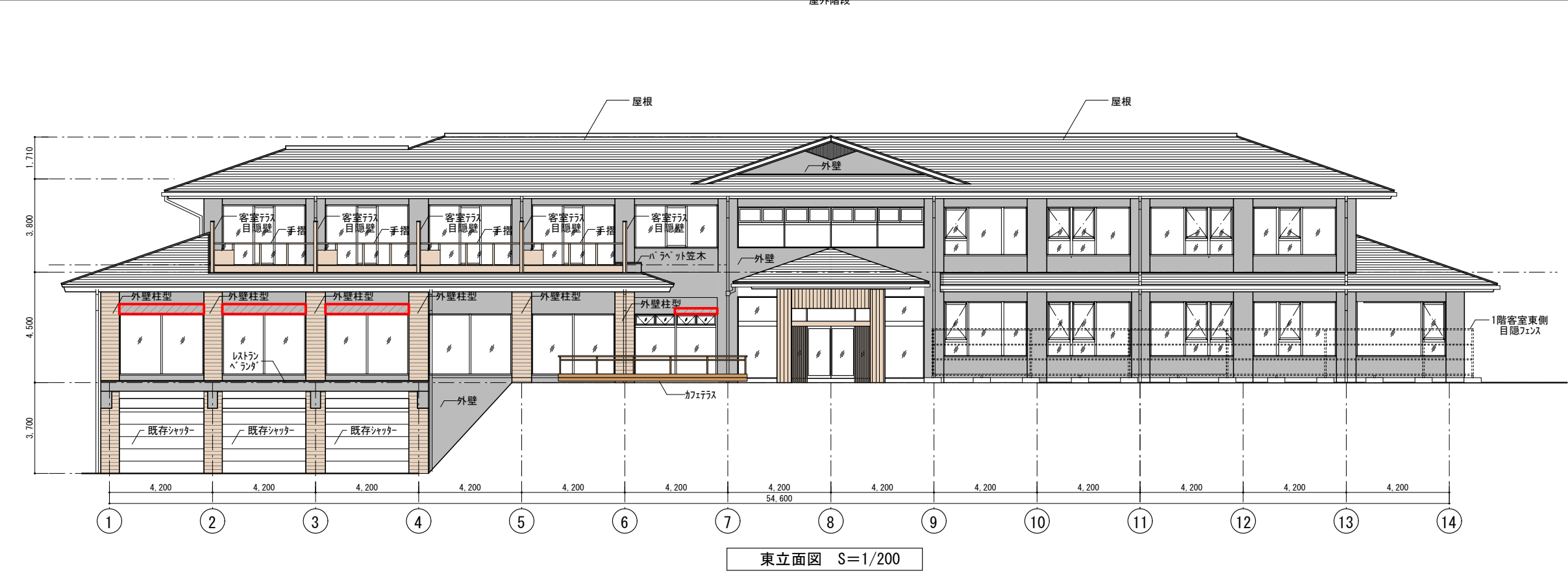


凡例		防火区画を示す(令112条1項、11項)。
		114条区画を示す(令114条2項:防火上主要な間仕壁)。
	【114条区画壁仕様】	
	客室・廊下 (A)	新規壁:吉野石膏:S12・WI スタッド90型 + グラスウール24kg/m3(7)50 + 強化石膏ボード(7)12.5 2重張り両面 (1時間耐火構造認定)
	共用部 (B)	新規壁:LGS下地 + 強化石膏ボード(7)12.5 + (7)9.5 両面
	(C)	既存壁:RC又はCB + 石膏ボード(7)12.5
	※客室・廊下間の開口部閉塞はAの仕様とする。	
		防煙区画を示す(令126条の2、令126条の3:防煙垂壁H=500以上)。
		排煙免除の範囲を示す。
		自然排煙の範囲を示す。



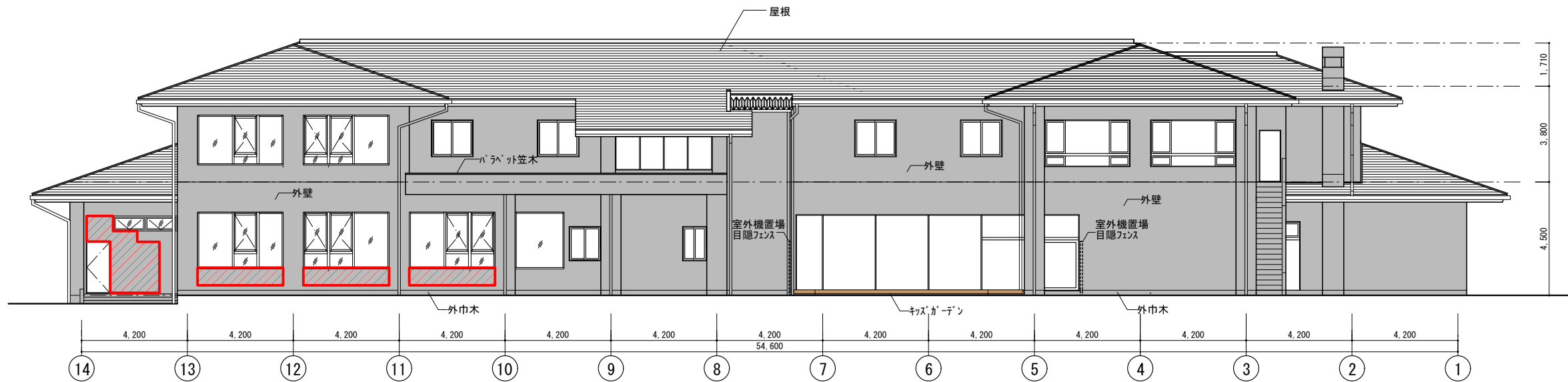
宿泊棟2階平面図 S=1:200

凡例		: 防火区画を示す(令112条1項、11項)。
		: 114条区画を示す(令114条2項: 防火上主要な間仕切壁)。
	【114条区画壁仕様】	
	客室・廊下 (A): 新規壁: 吉野石膏・S12・W1 スタッド90型 + グラスウール24kg/m3 (7) 50 + 強化石膏ボード (7) 12.5 2重張り両面 (1時間耐火構造認定)	
	共用部 (B): 新規壁: LGS下地 + 強化石膏ボード (7) 12.5 + (7) 9.5 両面	
	(C): 既存壁: RC又はCB + 石膏ボード (7) 12.5	
	※客室・廊下間の開口部閉塞はAの仕様とする。	
		: 防煙区画を示す(令126条の2、令126条の3: 防煙垂壁H=500以上)。
		: 排煙免除の範囲を示す。
		: 自然排煙の範囲を示す。

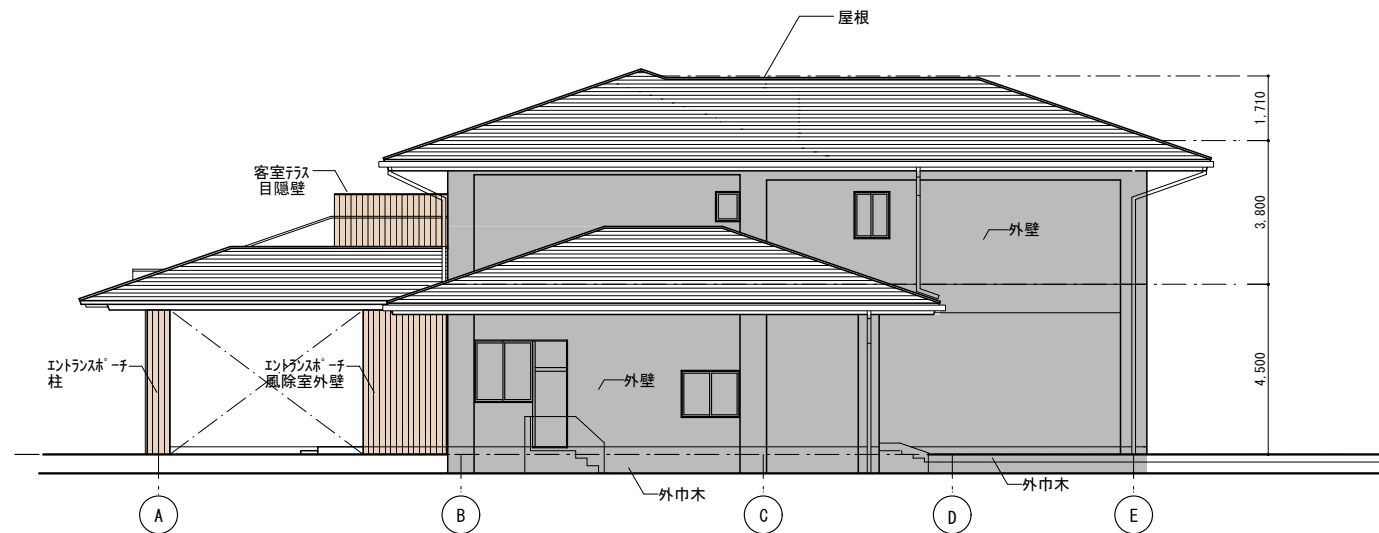


■外部仕上

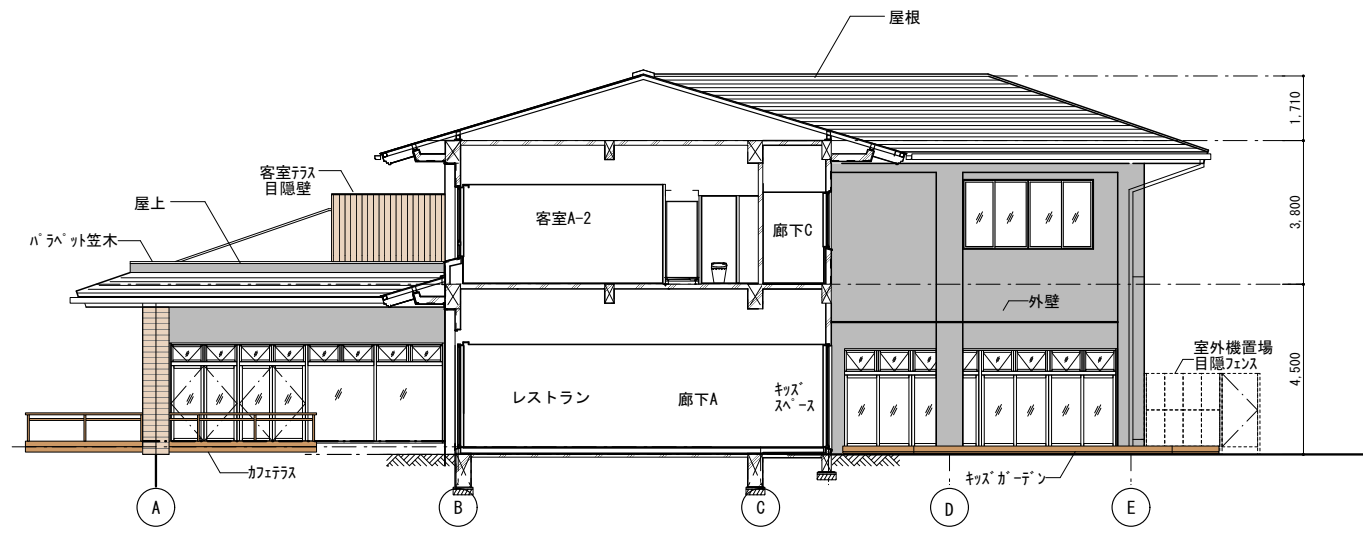
屋根	既存長尺ガル鉄板(7)0.4 段葺き 下地調整の上リタシ塗装	エントランスホーチ	風除室外壁・柱:既存磁器質タイルの上 胴縁 + 縦板貼り(7)15 木材保護着色塗装	既存シャッター	下地調整の上リタシ塗装	客室テラス(客室A-1)	床:熱処理木材(7)30 + 根太(加圧注入材) + 耐候性樹脂支持脚 + 防水層保護材
軒裏	既存コンクリート 下地調整の上リタシ塗装		天井:既存スチールラスパントレル 高圧洗浄 / ロックウール化粧吸音板(7)12 下地調整の上リタシ塗装	外部階段	既存防水タイル金ゴテ押え下地調整の上リタシ塗膜防水		目隠壁:木板張り(7)15 木材保護着色塗装 + 鉄骨下地
屋上	既存シート防水層存置の上 シート防水やり替え/既存パラペット笠木 下地調整の上リタシ塗装	レストランベランダ	床面:下地調整の上リタシ塗膜防水	設備基礎	土間コンクリート金ゴテ押え (7)150		目隠壁笠木:ガルバリウム鋼板曲加工 陶器風呂:φ1200×H600
樋	既存軒樋・壁樋 下地調整の上リタシ塗装		軒裏・側面:下地調整の上リタシ塗装	室外機置場目隠フェンス	7mm製既製品フェンス H=2000		バス水栓ライング:木板張り(7)15 木材保護着色塗装
外壁	既存外壁吹付 下地調整の上リタシ塗装	カフェテラス	デッキ材:熱処理木材(7)30 + 根太(加圧注入材) + 大引(加圧注入材) + 耐候性樹脂支持脚	階客室東側目隠フェンス	ポリカーボネート製既製品フェンス H=2000		手摺:木製 木材保護着色塗装 + 強化ガラス(7)5 不透明フィルム貼り
外壁柱型	既存外壁吹付 下地調整の上 磁器質タイルA接着貼り		手摺:木製 木材保護着色塗装				
外巾木	既存合板型枠打放し 下地調整の上リタシ塗装	キッズガーデン	デッキ材:熱処理木材(7)30 + 根太(加圧注入材) + 大引(加圧注入材) + 耐候性樹脂支持脚 + コンクリート平板ブロック(7)60 300×300			☒	RC壁増設の範囲を示す。 タカアツカ-D13@200打込の上 壁配筋 D10@200ダブル(千鳥配筋)



西立面図 S=1/200



北立面図 1 S=1/200



北立面図 2 S=1/200

■外部仕上

屋根	既存長尺ガル鉄板(7)0.4 段葺き 下地調整の上リシ塗装	エントランス ポーチ	風除室外壁・柱:既存磁器質タイルの上 胴縁 + 縦板貼り(7)15 木材保護着色塗装	既存シャッター	下地調整の上リシ塗装	客室テラス (客室A-1)	床:熱処理木材(7)30 + 根太(加圧注入材) + 耐候性樹脂支持脚 + 防水層保護材
軒裏	既存コンクリート 下地調整の上リシ塗装		天井:既存スチールラスパントレル 高圧洗浄 / ロックウール化粧吸音板(7)12 下地調整の上リシ塗装	外部階段	既存防水タイル金ゴテ押え下地調整の上リシ塗膜防水		目隠壁:木板張り(7)15 木材保護着色塗装 + 鉄骨下地
屋上	既存シート防水層存置の上 シート防水やり替え/既存パラペット笠木 下地調整の上再塗装	レストラン ベランダ	床面:下地調整の上リシ塗膜防水	設備基礎	土間コンクリート金ゴテ押え (7)150		目隠壁笠木:ガルバリウム鋼板曲加工 陶器風呂:φ1200*H600
樋	既存軒樋・壁樋 下地調整の上リシ塗装		軒裏・側面:下地調整の上リシ塗装	室外機置場 目隠フェンス	7M製既製品フェンス H=2000		バス水栓ライン:木板張り(7)15 木材保護着色塗装
外壁	既存外壁吹付 下地調整の上 リシ塗装	カフェテラス	デッキ材:熱処理木材(7)30 + 根太(加圧注入材) + 大引(加圧注入材) + 耐候性樹脂支持脚	階客室東側 目隠フェンス	ポリカーボネート製既製品フェンス H=2000		手摺:木製 木材保護着色塗装 + 強化ガラス(7)5 不透明フィルム貼り
外壁柱型	既存外壁吹付 下地調整の上 磁器質タイルA接着貼り		手摺:木製 木材保護着色塗装				
外巾木	既存合板型枠打放し 下地調整の上 リシ塗装	キッズガーデン	デッキ材:熱処理木材(7)30 + 根太(加圧注入材) + 大引(加圧注入材) + 耐候性樹脂支持脚 + コンクリート平板ブロック(7)60 300*300			☒	RC壁増設の範囲を示す。 ケミカルアンカーD13@200打込の上 壁配筋 D10@200ダブル(千鳥配筋)

信州たかもり温泉改修工事(第1期)

宿泊棟 立面図 2

SCALE
1/200

DATE
2025. 08. 04

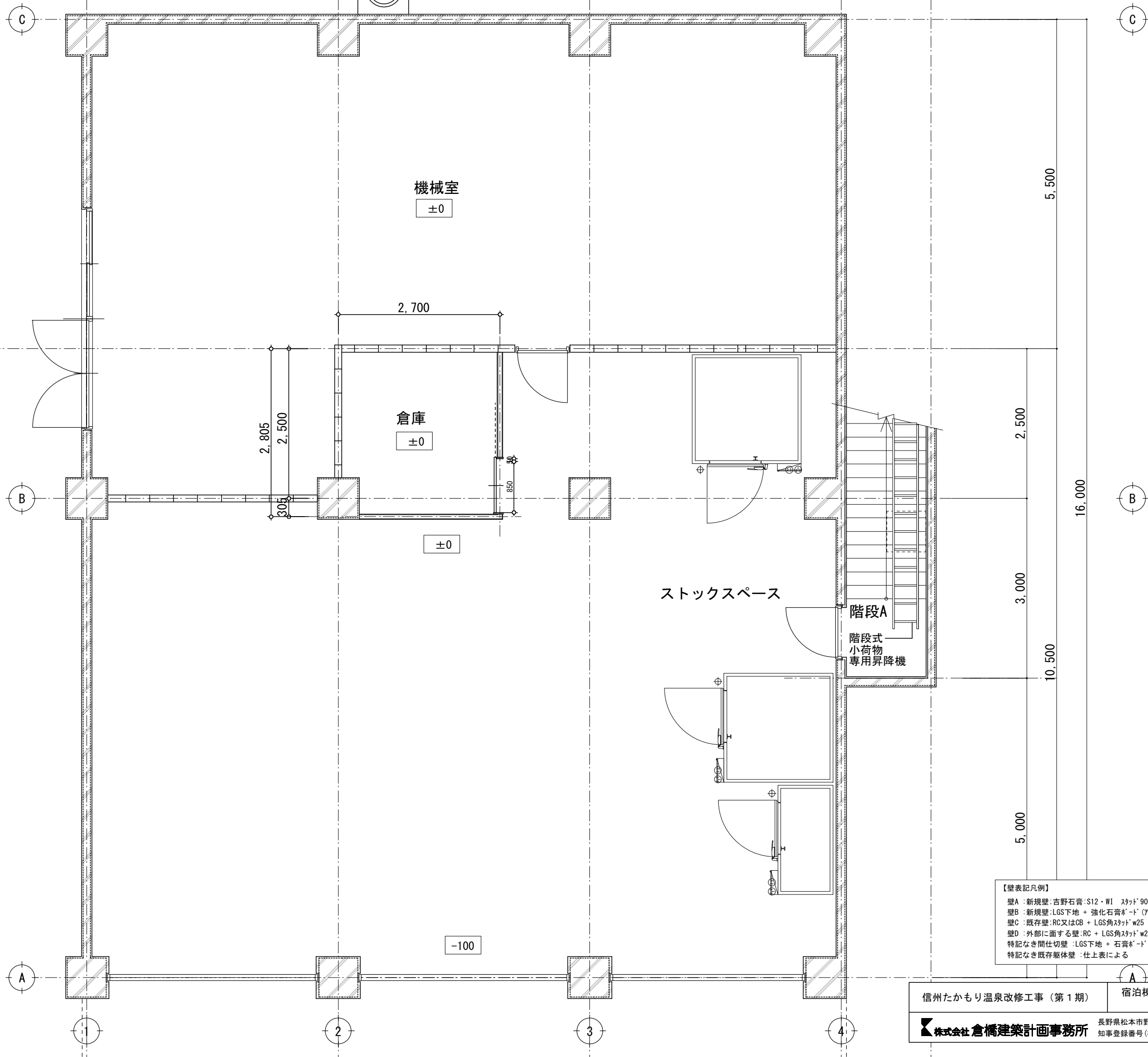


株式会社倉橋建築計画事務所

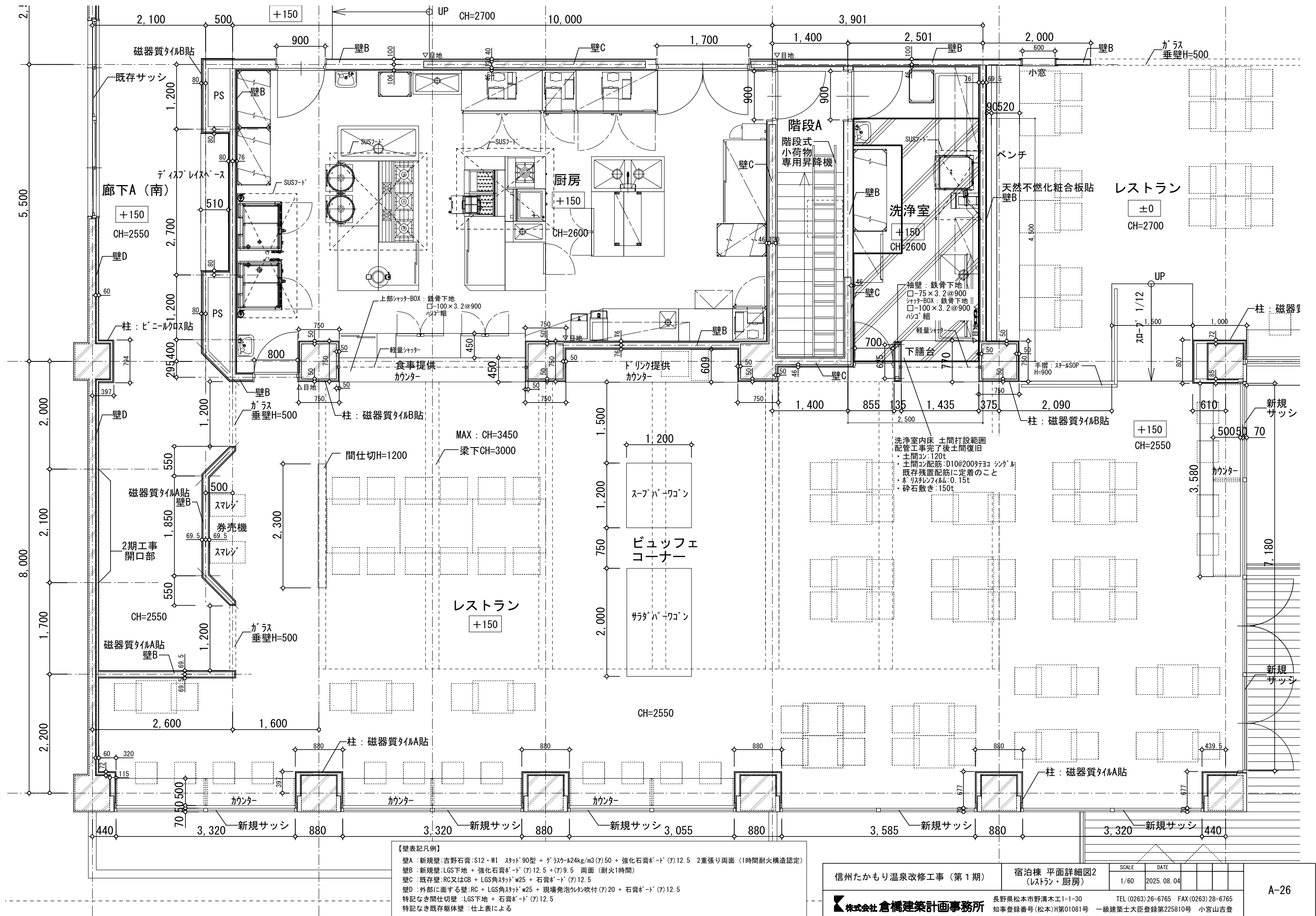
長野県松本市野満木工1-1-30
知事登録番号(松本)H第01081号

TEL(0263)26-6765 FAX(0263)28-6765
一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登

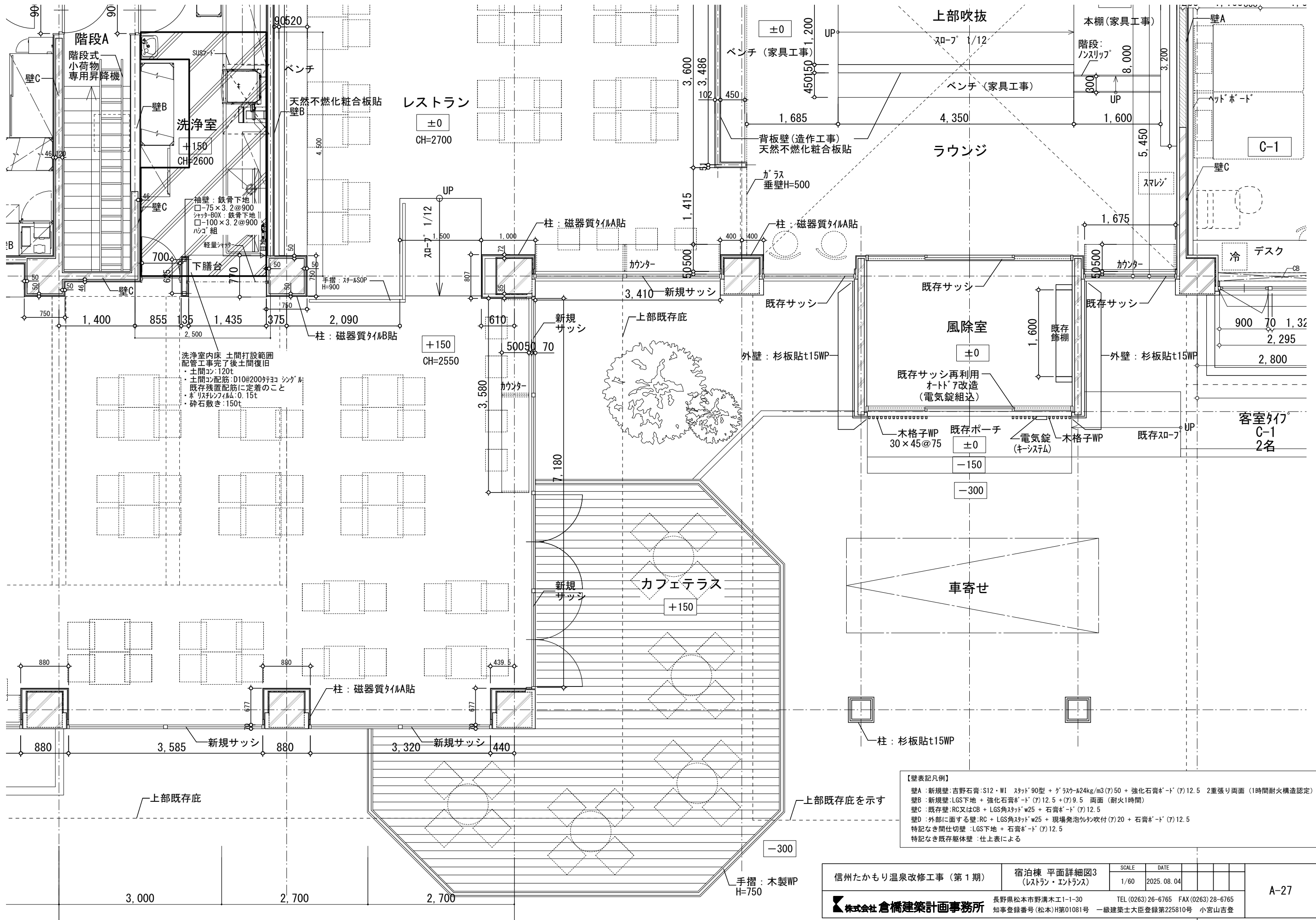
A-24



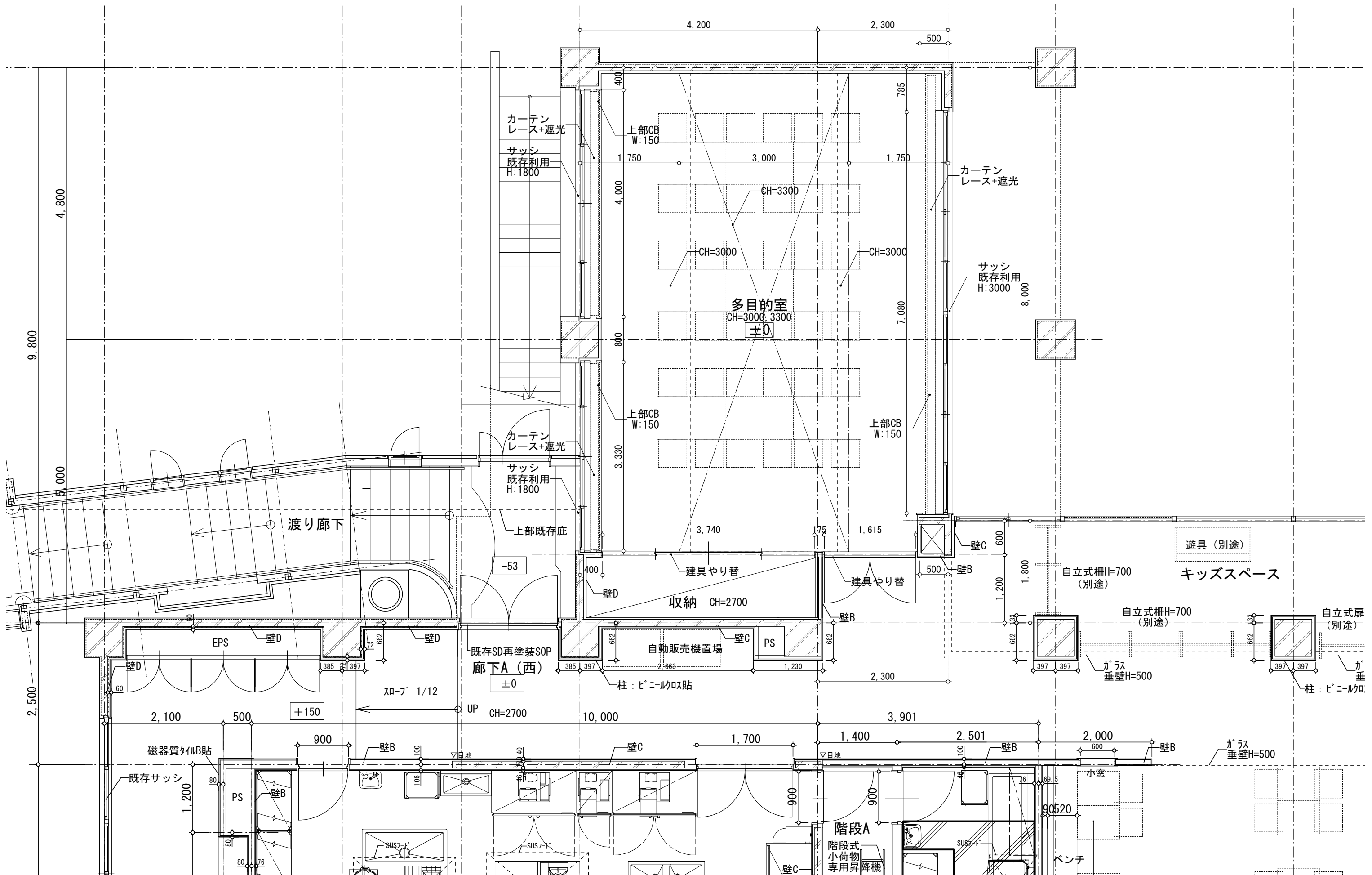
【壁表記凡例】
壁A：新規壁：吉野石膏：S12・WI スタッド90型 + グラスウール24kg/m3 (7) 50 + 強化石膏ボード (7) 12.5 2重張り両面 (1時間耐火構造認定)
壁B：新規壁：LGS下地 + 強化石膏ボード (7) 12.5 + (7) 9.5 両面 (耐火1時間)
壁C：既存壁：RC又はCB + LGS角スタッドw25 + 石膏ボード (7) 12.5
壁D：外部に面する壁：RC + LGS角スタッドw25 + 現場発泡断熱材吹付 (7) 20 + 石膏ボード (7) 12.5
特記なき間仕切壁：LGS下地 + 石膏ボード (7) 12.5
特記なき既存躯体壁：仕上表による



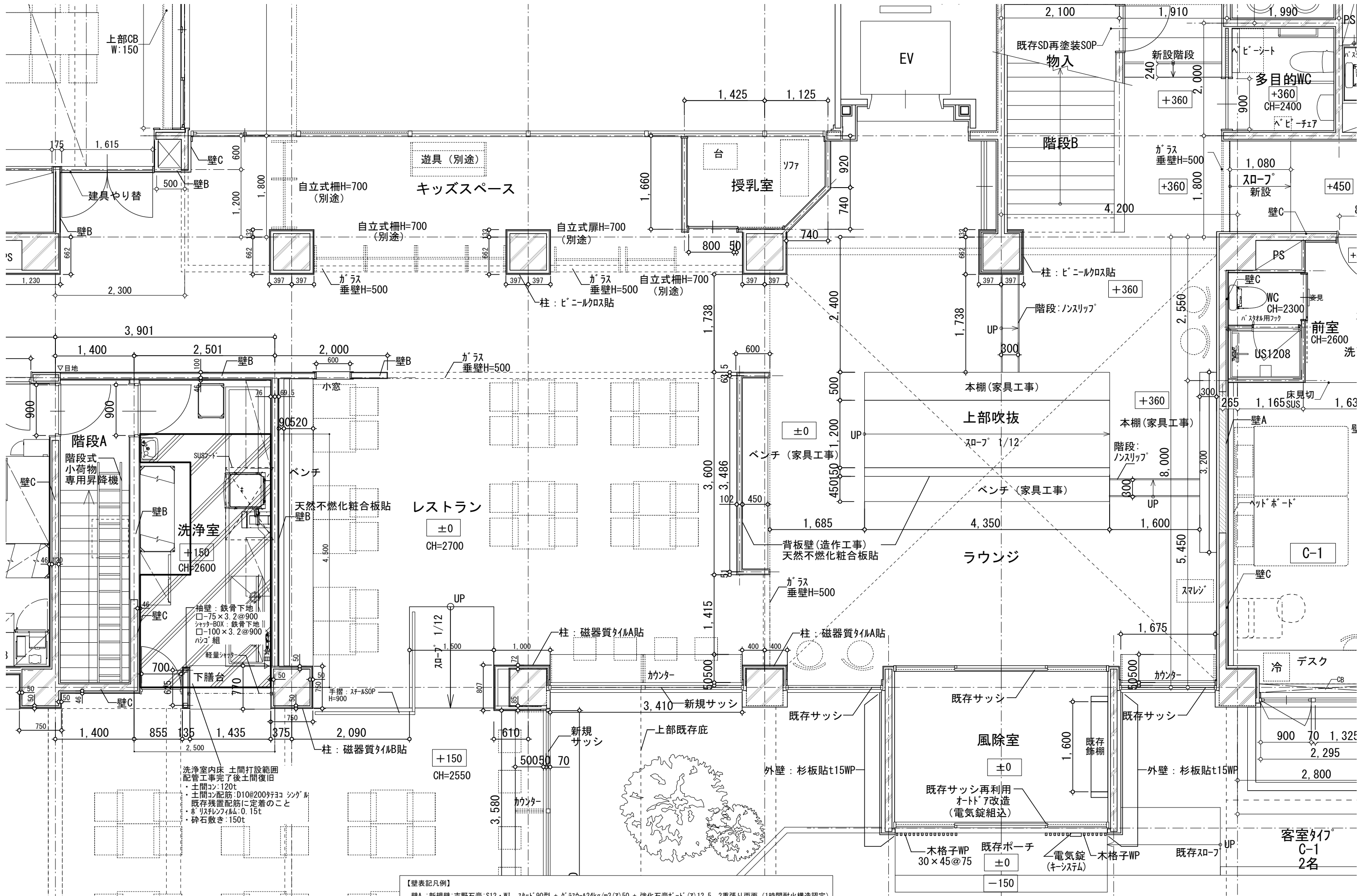
【壁表記凡例】
壁A：新規壁：吉野石膏：S12・W1 スタッド90型 + グラスウール24kg/m3 (7)50 + 強化石膏ボード (7)12.5 2重張り両面 (1時間耐火構造認定)
壁B：新規壁：LGS下地 + 強化石膏ボード (7)12.5 + (7)9.5 両面 (耐火1時間)
壁C：既存壁：RC又はCB + LGS角スタッドw25 + 石膏ボード (7)12.5
壁D：外部に面する壁：RC + LGS角スタッドw25 + 現場発泡ウレタン吹付 (7)20 + 石膏ボード (7)12.5
特記なき間仕切壁：LGS下地 + 石膏ボード (7)12.5
特記なき既存躯体壁：仕上表による



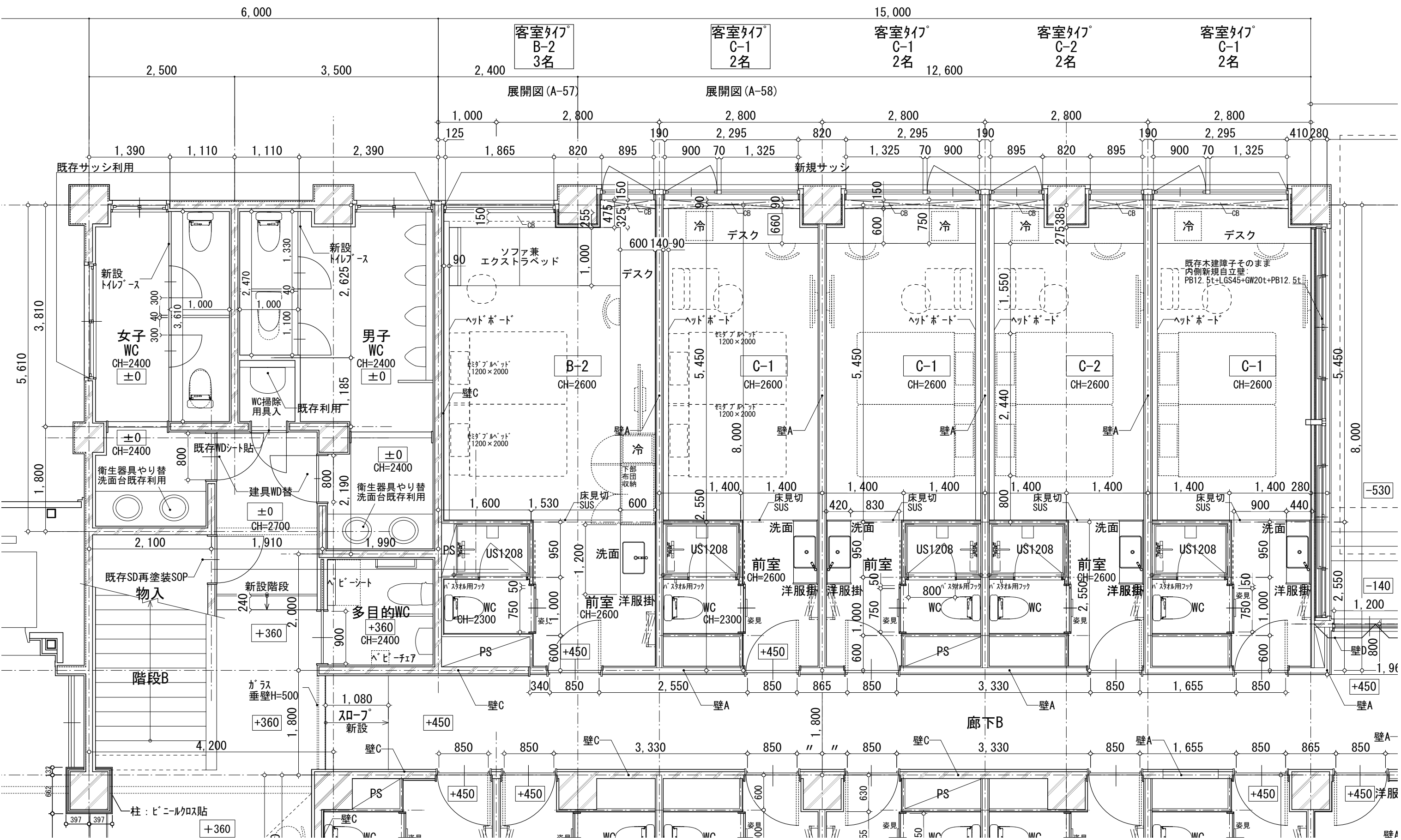
【壁表記凡例】
壁A：新規壁：吉野石膏：S12・W1 スタッド90型 + グラスウール24kg/m3 (7) 50 + 強化石膏ボード (7) 12.5 2重張り両面 (1時間耐火構造認定)
壁B：新規壁：LGS下地 + 強化石膏ボード (7) 12.5 + (7) 9.5 両面 (耐火1時間)
壁C：既存壁：RC又はCB + LGS角スタッドw25 + 石膏ボード (7) 12.5
壁D：外部に面する壁：RC + LGS角スタッドw25 + 現場発泡ウレタン吹付 (7) 20 + 石膏ボード (7) 12.5
特記なき間仕切壁：LGS下地 + 石膏ボード (7) 12.5
特記なき既存躯体壁：仕上表による



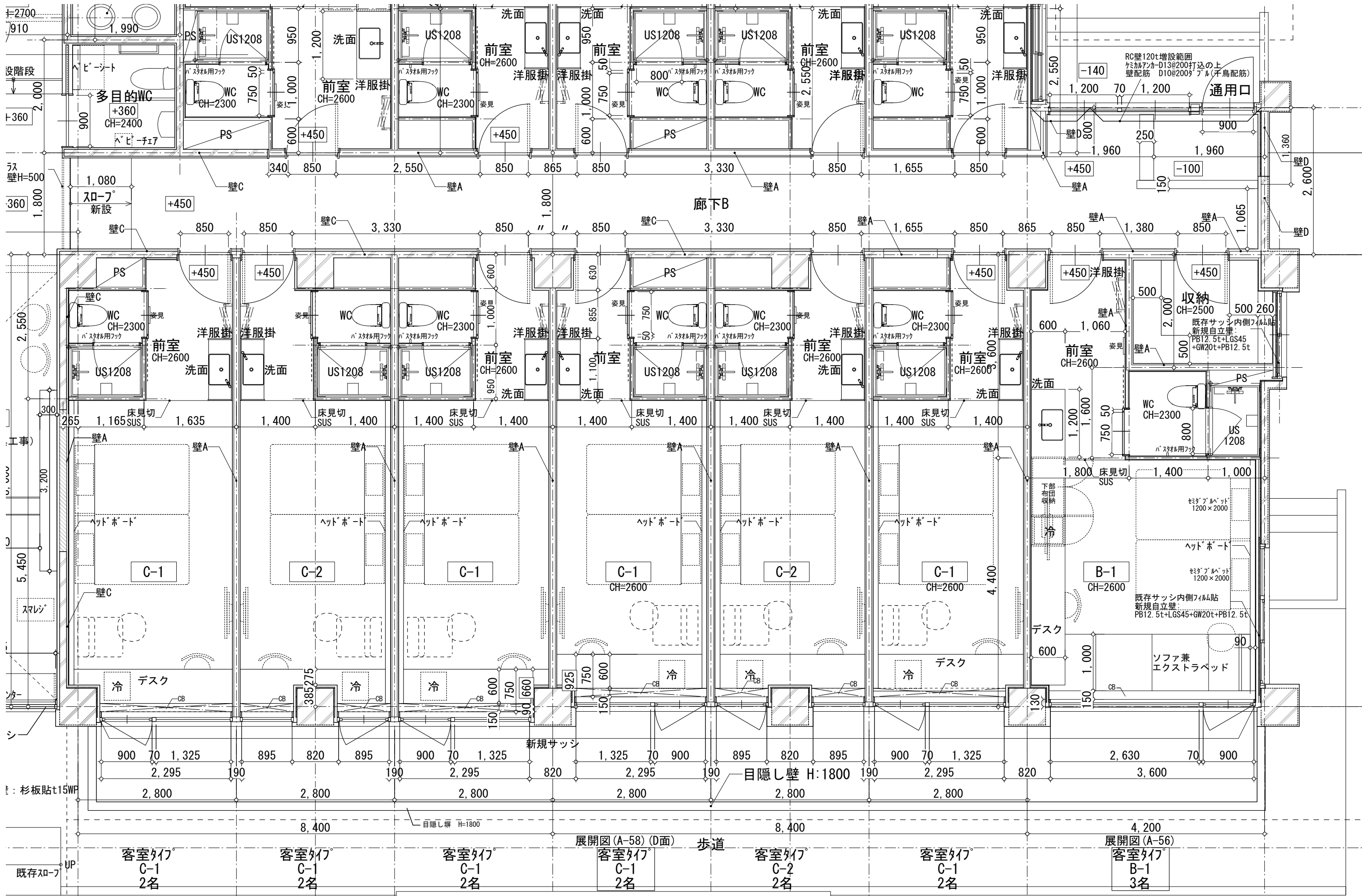
【壁表記凡例】
壁A：新規壁：吉野石膏：S12・WI スタッド90型 + グラスケ-A24kg/m3 (7) 50 + 強化石膏ボード (7) 12.5 2重張り両面 (1時間耐火構造認定)
壁B：新規壁：LGS下地 + 強化石膏ボード (7) 12.5 + (7) 9.5 両面 (耐火1時間)
壁C：既存壁：RC又はCB + LGS角スタッドw25 + 石膏ボード (7) 12.5
壁D：外部に面する壁：RC + LGS角スタッドw25 + 現場発泡ウレタン吹付 (7) 20 + 石膏ボード (7) 12.5
特記なき間仕切壁：LGS下地 + 石膏ボード (7) 12.5
特記なき既存躯体壁：仕上表による



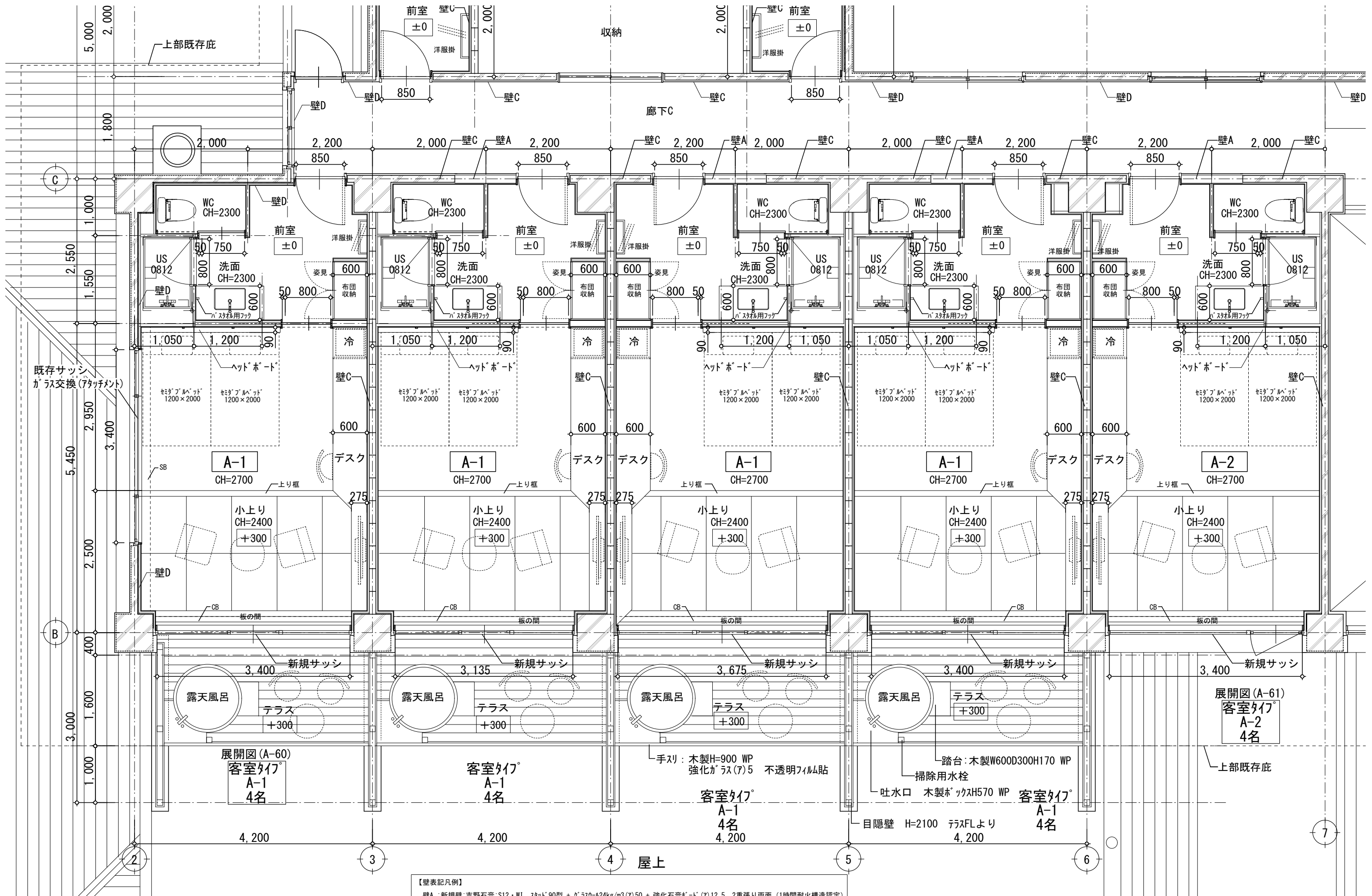
【壁表記凡例】
壁A：新規壁：吉野石膏：S12・W1 スタッド90型 + グラスウール24kg/m3 (7)50 + 強化石膏ボード (7)12.5 2重張り両面 (1時間耐火構造認定)
壁B：新規壁：LGS下地 + 強化石膏ボード (7)12.5 + (7)9.5 両面 (耐火1時間)
壁C：既存壁：RC又はCB + LGS角スタッドw25 + 石膏ボード (7)12.5
壁D：外部に面する壁：RC + LGS角スタッドw25 + 現場発泡ウレタン吹付 (7)20 + 石膏ボード (7)12.5
特記なき間仕切壁：LGS下地 + 石膏ボード (7)12.5
特記なき既存躯体壁：仕上表による



【壁表記凡例】
壁A：新規壁：吉野石膏：S12・W1 スタッド90型 + ケラック-M24kg/m3 (7) 50 + 強化石膏ボード (7) 12.5 2重張り両面 (1時間耐火構造認定)
壁B：新規壁：LGS下地 + 強化石膏ボード (7) 12.5 + (7) 9.5 両面 (耐火1時間)
壁C：既存壁：RC又はCB + LGS角スタッドw25 + 石膏ボード (7) 12.5
壁D：外部に面する壁：RC + LGS角スタッドw25 + 現場発泡ウレタン吹付 (7) 20 + 石膏ボード (7) 12.5
特記なき間仕切壁：LGS下地 + 石膏ボード (7) 12.5
特記なき既存躯体壁：仕上表による



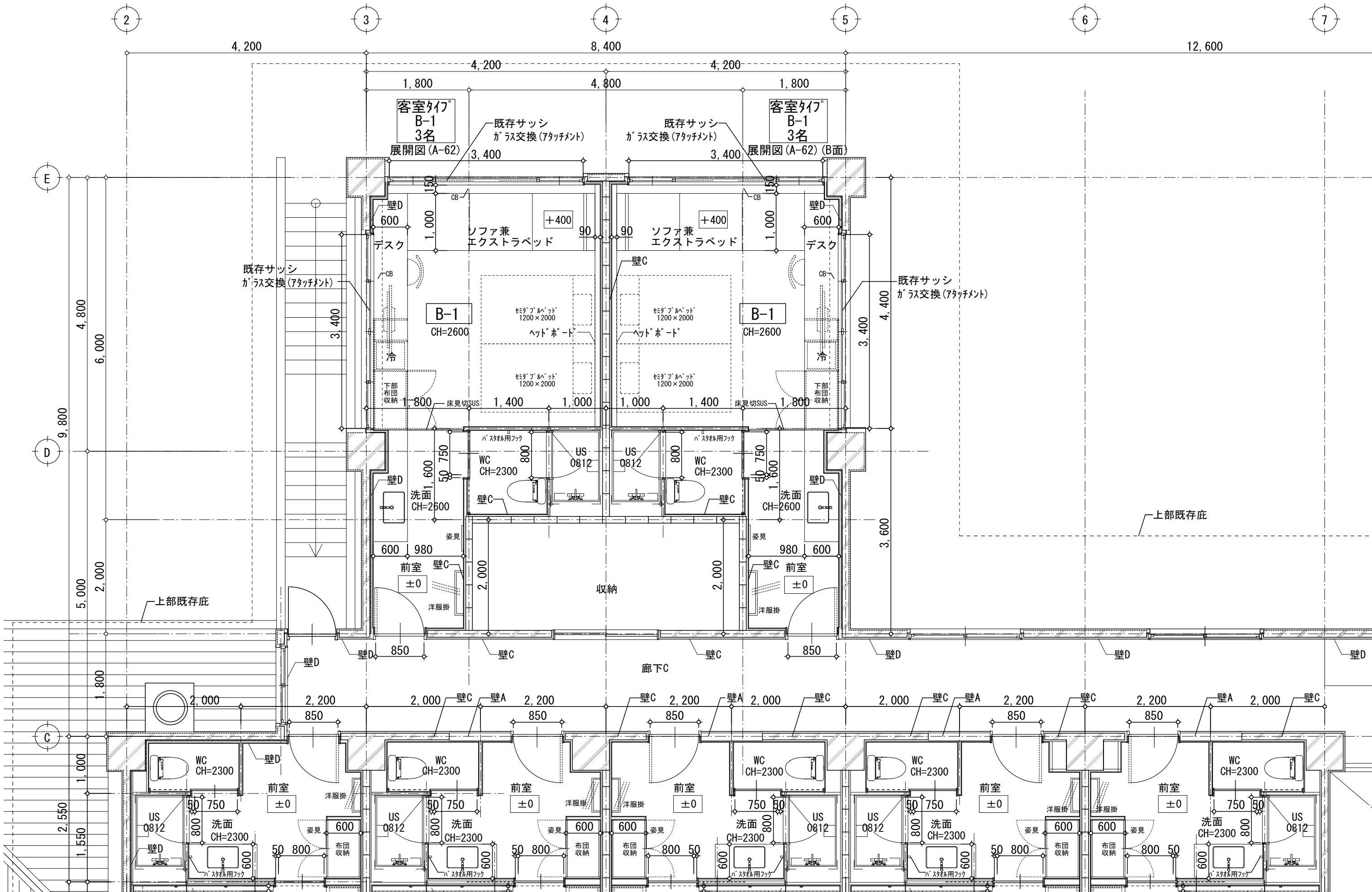
【壁表記凡例】
壁A：新規壁：吉野石膏：S12・WI スタッド90型 + グラスウール24kg/m3(7)50 + 強化石膏ボード(7)12.5 2重張り両面 (1時間耐火構造認定)
壁B：新規壁：LGS下地 + 強化石膏ボード(7)12.5 + (7)9.5 両面 (耐火1時間)
壁C：既存壁：RC又はCB + LGS角スタッドw25 + 石膏ボード(7)12.5
壁D：外部に面する壁：RC + LGS角スタッドw25 + 現場発泡ウレタン吹付(7)20 + 石膏ボード(7)12.5
特記なき間仕切壁：LGS下地 + 石膏ボード(7)12.5
特記なき既存躯体壁：仕上表による



【壁表記凡例】
壁A：新規壁：吉野石膏：S12・W1 スタッド90型 + グラスウ-124kg/m3 (7) 50 + 強化石膏ボード (7) 12.5 2重張り両面 (1時間耐火構造認定)
壁B：新規壁：LGS下地 + 強化石膏ボード (7) 12.5 + (7) 9.5 両面 (耐火1時間)
壁C：既存壁：RC又はCB + LGS角スタッドw25 + 石膏ボード (7) 12.5
壁D：外部に面する壁：RC + LGS角スタッドw25 + 現場発泡ウレタン吹付 (7) 20 + 石膏ボード (7) 12.5
特記なき間仕切壁：LGS下地 + 石膏ボード (7) 12.5
特記なき既存躯体壁：仕上表による

信州たかもり温泉改修工事（第1期）	宿泊棟 平面詳細図8 (2階客室1)	SCALE	DATE				
		1/60	2025. 08. 04				
		A-32					

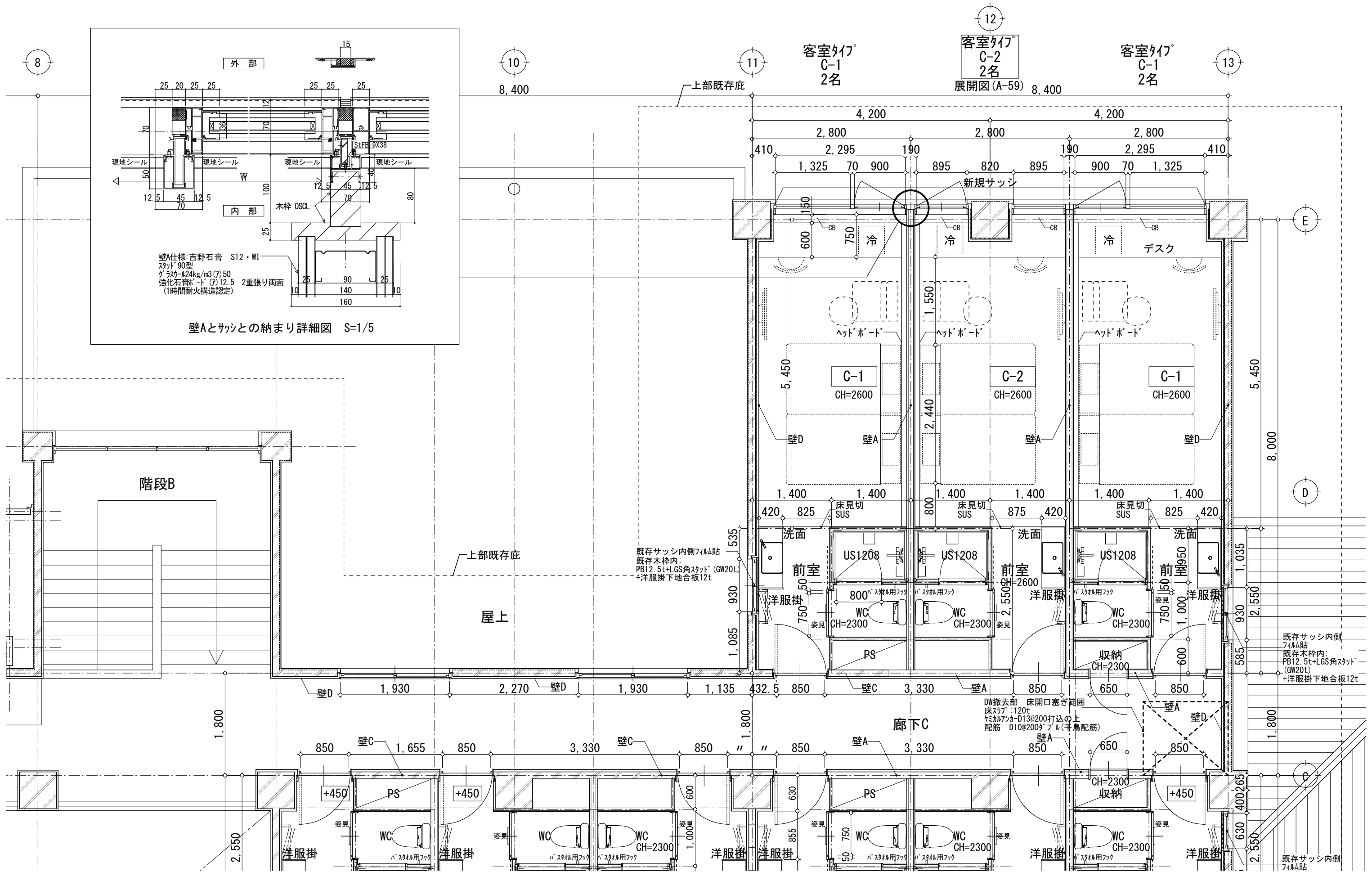
 株式会社 倉橋建築計画事務所	長野県松本市野溝木工1-1-30	TEL (0263) 26-6765	FAX (0263) 28-6765
	知事登録番号(松本)H第01081号	一級建築士大臣登録第225810号	小宮山吉登



【壁表記凡例】
壁A：新規壁：吉野石膏：S12・W1 スラット90型 + グラスA24kg/m3 (7) 50 + 強化石膏ボード (7) 12.5 2重張り両面 (1時間耐火構造認定)
壁B：新規壁：LGS下地 + 強化石膏ボード (7) 12.5 + (7) 9.5 両面 (耐火1時間)
壁C：既存壁：RC又はCB + LGS角スラット w25 + 石膏ボード (7) 12.5
壁D：外部に面する壁：RC + LGS角スラット w25 + 現場発泡ウレタン吹付 (7) 20 + 石膏ボード (7) 12.5
特記なき間仕切壁：LGS下地 + 石膏ボード (7) 12.5
特記なき既存躯体壁：仕上表による

信州たかもり温泉改修工事（第1期）	宿泊棟 平面詳細図9 (2階客室2)	SCALE	DATE				
		1/60	2025. 08. 04				
株式会社倉橋建築計画事務所		長野県松本市野満木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号					
		TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登					

A-33



【壁表記凡例】

壁A：新規壁：吉野石膏：S12・WI スタッド90型 + グラスカーン24kg/m3 (7) 50 + 強化石膏ボード (7) 12.5 2重張り両面 (1時間耐火構造認定)

壁B：新規壁：LGS下地 + 強化石膏ボード (7) 12.5 + (7) 9.5 両面 (耐火1時間)

壁C：既存壁：RC又はCB + LGS角スタッドw25 + 石膏ボード (7) 12.5

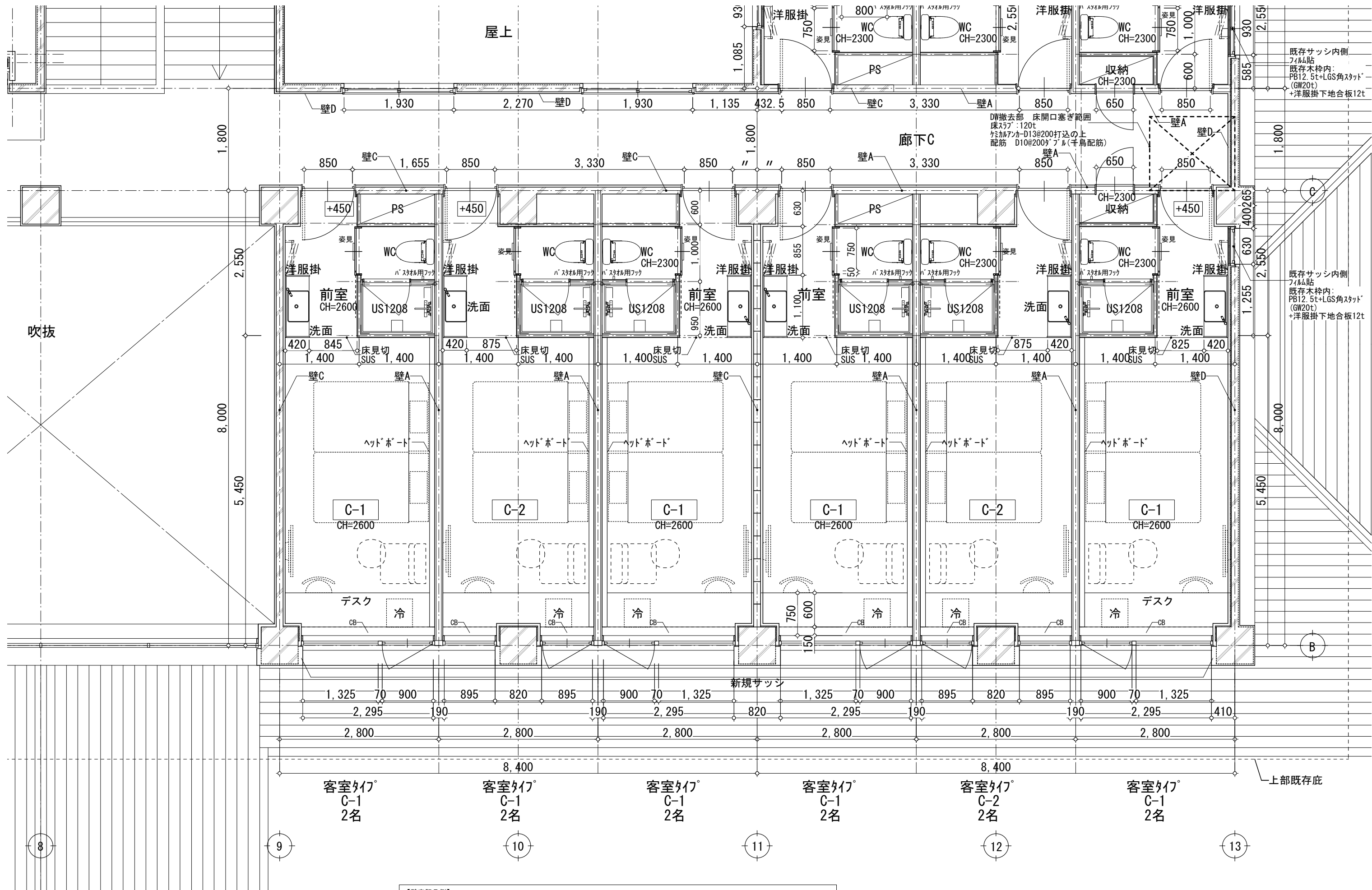
壁D：外部に面する壁：RC + LGS角スタッドw25 + 現場発泡ウレタン吹付 (7) 20 + 石膏ボード (7) 12.5

特記なき間仕切壁：LGS下地 + 石膏ボード (7) 12.5

特記なき既存躯体壁：仕上表による

信州たかもり温泉改修工事（第1期）	宿泊棟 平面詳細図10 (2階客室3)	SCALE	DATE				
		1/60	2025. 08. 04				
株式会社 倉橋建築計画事務所		長野県松本市野溝木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登					

A-34



【壁表記凡例】

壁A：新規壁：吉野石膏：S12・W1 スタッド 90型 + グラスル24kg/m3 (7) 50 + 強化石膏板 (7) 12.5 2重張り両面 (1時間耐火構造認定)

壁B：新規壁：LGS下地 + 強化石膏板 (7) 12.5 + (7) 9.5 両面 (耐火1時間)

壁C：既存壁：RC又はCB + LGS角スタッド w25 + 石膏板 (7) 12.5

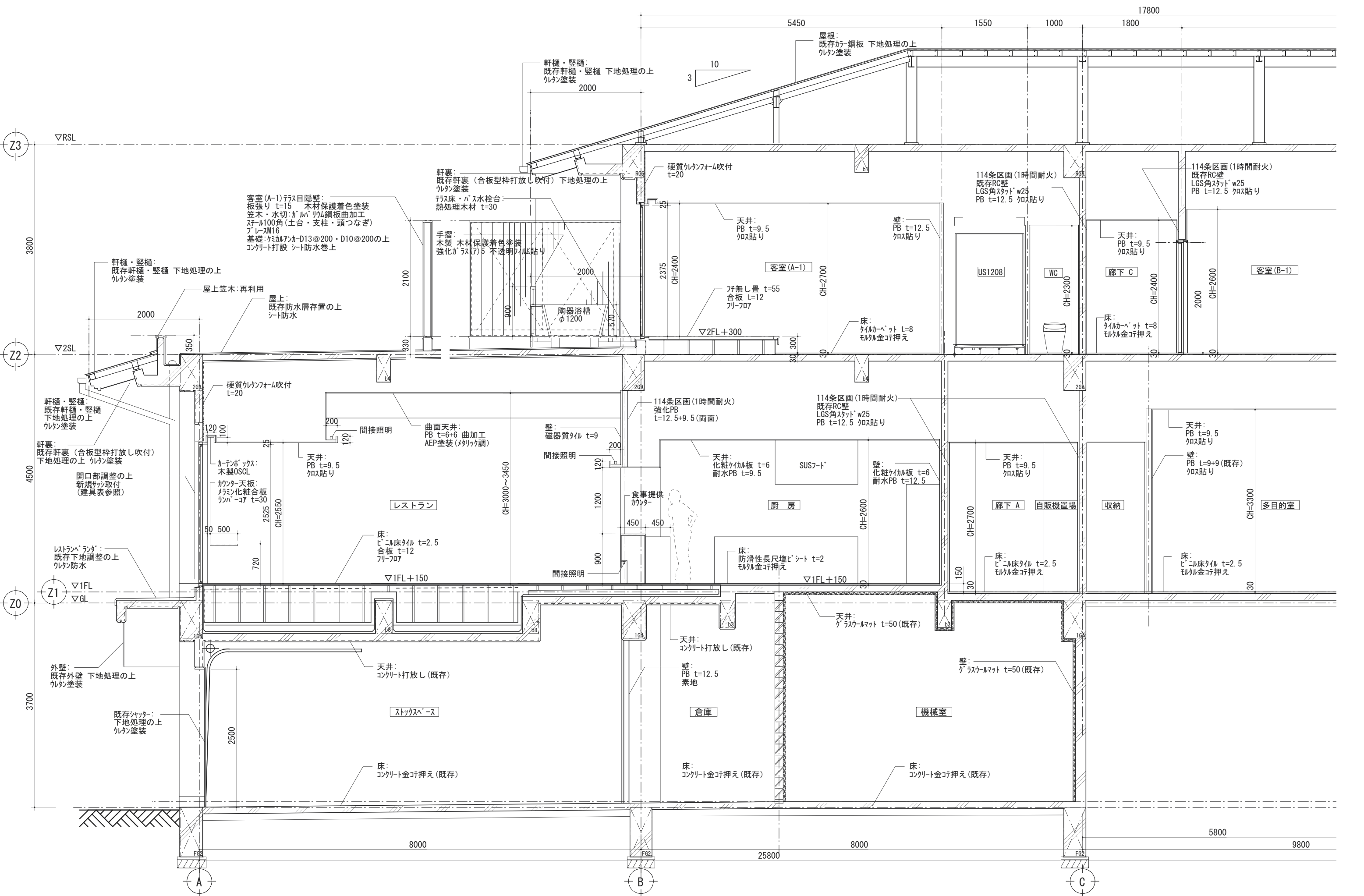
壁D：外部に面する壁：RC + LGS角スタッド w25 + 現場発泡ウレタン吹付 (7) 20 + 石膏板 (7) 12.5

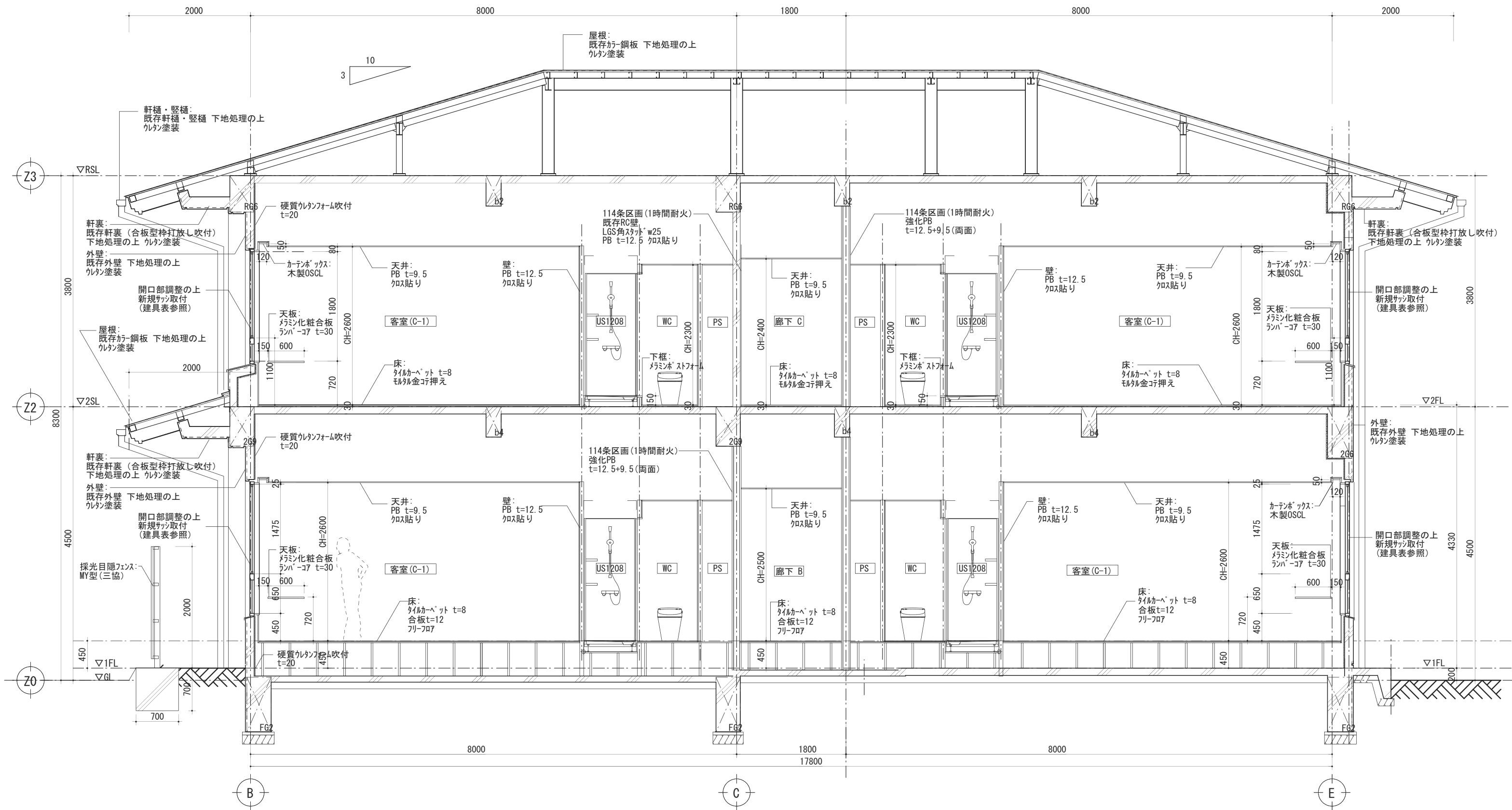
特記なき間仕切壁：LGS下地 + 石膏板 (7) 12.5

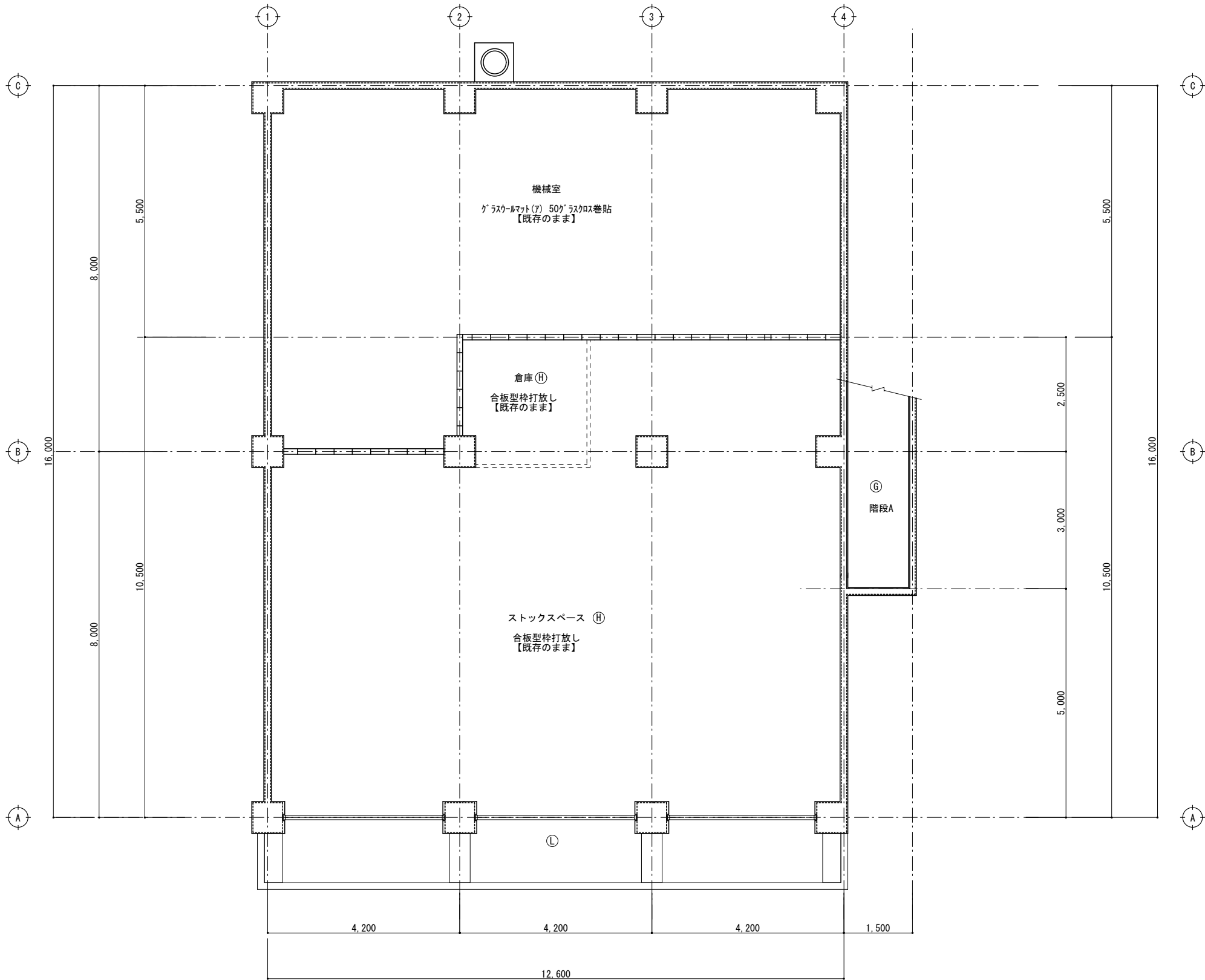
特記なき既存躯体壁：仕上表による

信州たかもり温泉改修工事（第1期）	宿泊棟 平面詳細図11 (2階客室4)	SCALE	DATE				
		1/60	2025. 08. 04				
 株式会社 倉橋建築計画事務所		長野県松本市野溝木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号					TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登

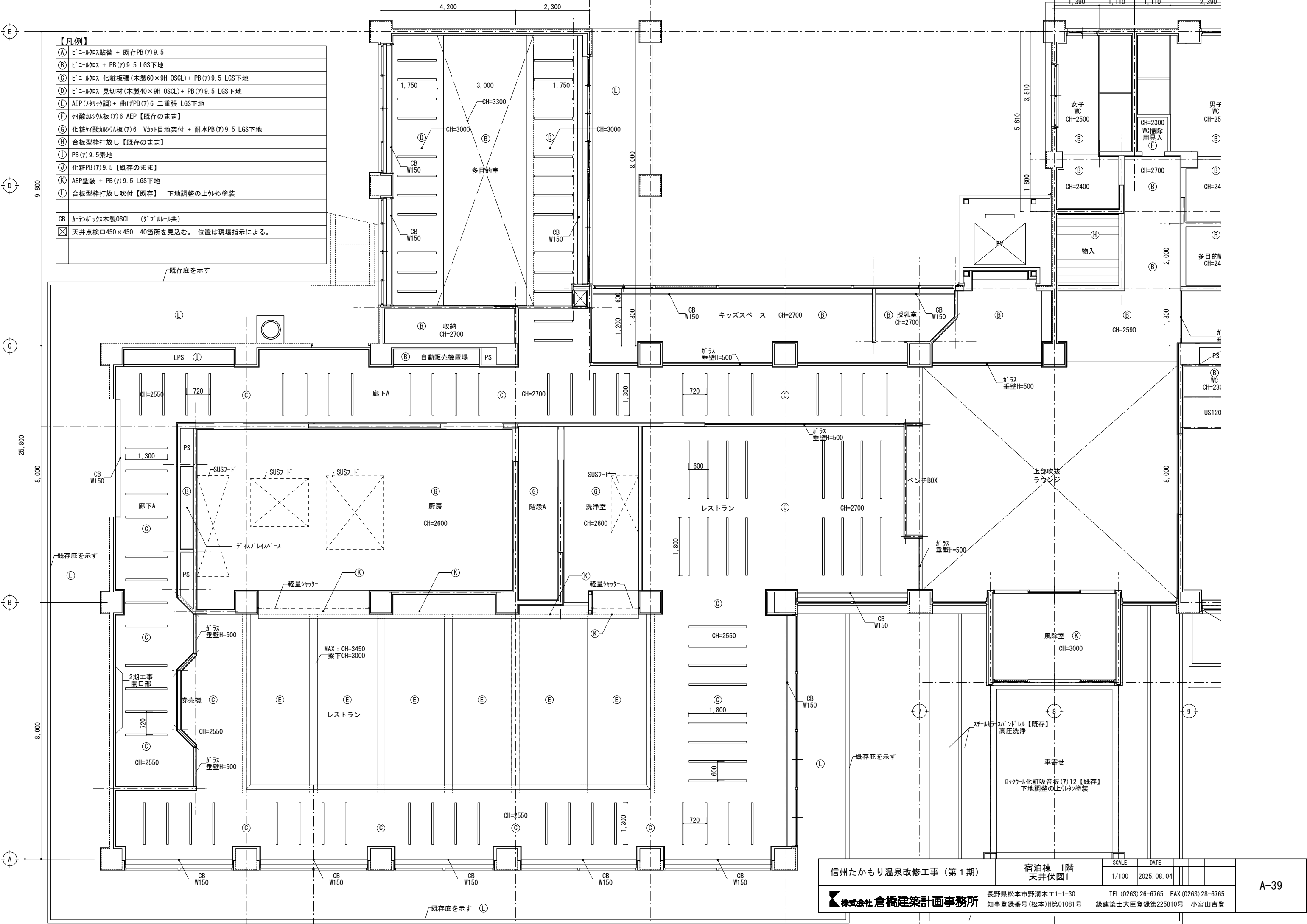
A-35



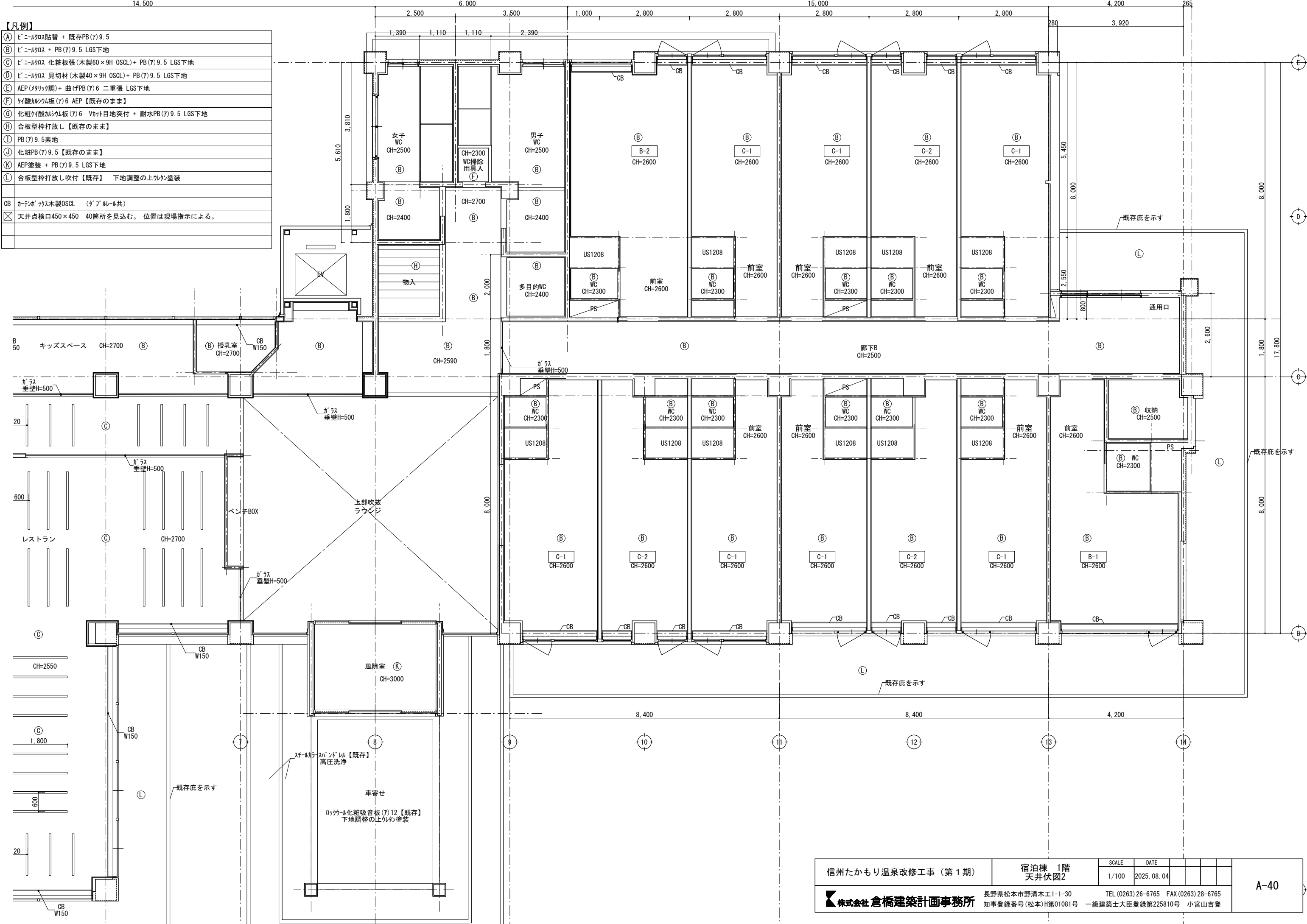




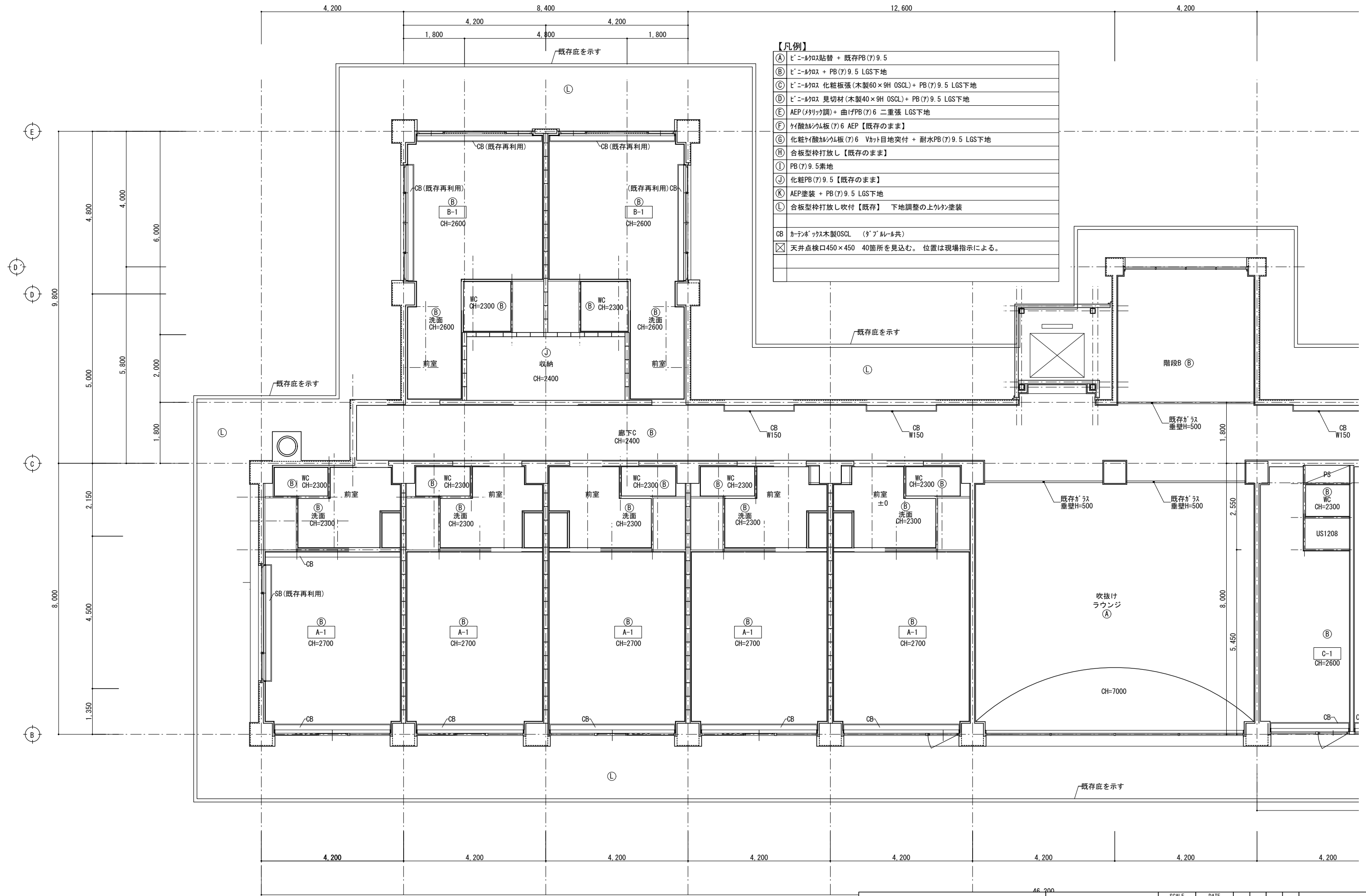
【凡例】	
Ⓐ	ビニルクロス貼替 + 既存PB(7)9.5
Ⓑ	ビニルクロス + PB(7)9.5 LGS下地
Ⓒ	ビニルクロス 化粧板張(木製60×9H OSCL) + PB(7)9.5 LGS下地
Ⓓ	ビニルクロス 見切材(木製40×9H OSCL) + PB(7)9.5 LGS下地
Ⓔ	AEP(メタリック調)+ 曲げPB(7)6 二重張 LGS下地
Ⓕ	ケイ酸カルシウム板(7)6 AEP【既存のまま】
Ⓖ	化粧ケイ酸カルシウム板(7)6 Vカット目地突付 + 耐水PB(7)9.5 LGS下地
Ⓗ	合板型枠打放し【既存のまま】
Ⓘ	PB(7)9.5素地
Ⓙ	化粧PB(7)9.5【既存のまま】
Ⓚ	AEP塗装 + PB(7)9.5 LGS下地
Ⓛ	合板型枠打放し吹付【既存】 下地調整の上クレタ塗装
CB	カーテンボックス木製OSCL (ダブルレール共)
☒	天井点検口450×450 40箇所を見込む。位置は現場指示による。



【凡例】	
(A)	ビニルクロス貼替 + 既存PB(7)9.5
(B)	ビニルクロス + PB(7)9.5 LGS下地
(C)	ビニルクロス 化粧板張(木製60×9H OSCL) + PB(7)9.5 LGS下地
(D)	ビニルクロス 見切材(木製40×9H OSCL) + PB(7)9.5 LGS下地
(E)	AEP(メタリック調) + 曲げPB(7)6 二重張 LGS下地
(F)	珪酸カルシウム板(7)6 AEP【既存のまま】
(G)	化粧珪酸カルシウム板(7)6 Vカット目地突付 + 耐水PB(7)9.5 LGS下地
(H)	合板型枠打放し【既存のまま】
(I)	PB(7)9.5素地
(J)	化粧PB(7)9.5【既存のまま】
(K)	AEP塗装 + PB(7)9.5 LGS下地
(L)	合板型枠打放し吹付【既存】 下地調整の上リペイント塗装
CB	カーボンボックス木製OSCL (ダブルレール共)
☒	天井点検口450×450 40箇所を見込む。位置は現場指示による。

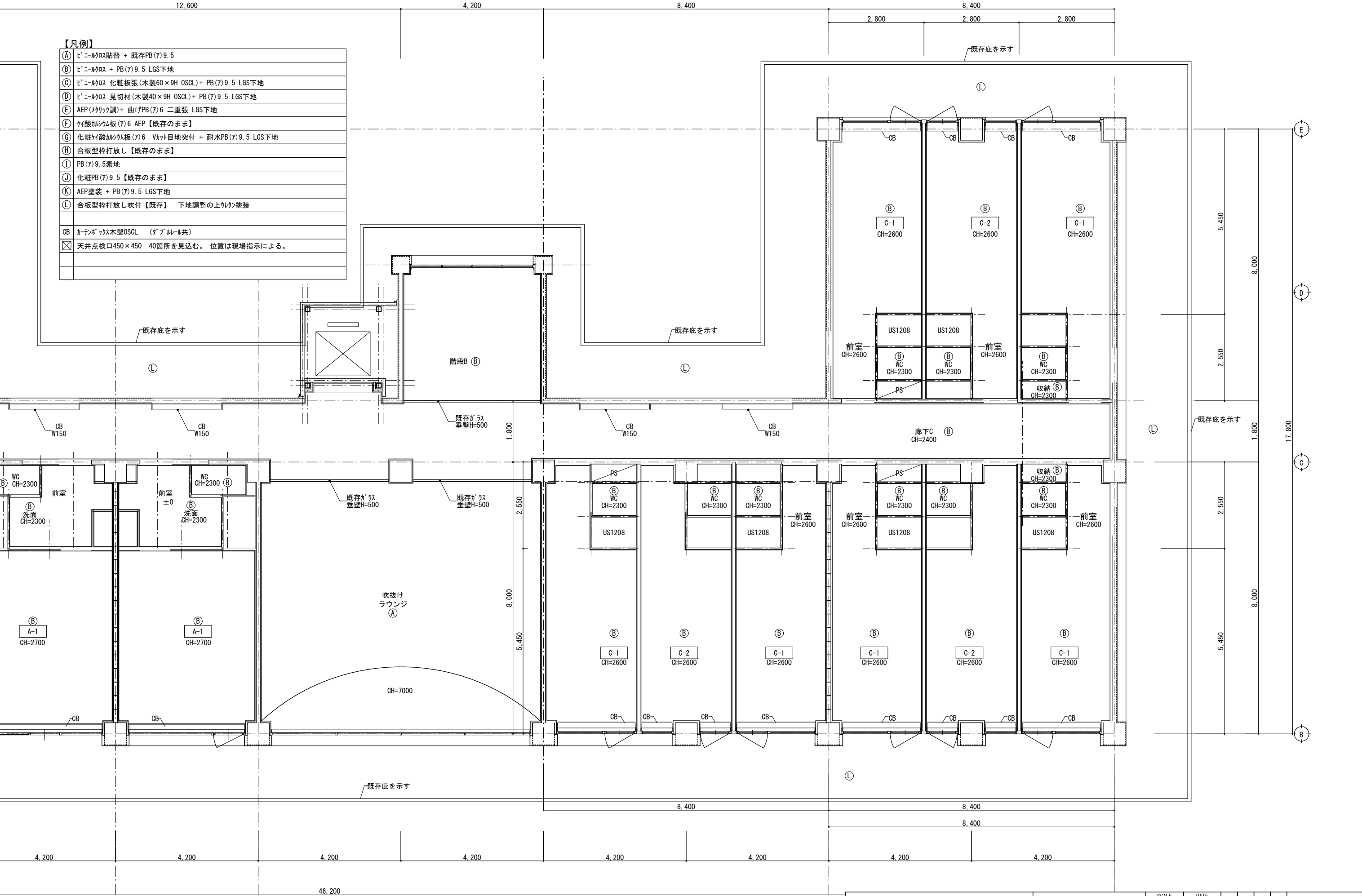


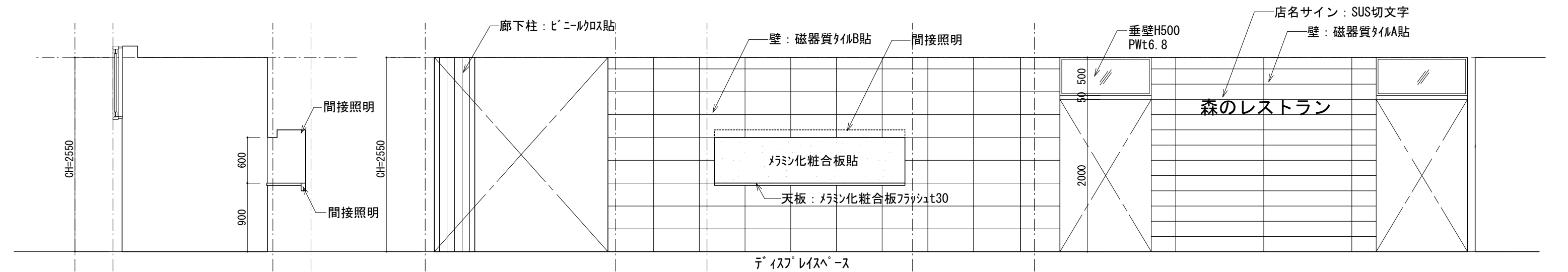
【凡例】	
Ⓐ	ビニルクロス貼替 + 既存PB(7)9.5
Ⓑ	ビニルクロス + PB(7)9.5 LGS下地
Ⓒ	ビニルクロス 化粧板張(木製60×9H OSCL) + PB(7)9.5 LGS下地
Ⓓ	ビニルクロス 見切材(木製40×9H OSCL) + PB(7)9.5 LGS下地
Ⓔ	AEP(タリク調) + 曲げPB(7)6 二重張 LGS下地
Ⓕ	ケイ酸カルシウム板(7)6 AEP【既存のまま】
Ⓖ	化粧ケイ酸カルシウム板(7)6 ヴカット目地突付 + 耐水PB(7)9.5 LGS下地
Ⓗ	合板型枠打放し【既存のまま】
①	PB(7)9.5素地
②	化粧PB(7)9.5【既存のまま】
Ⓚ	AEP塗装 + PB(7)9.5 LGS下地
①	合板型枠打放し吹付【既存】 下地調整の上ウレタン塗装
CB	カーテンボックス木製OSCL (ダブルレール共)
☒	天井点検口450×450 40箇所を見込む。 位置は現場指示による。



【凡例】

Ⓐ	ビニルクロス貼替 + 既存PB(7)9.5
Ⓑ	ビニルクロス + PB(7)9.5 LGS下地
Ⓒ	ビニルクロス 化粧板張(木製60×9H OSCL) + PB(7)9.5 LGS下地
Ⓓ	ビニルクロス 見切材(木製40×9H OSCL) + PB(7)9.5 LGS下地
Ⓔ	AEP(メリック調) + 曲げPB(7)6 二重張 LGS下地
Ⓕ	ケイ酸カルシウム板(7)6 AEP【既存のまま】
Ⓖ	化粧ケイ酸カルシウム板(7)6 ヴカット目地突付 + 耐水PB(7)9.5 LGS下地
Ⓗ	合板型枠打放し【既存のまま】
Ⓘ	PB(7)9.5素地
Ⓙ	化粧PB(7)9.5【既存のまま】
Ⓚ	AEP塗装 + PB(7)9.5 LGS下地
Ⓛ	合板型枠打放し吹付【既存】 下地調整の上から塗装
CB	カーテンボックス木製OSCL (ダブルルール共)
☒	天井点検口450×450 40箇所を見込む。位置は現場指示による。

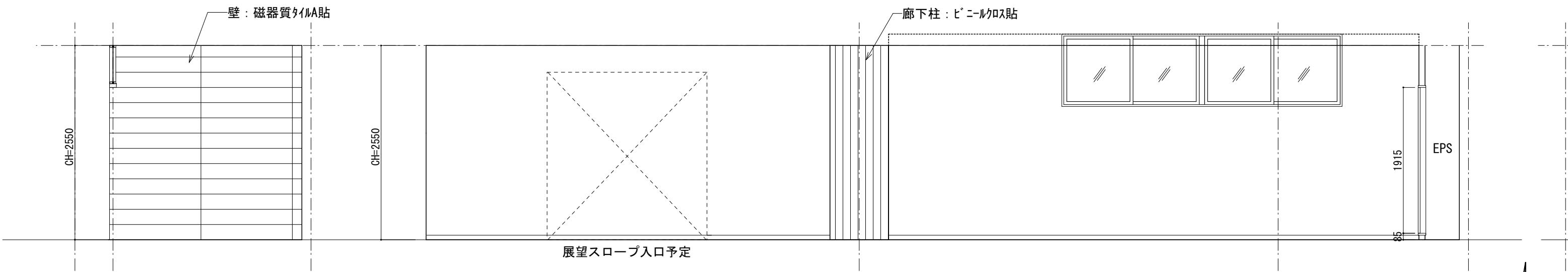




廊下A (南)

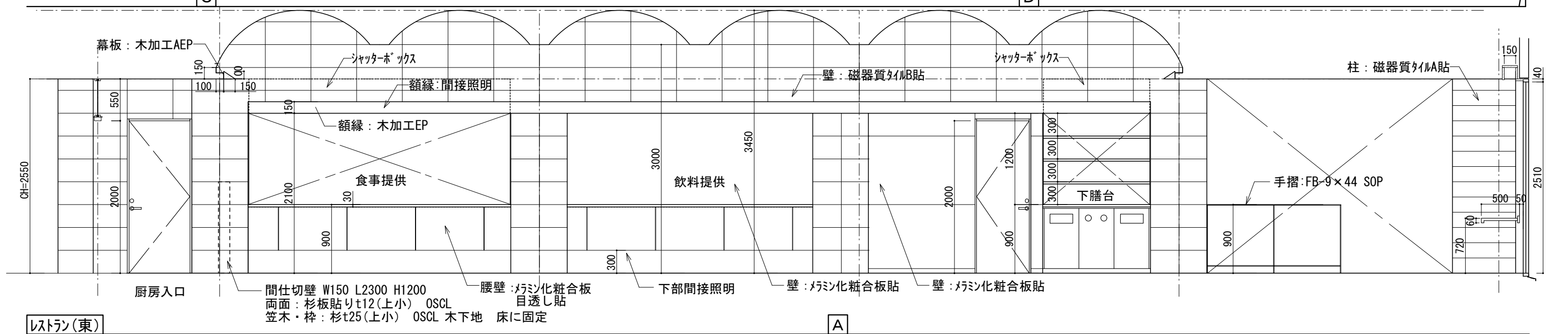
A

B



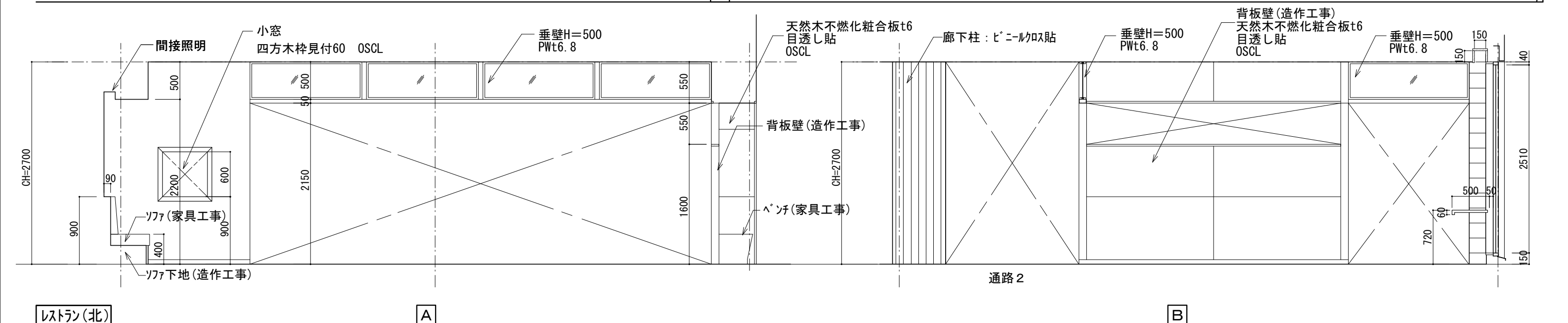
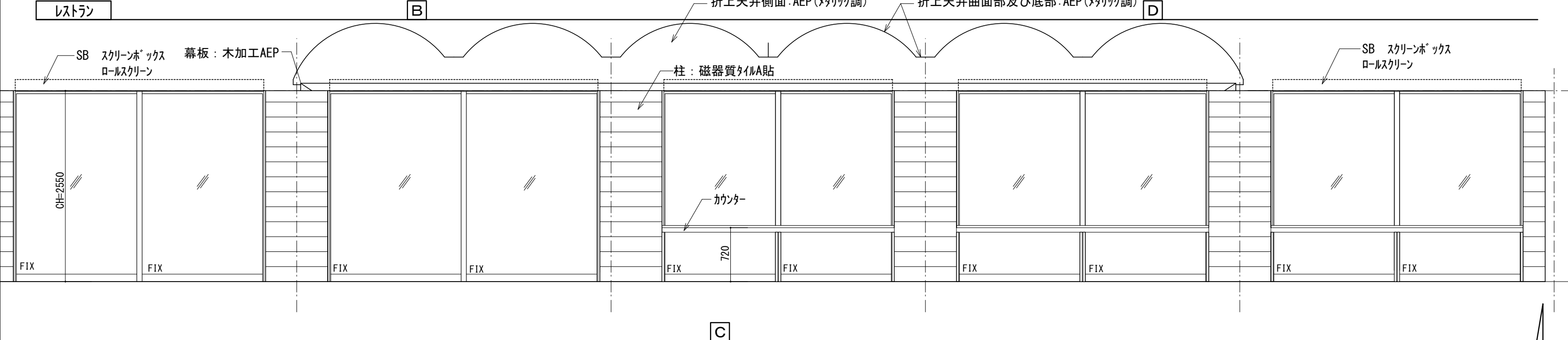
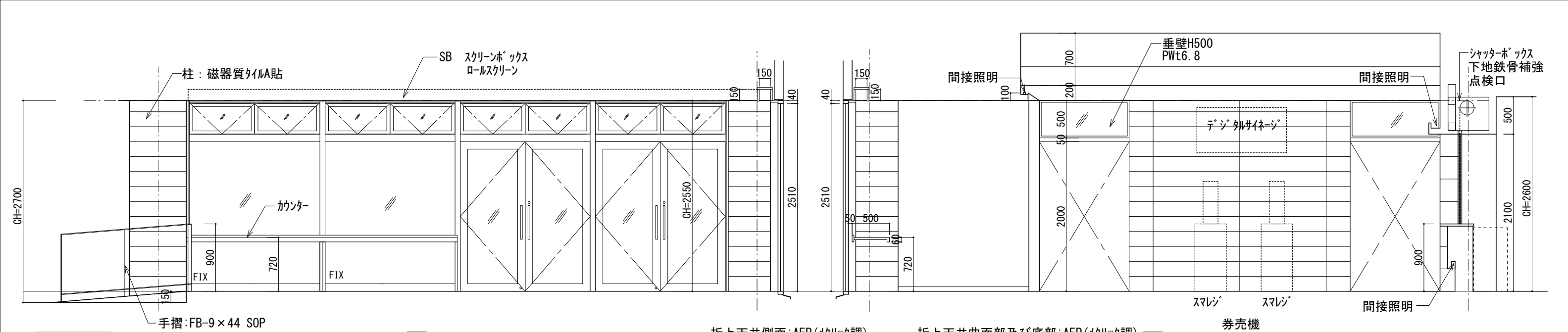
C

D

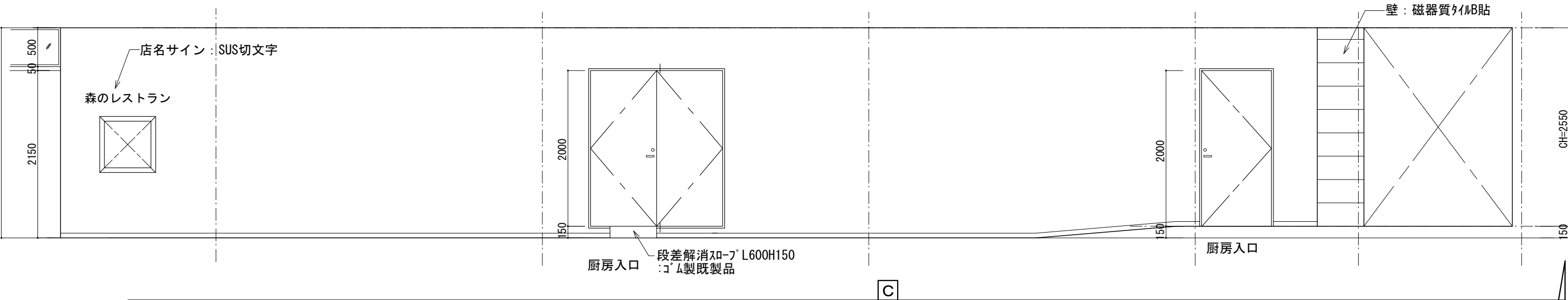
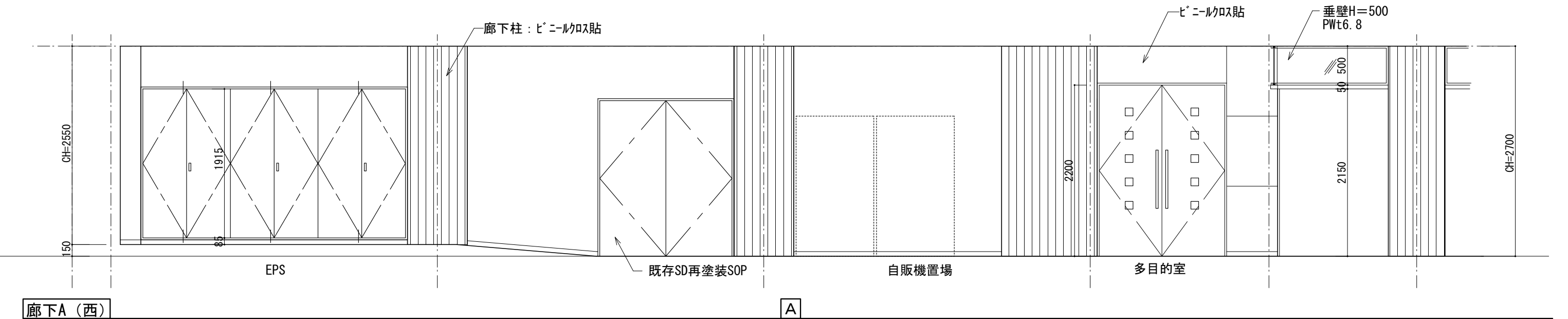
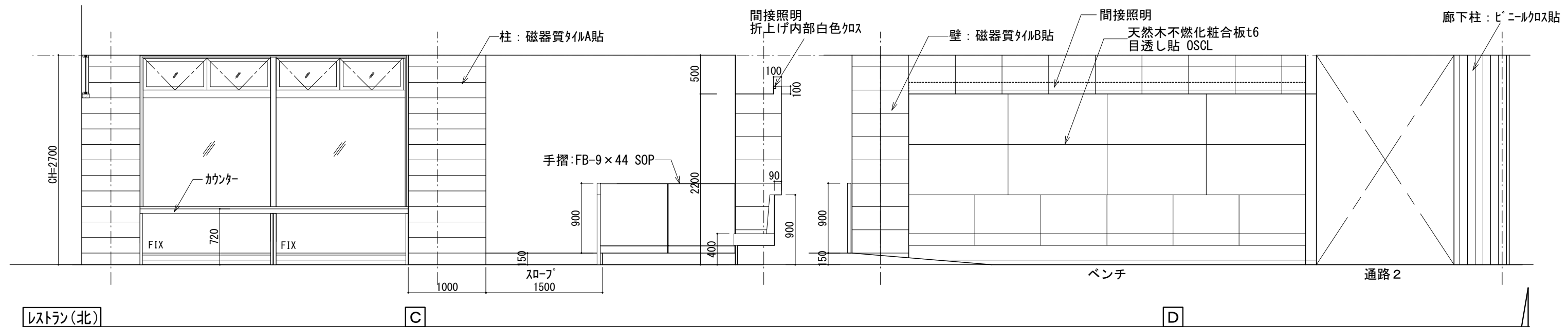


レストラン(東)

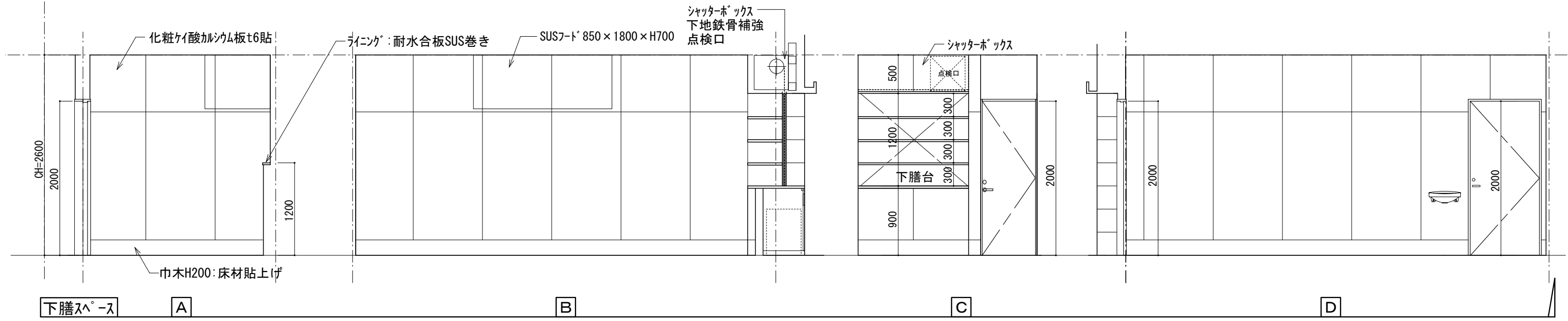
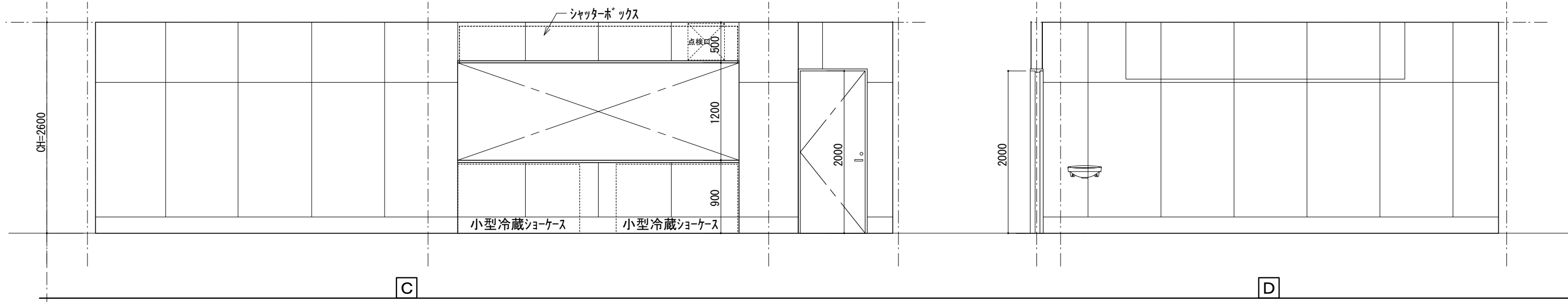
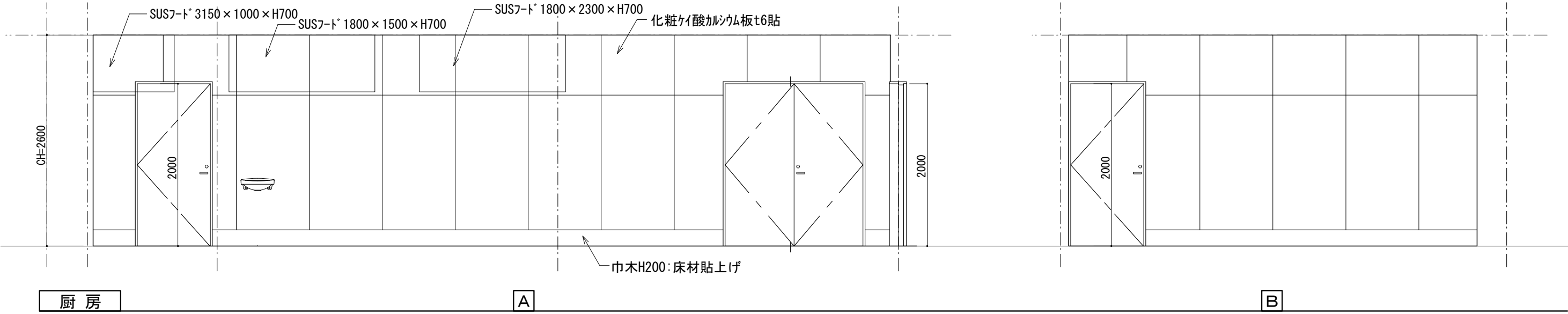
A

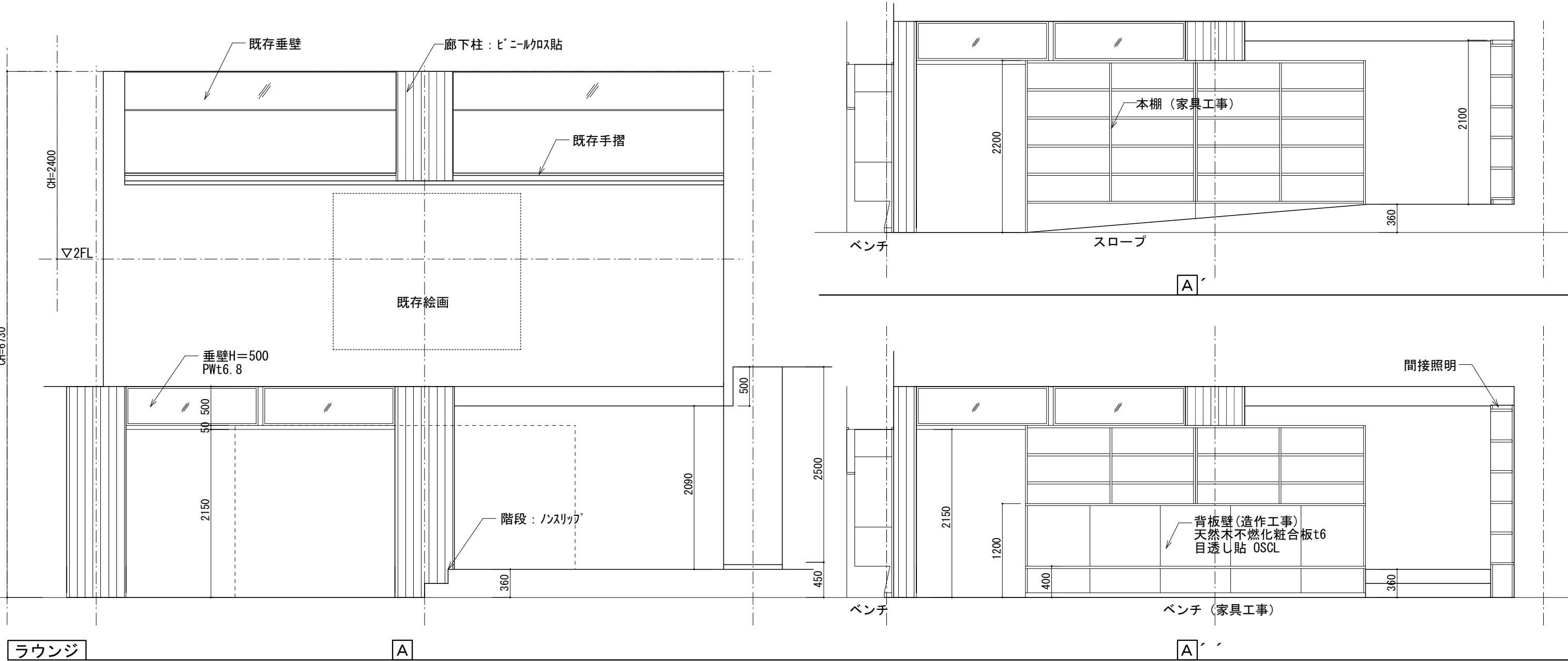
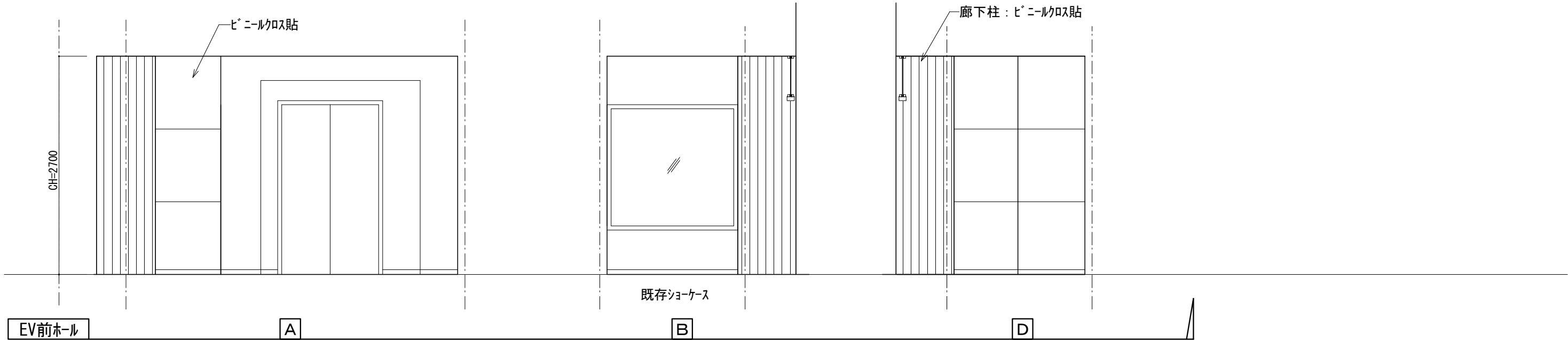


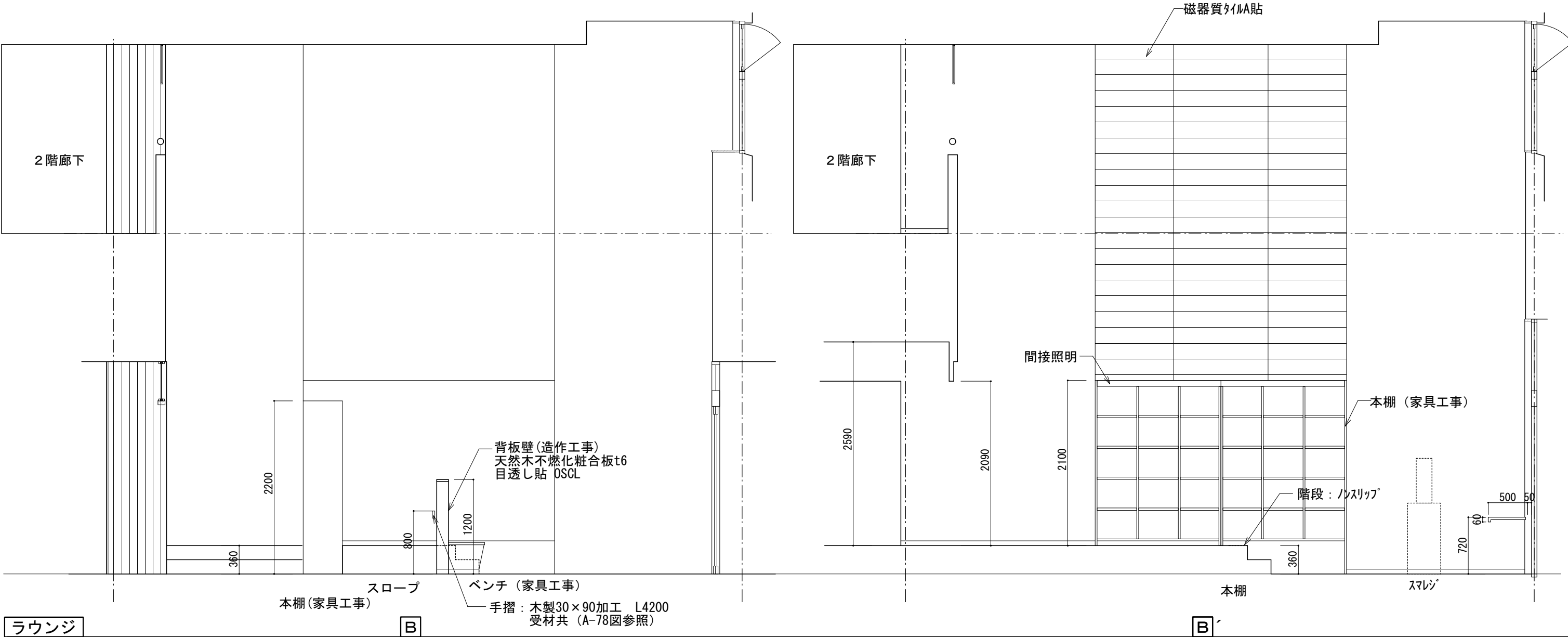
備 考					信州たかもり温泉改修工事（第 1 期）	1Fレストラン 展開図 2	SCALE	DATE	A-44
							1/50	2025. 08. 04	
					 株式会社倉橋建築計画事務所 長野県松本市野溝木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 知事登録番号(松本)G第51081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登				

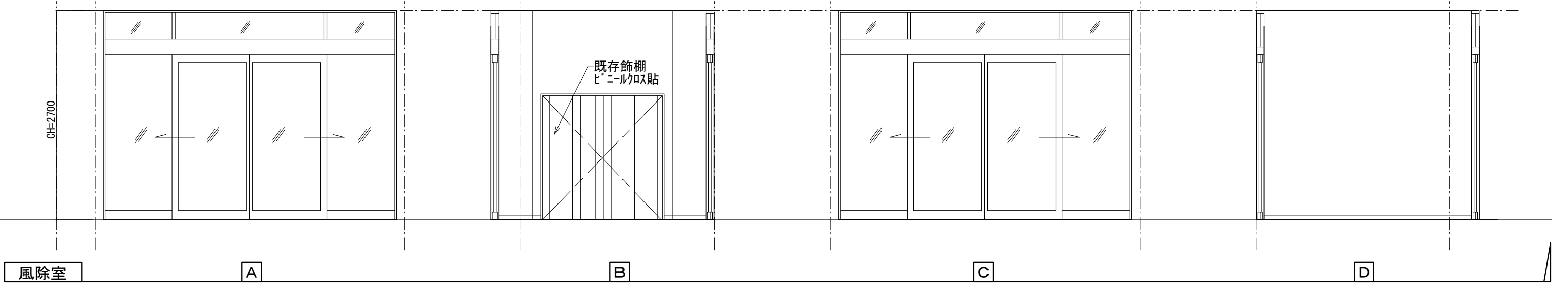
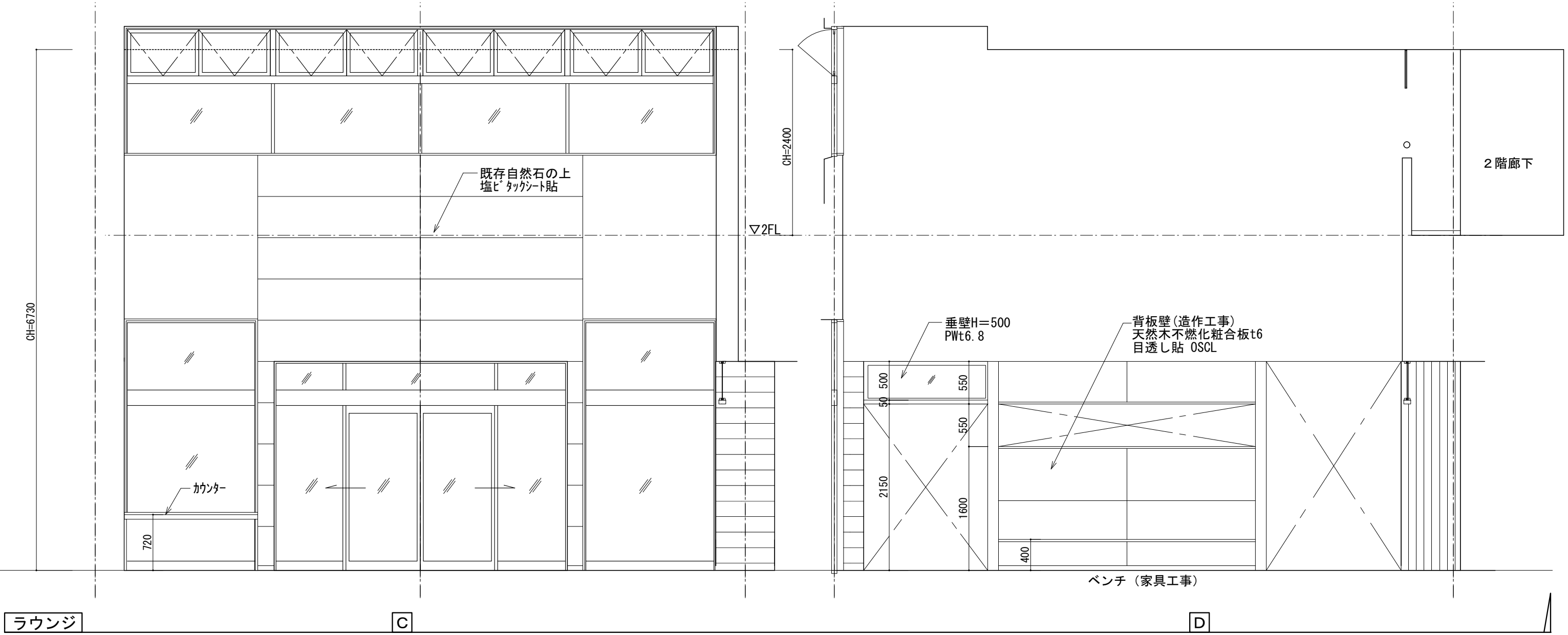


備 考					信州たかもり温泉改修工事（第 1 期）	1Fレストラン 展開図 3	SCALE	DATE	A-45
							1/50	2025. 08. 04	
					 株式会社 倉橋建築計画事務所 長野県松本市野清木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 知事登録番号(松本)G第51081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登				

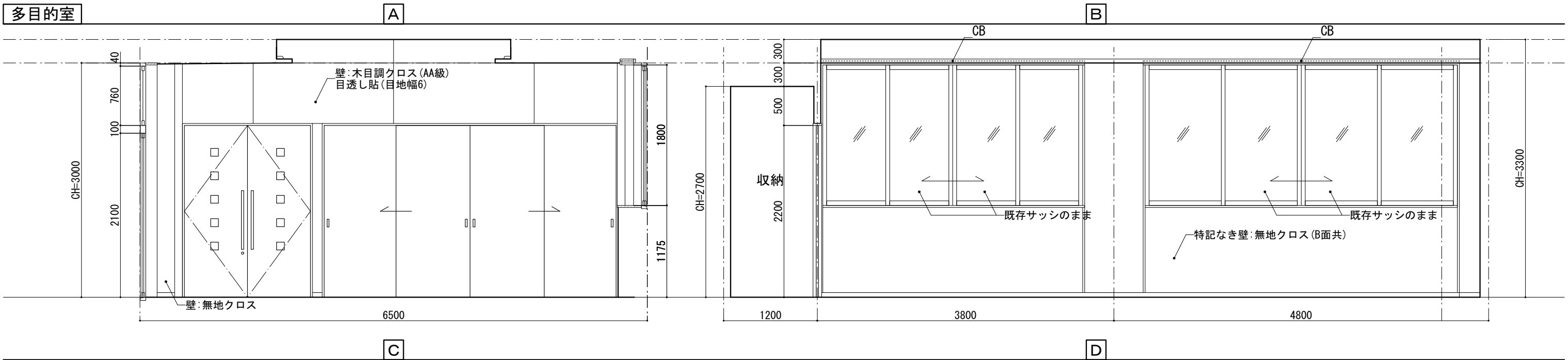
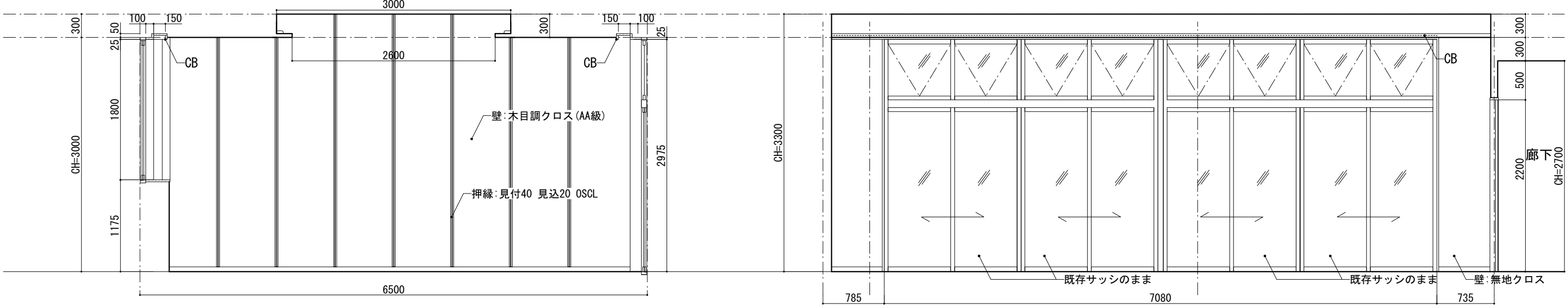


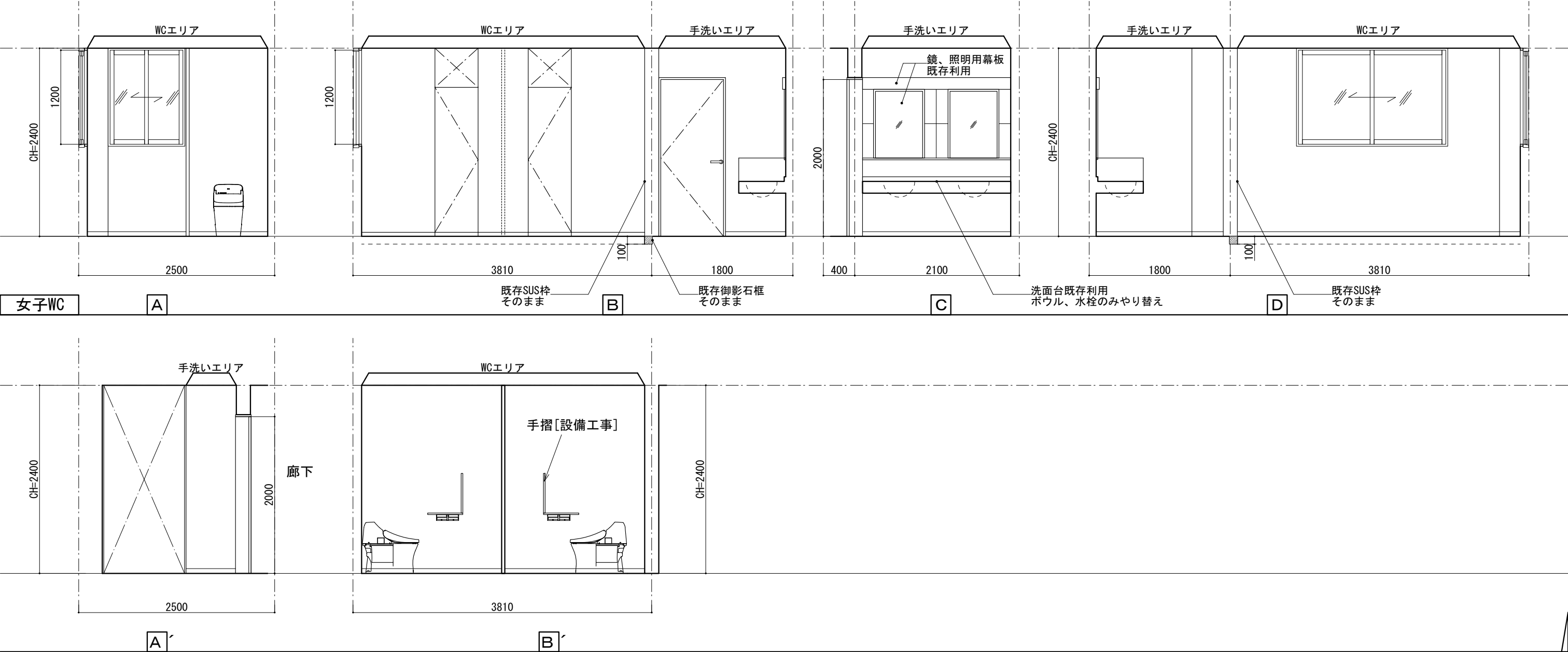


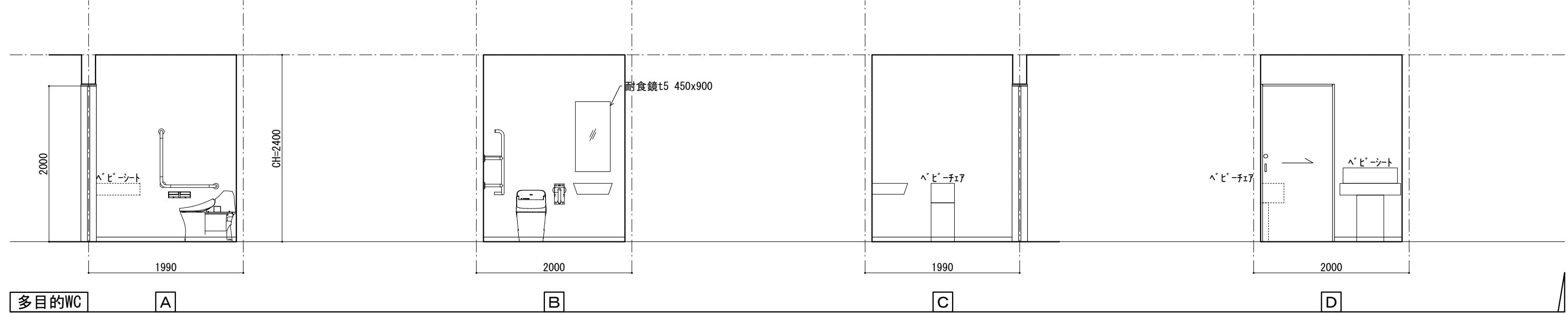
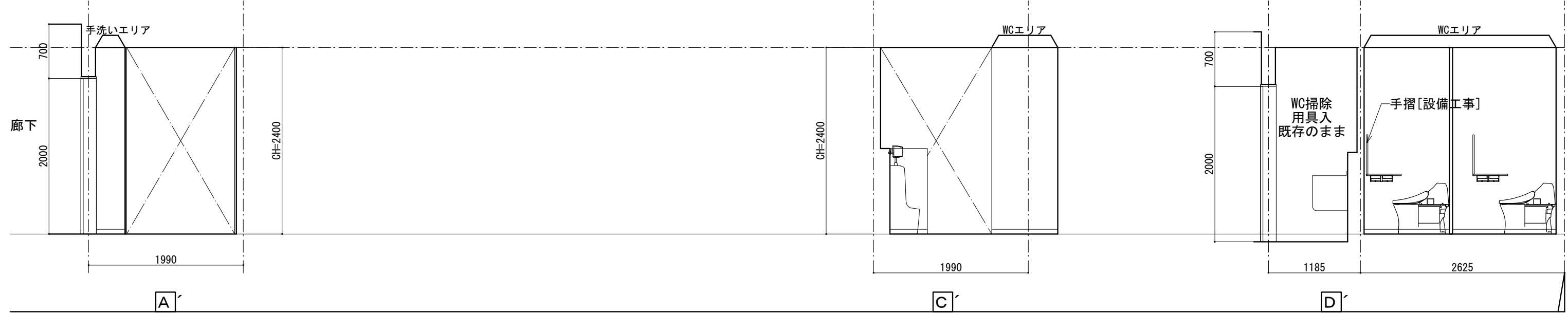
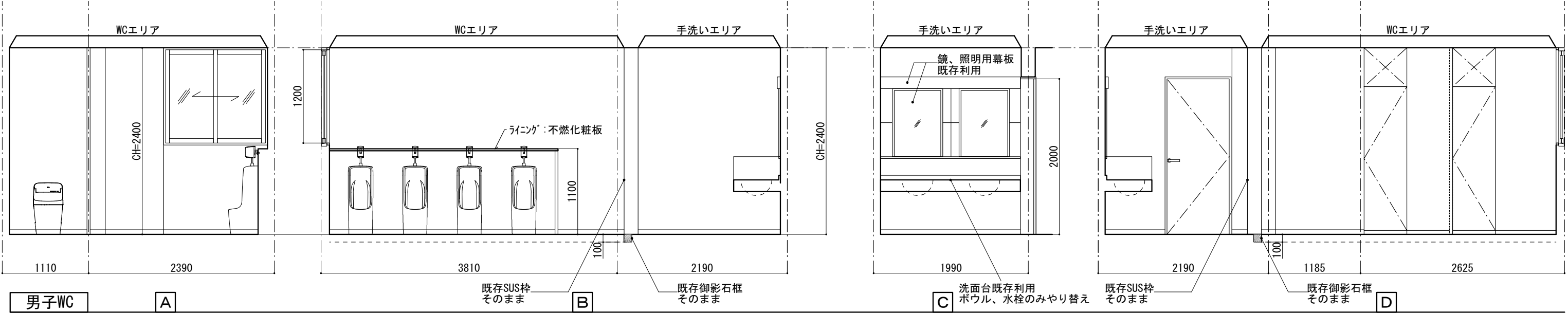


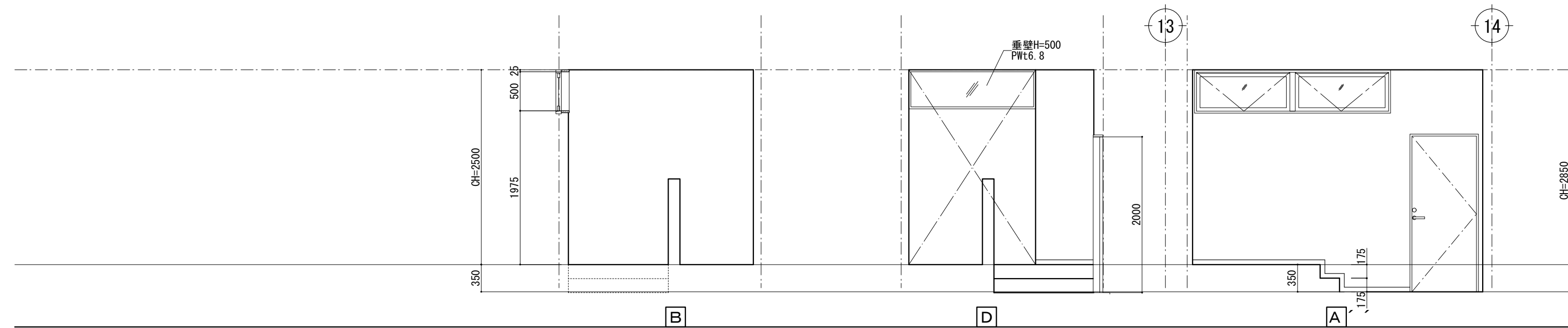
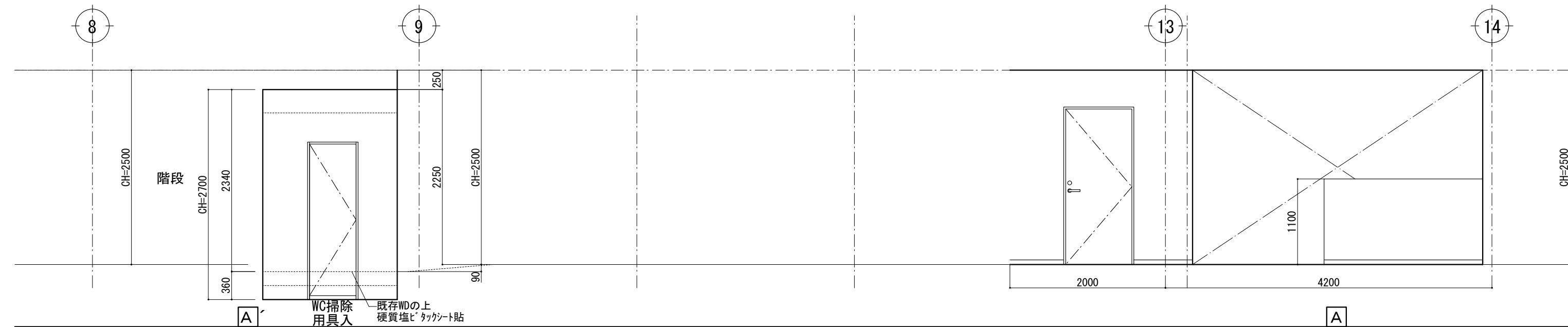
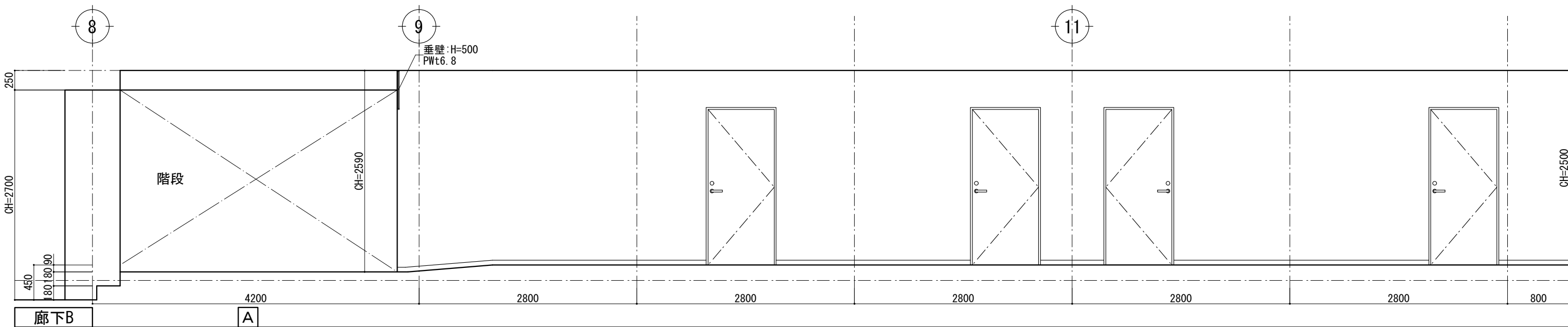


備 考					信州たかもり温泉改修工事 (第 1 期)	1F レストラン 展開図 8	SCALE	DATE	A-50
							1/50	2025. 08. 04	
					株式会社 倉橋建築計画事務所	長野県松本市野溝木工 1-1-30 知事登録番号 (松本) G第 51081 号	TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 一級建築士大臣登録第 225810 号	小宮山吉登	

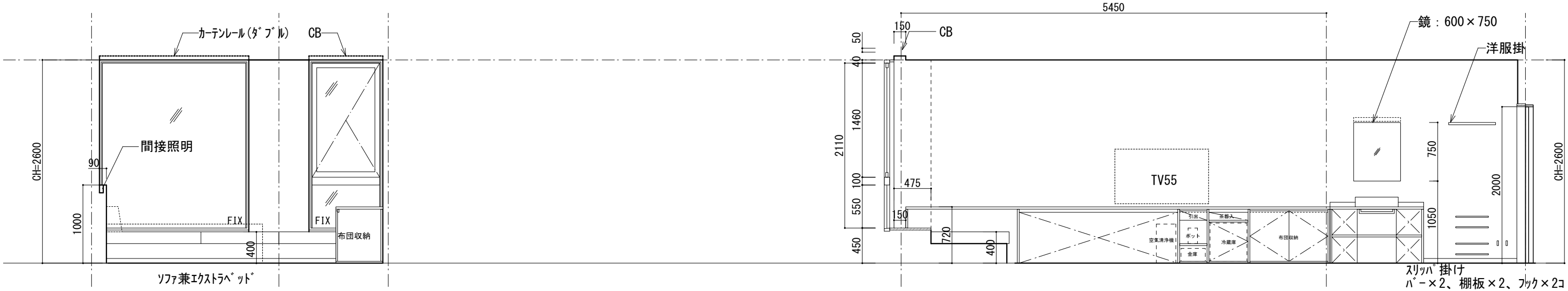




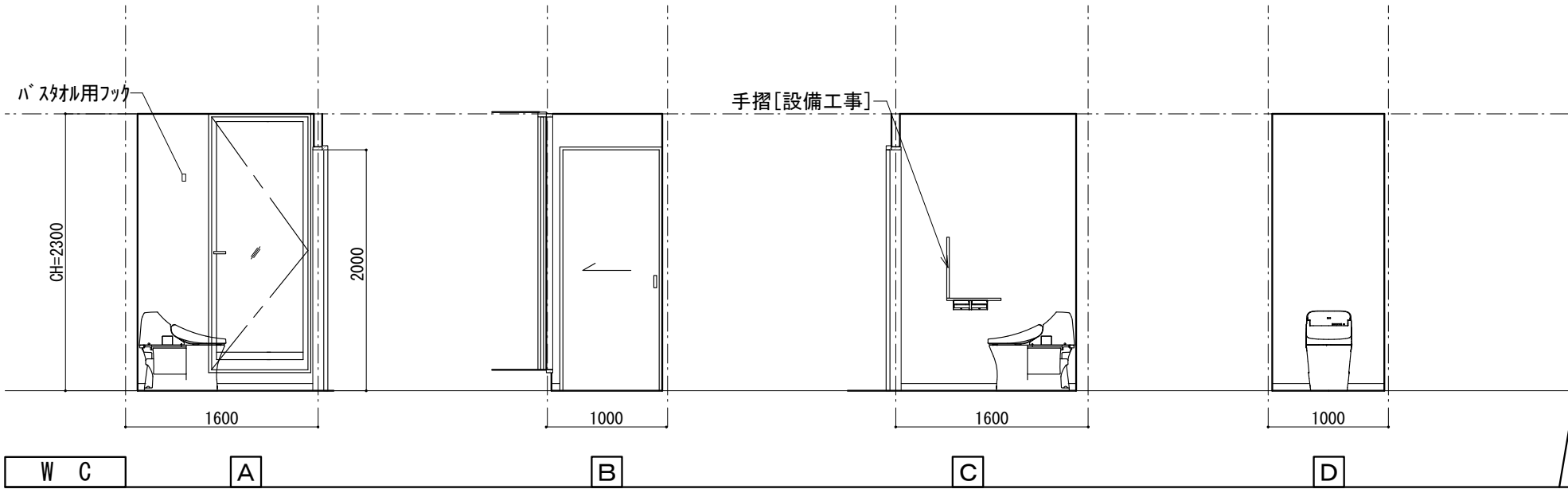
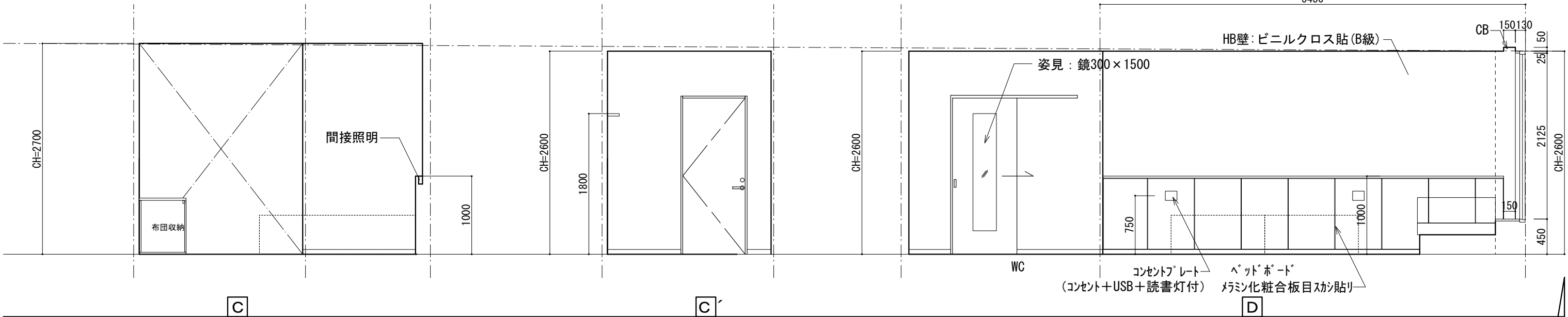




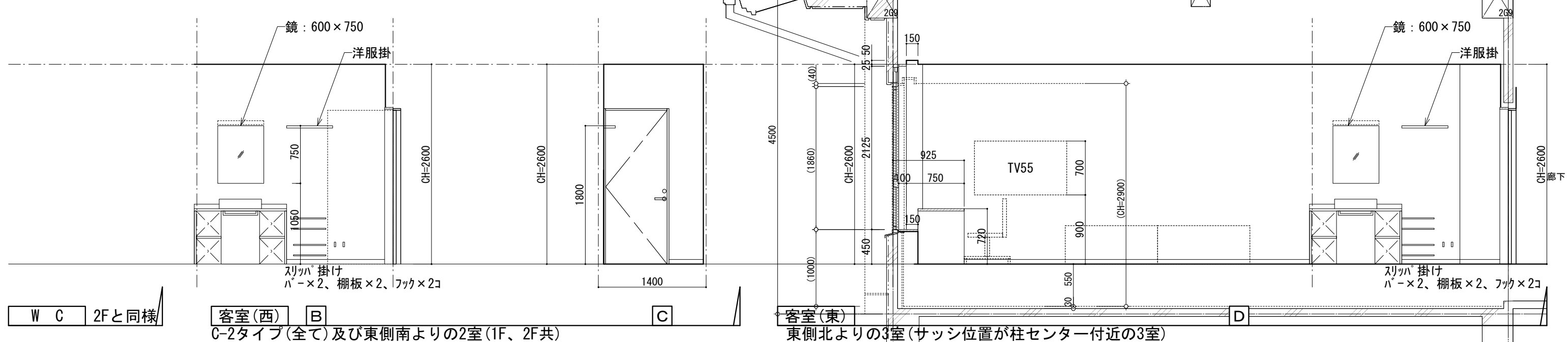
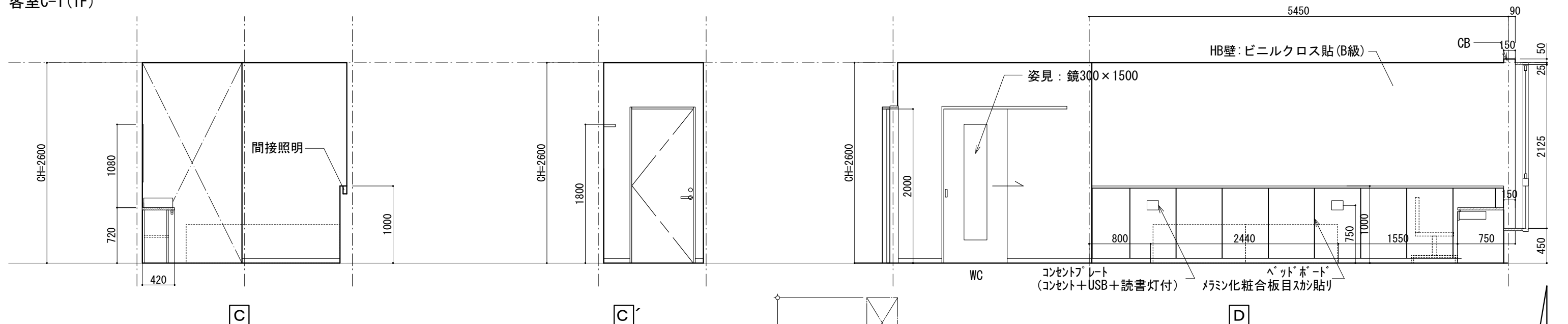
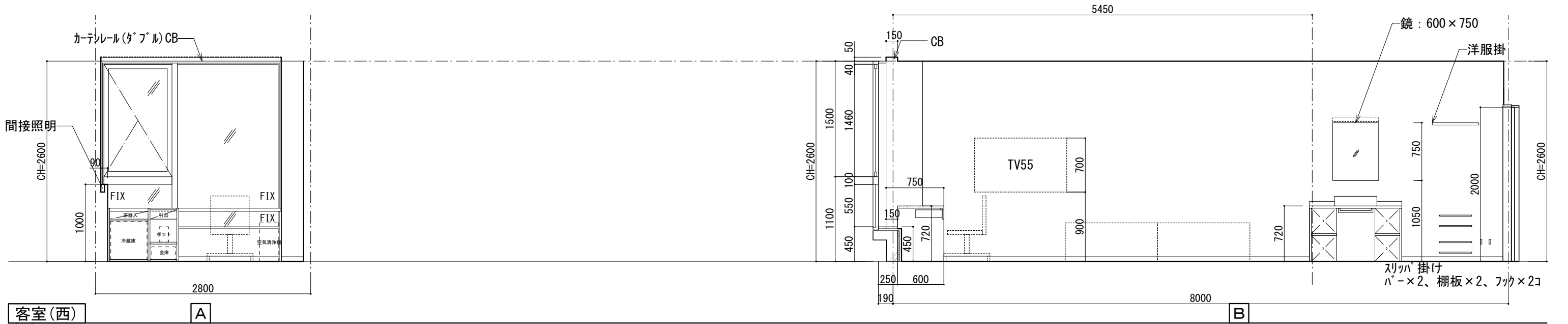
備 考					信州たかもり温泉改修工事（第1期）	廊下B 展開図2	SCALE	DATE	A-55
							1/50	2025. 08. 04	
					 株式会社 倉橋建築計画事務所 長野県松本市野湊木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 知事登録番号(松本)G第51081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登				



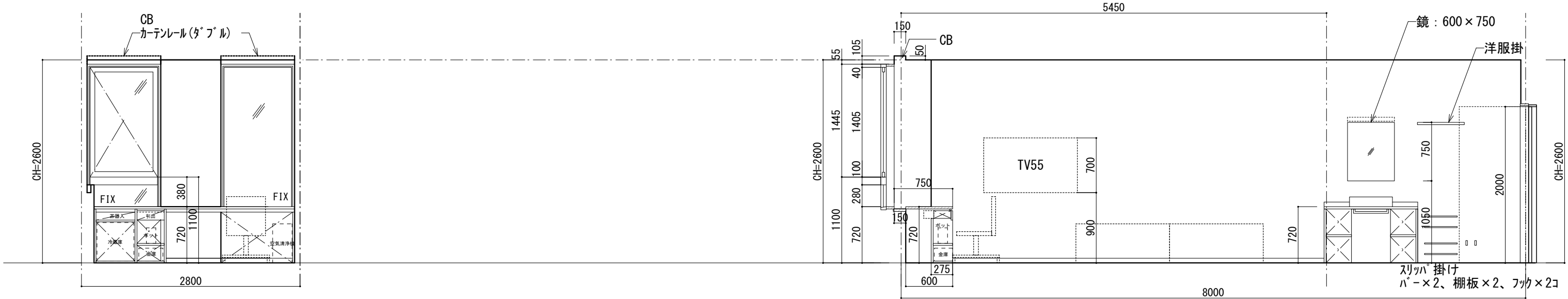
客室
客室B-2 (1F)



備 考					信州たかもり温泉改修工事（第1期）	客室B-2（1階）展開図	SCALE	DATE	A-57
							1/50	2025. 08. 04	
					 株式会社 倉橋建築計画事務所 長野県松本市野湊木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 知事登録番号 (松本) G第51081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登				



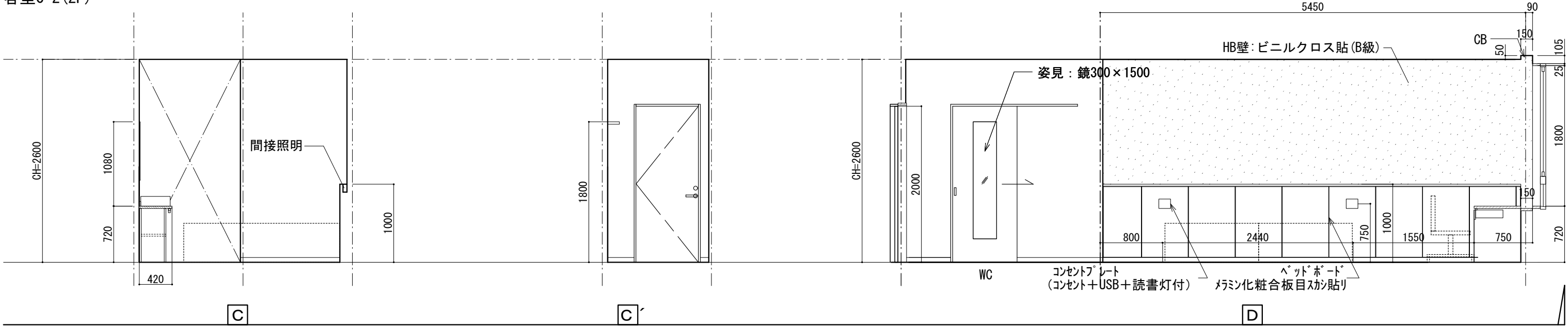
備 考						信州たかもり温泉改修工事（第1期）	客室C-1（1階）展開図	SCALE	DATE	A-58
								1/50	2025. 08. 04	
						 株式会社 倉橋建築計画事務所 長野県松本市野清木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 知事登録番号(松本)G第51081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登				



客室(西)
客室C-2 (2F)

A

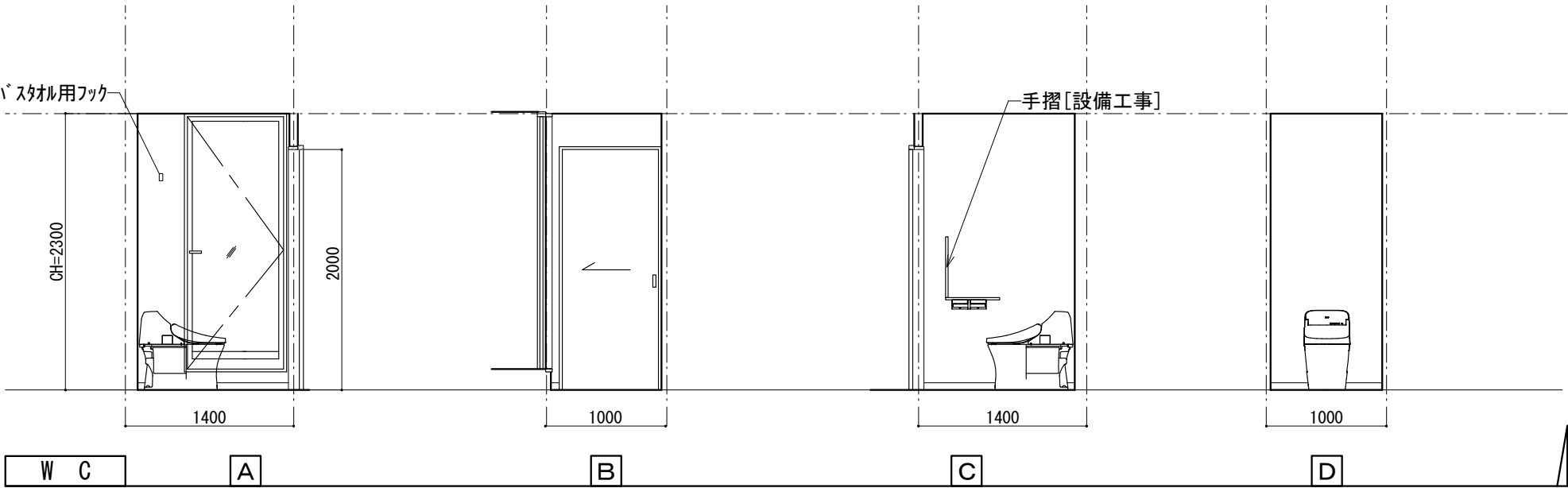
B



C

C'

D



WC

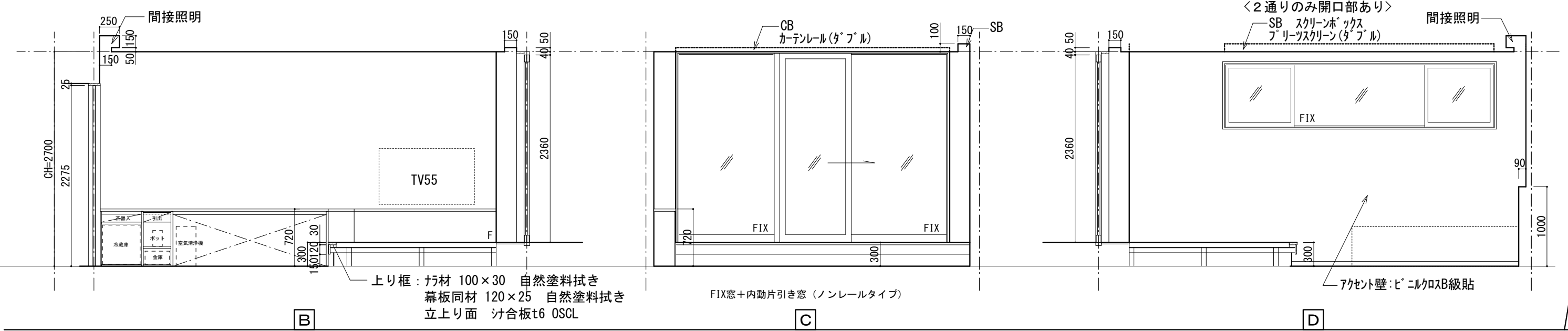
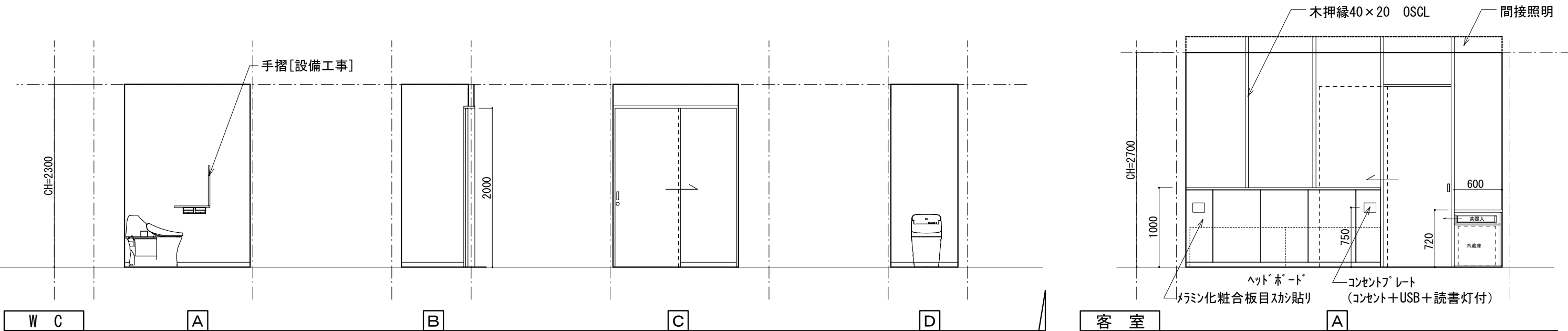
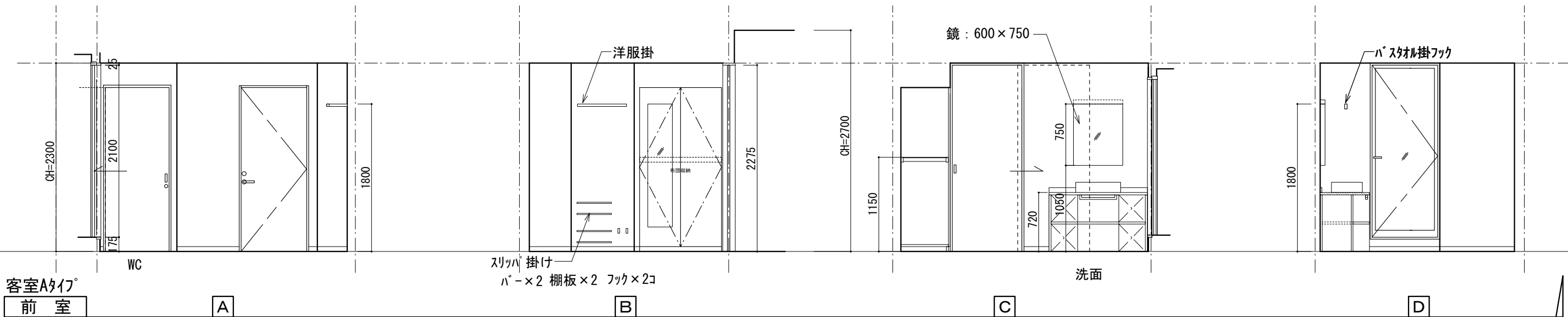
A

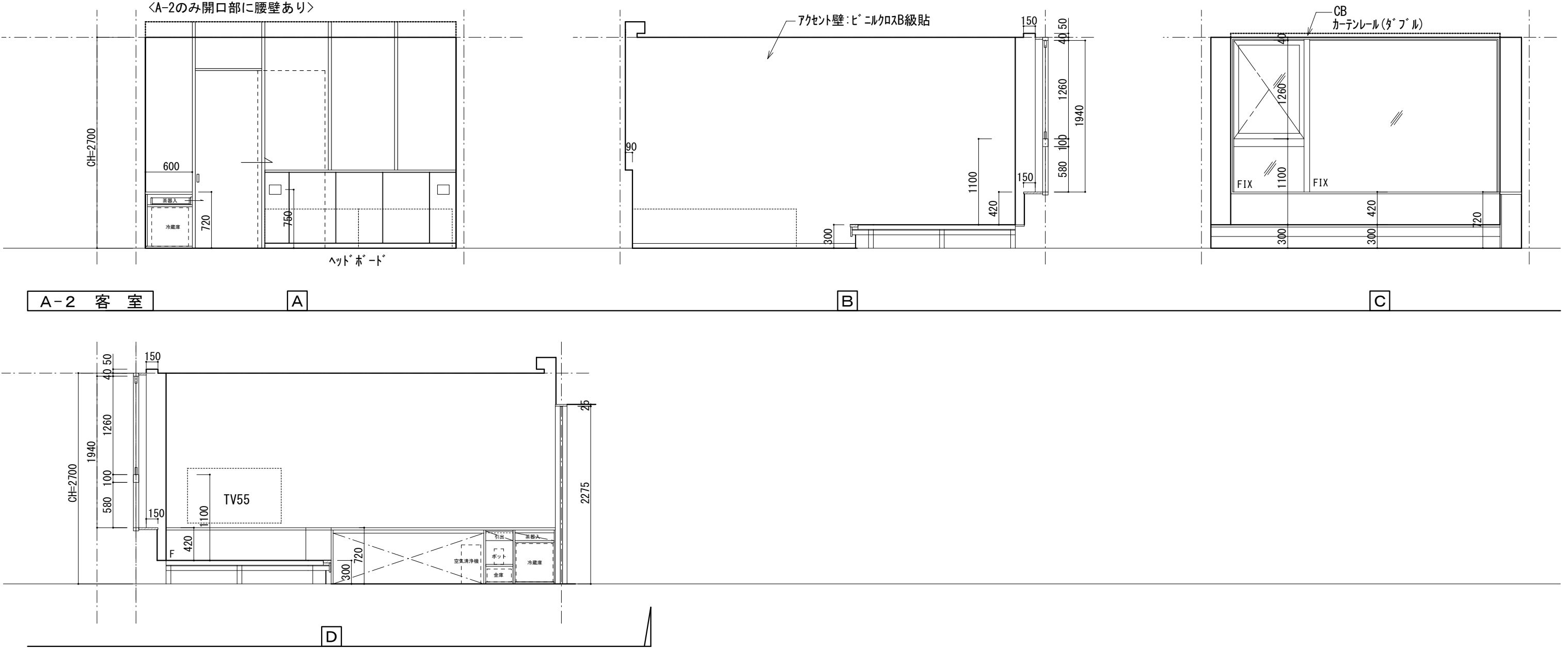
B

C

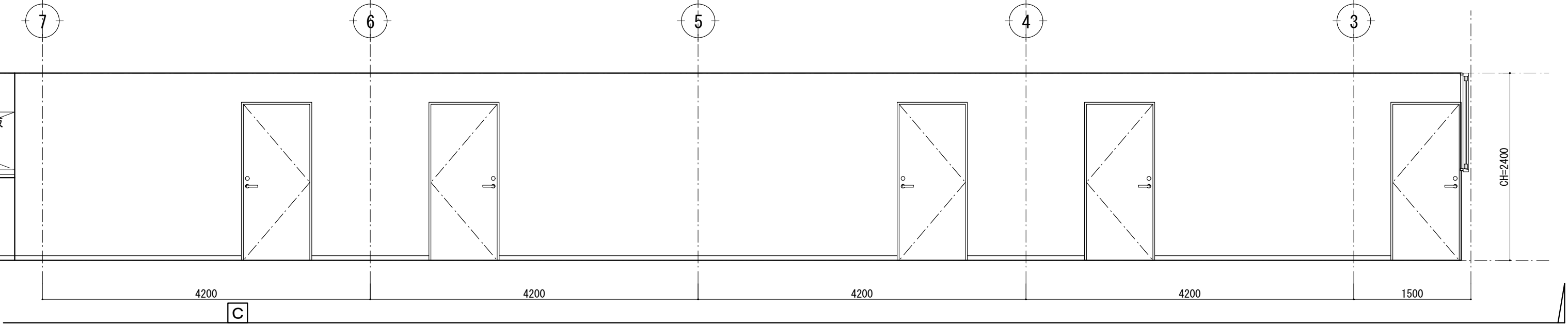
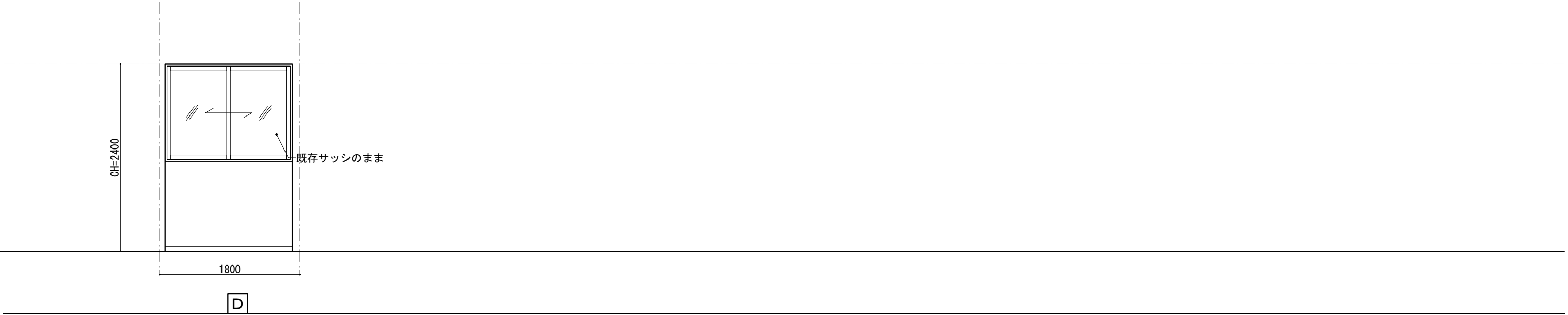
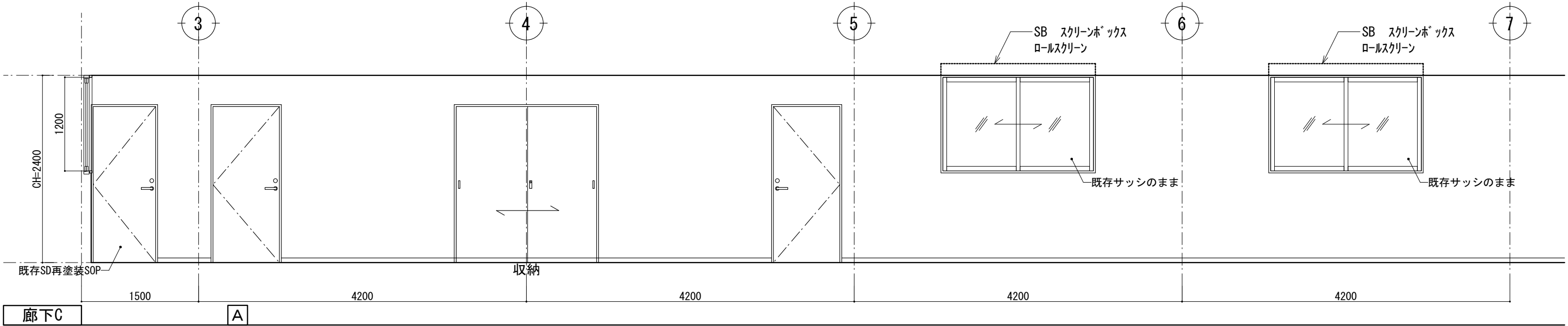
D

備 考					信州たかもり温泉改修工事（第1期）	客室C-2（2階）展開図	SCALE	DATE	A-59
							1/50	2025. 08. 04	
					 株式会社倉橋建築計画事務所	長野県松本市野湊木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 知事登録番号(松本)G第51081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登			

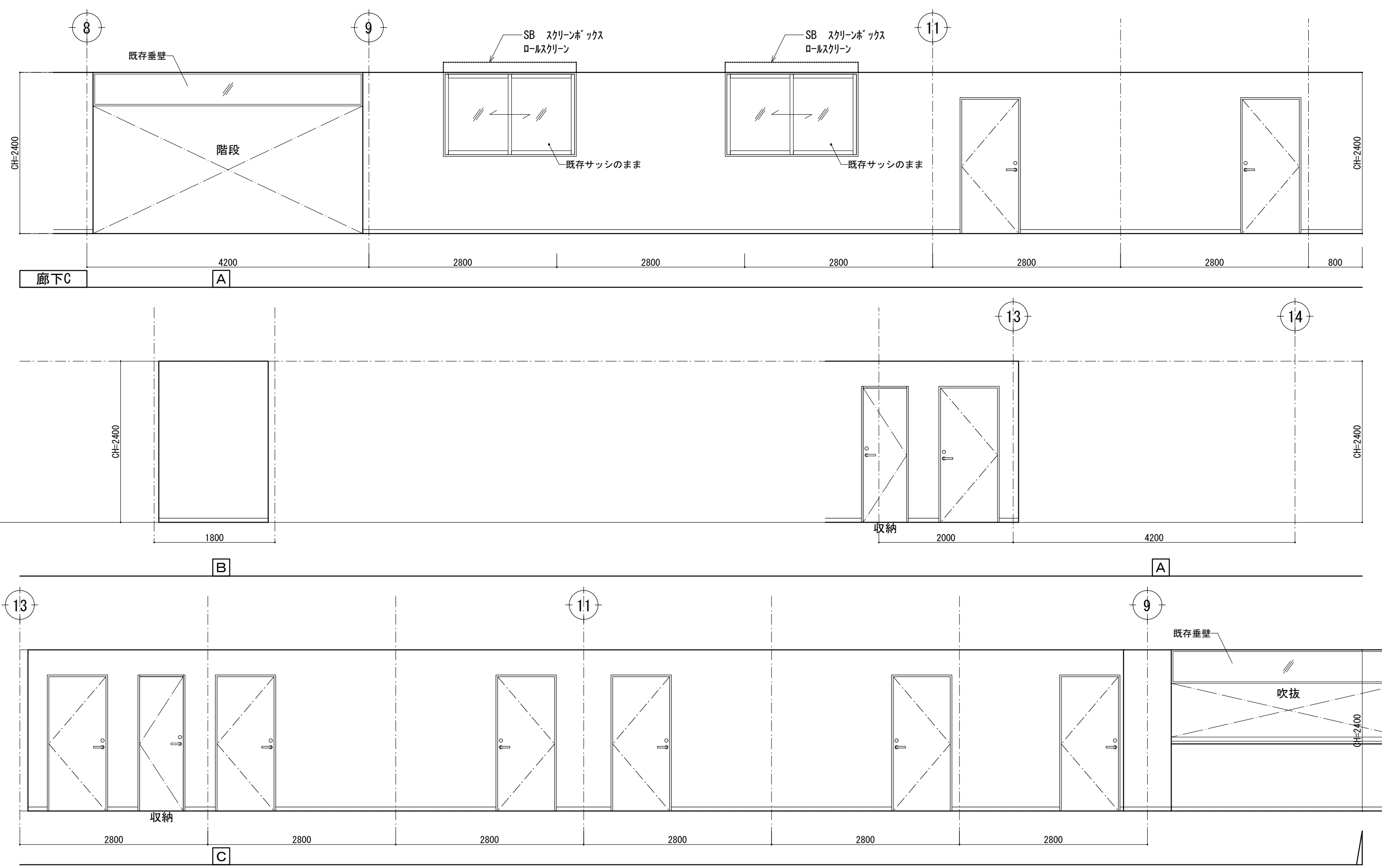


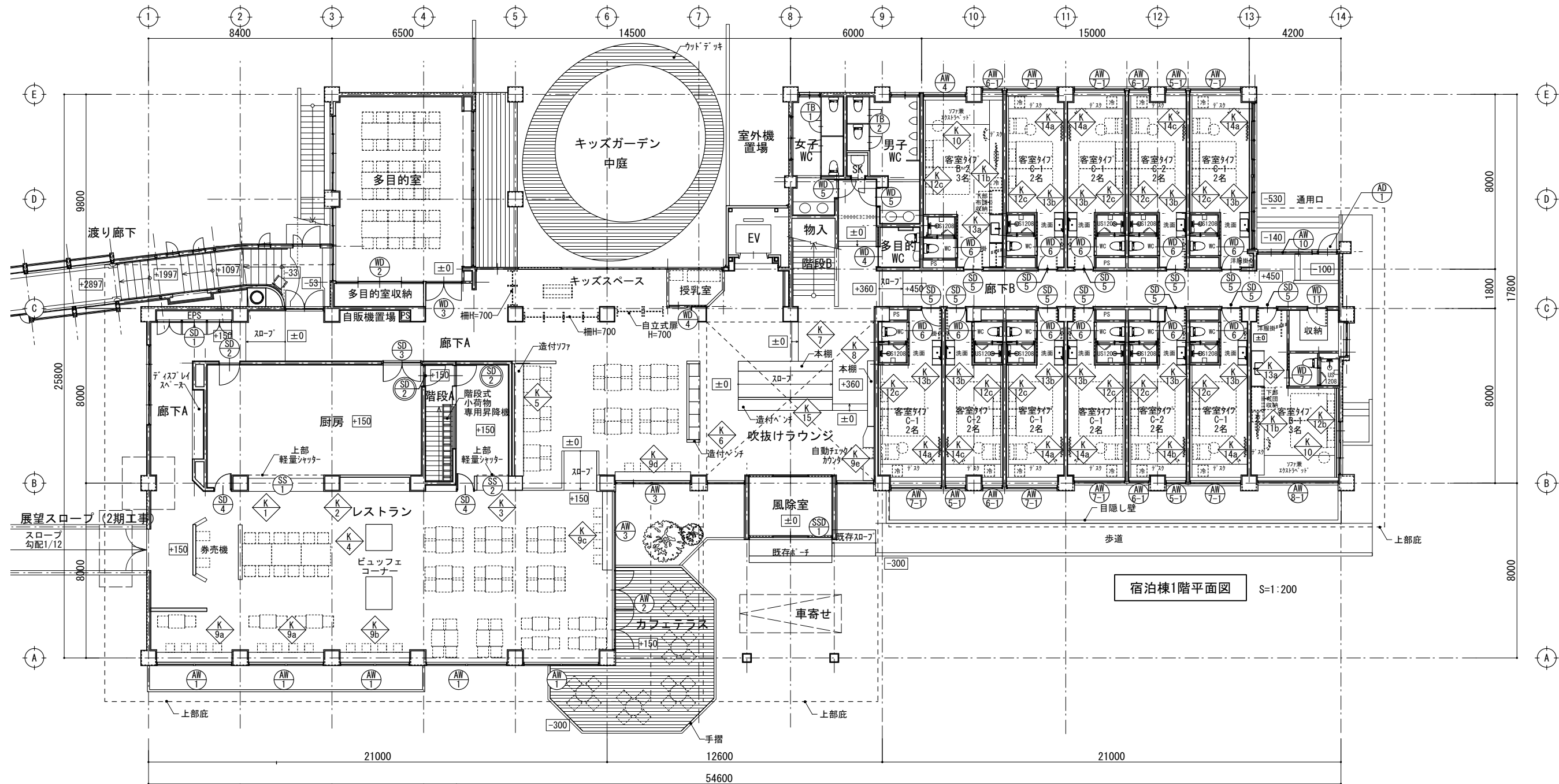


備 考					信州たかもり温泉改修工事（第1期）	客室A-2（2階）展開図	SCALE	DATE	A-61
							1/50	2025. 08. 04	
					 株式会社倉橋建築計画事務所	長野県松本市野溝木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 知事登録番号(松本)G第51081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登			

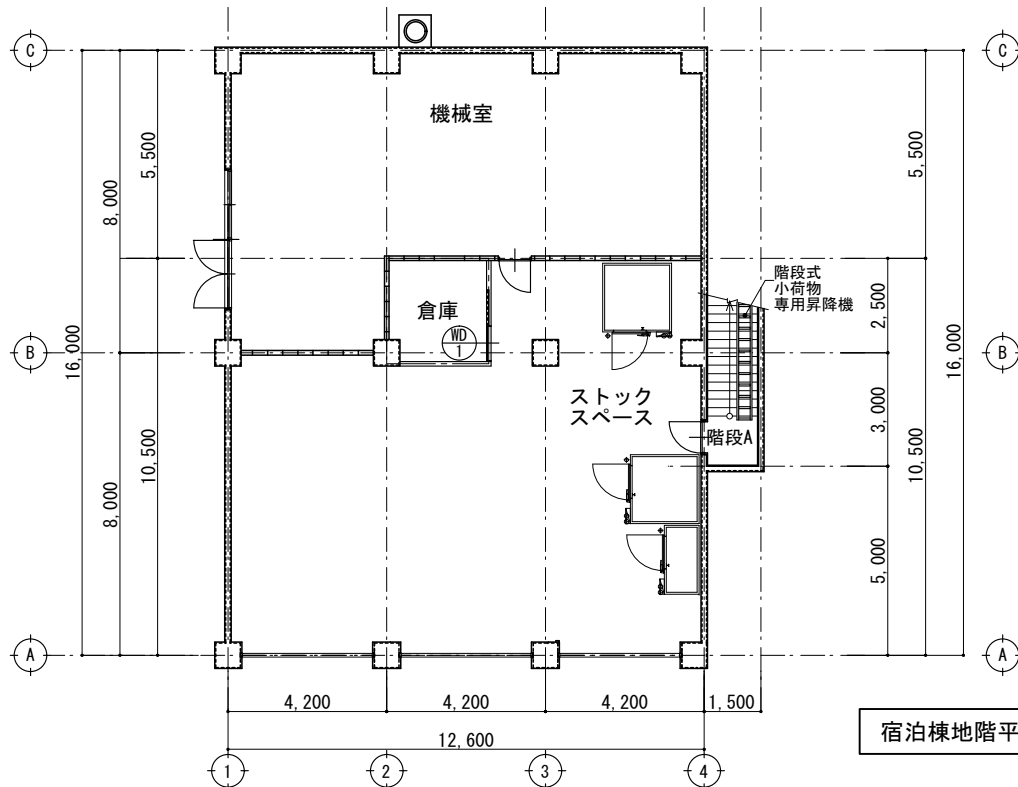


備 考					信州たかもり温泉改修工事（第1期）	廊下C 展開図1	SCALE	DATE	A-63
							1/50	2025. 08. 04	
					 株式会社 倉橋建築計画事務所	長野県松本市野清木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 知事登録番号(松本)G第51081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登			



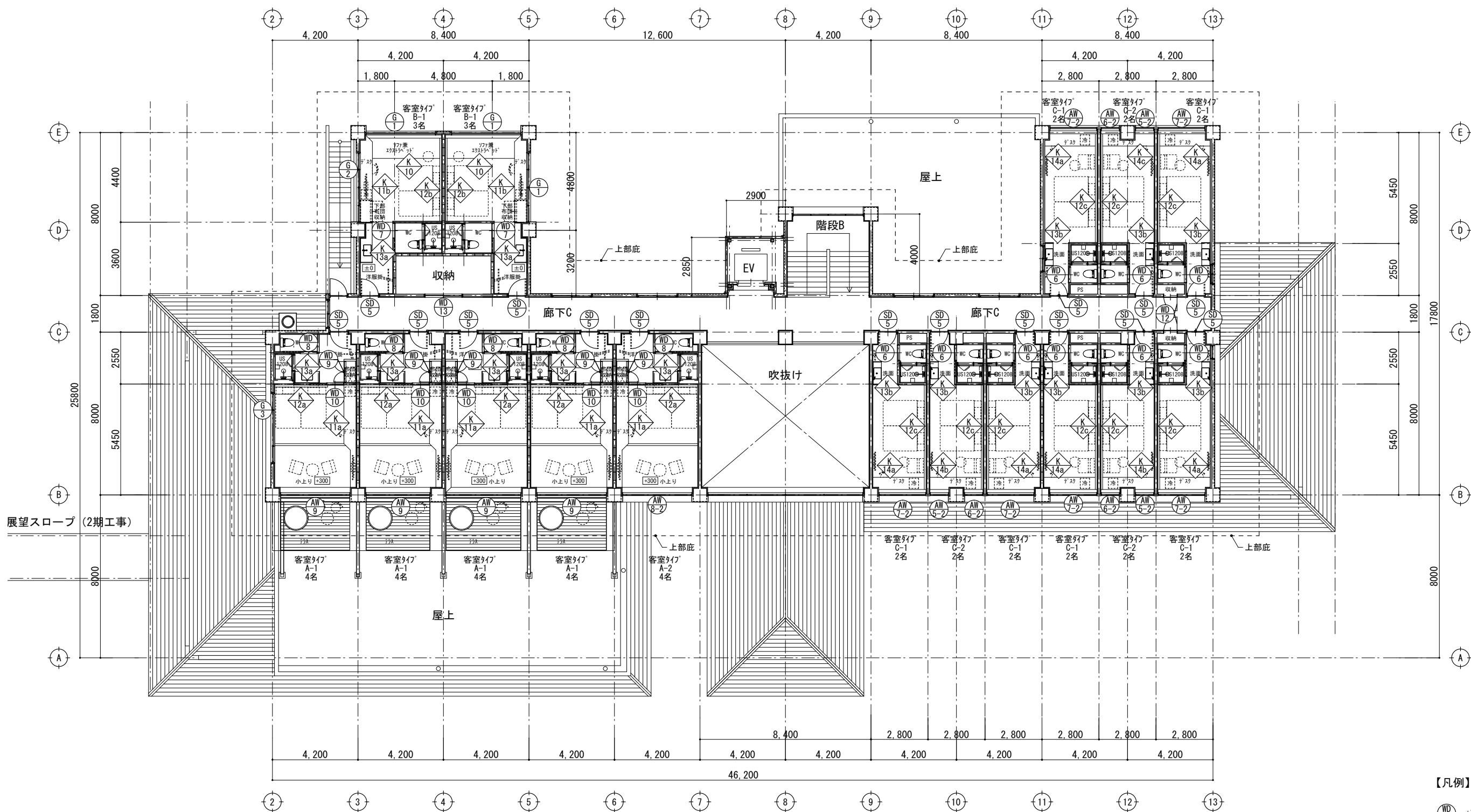


宿泊棟1階平面図 S=1:200



宿泊棟地階平面図 S=1:200

- 【凡例】
- WD 0 : 建具を示す。
 - SD 2 : 防火設備を示す。
 - K 0 : 家具を示す。



宿泊棟2階平面図 S=1:200

- 【凡例】
- WD 0 : 建具を示す。
 - SD 2 : 防火設備を示す。
 - K 0 : 家具を示す。

記号	数量	①SD 1		②SD ②SD 1、2		③SD 1		④SD 2		⑤SD 28		
姿図			※階段Aは防火設備 									
	廊下A		廊下A、階段A		廊下A		洗浄室、厨房		客室入口			
	型式	見込	両開き戸	40	片開き戸	40	両開き戸	40	片開き戸	40		
	材料	仕上	溶融亜鉛メッキ鋼板	硬質塩ビタックシート貼り(枠共)	溶融亜鉛メッキ鋼板	硬質塩ビタックシート貼り(枠共)	溶融亜鉛メッキ鋼板	硬質塩ビタックシート貼り(枠共)	溶融亜鉛メッキ鋼板	硬質塩ビタックシート貼り(枠共)		
	硝子		—		—		—		—			
金物		シリンダー錠、引手、フラス落し、SUS丁番		シリンダー錠、レバーハンドル、ドアクロザー、SUS沓摺、SUS丁番		シリンダー錠、レバーハンドル、ドアクロザー、SUS丁番、SUS沓摺、フラス落し		シリンダー錠、レバーハンドル、ドアクロザー、SUS沓摺、SUS丁番		電気錠、レバーハンドル、ドアクロザー、SUS沓摺、SUS丁番、ドア用エタイト		
備考		その他付属金物一式		その他付属金物一式		その他付属金物一式		その他付属金物一式		その他付属金物一式		
記号	数量	①SSD(改造) 1		①SS 1		②SS 1		①AW 5		②AW 1		
姿図												
	風除室		厨房		洗浄室		レストラン		レストラン			
	型式	見込	既存両引き分け戸+FIX窓	—	軽量シャッター	—	軽量シャッター	—	FIX窓	70	両開き框戸+外倒し窓	70
	材料	仕上	スチール	—	スチール	—	スチール	—	アルミサッシ	二次電解着色	アルミサッシ	二次電解着色
	硝子		—		—		—		T8+A10+FL5		T5+A12+FL5、上部:FL3+A12+FL3	
金物		電気錠対応に改造		—		—		方立、アルミ水切		シリンダー錠、アシストハンドル、ドアクロザー、丁番、SUS沓摺、レバー(埋込)、方立		
備考		既存自動ドア 改造		その他付属金物一式 セース(手動)(文化シャッター)同等品		その他付属金物一式 セース(手動)(文化シャッター)同等品		その他付属金物一式 MTG-70R(三協アルミ)同等品		網戸、その他付属金物一式 MTG-70R(三協アルミ)同等品		

■ 建具特記事項 (各建具表共通)

- ・ 建具寸法は建具製作前に、施工図作成のうえ現場検討し、係員の承認を得た後製作する。
- ・ 建具金物は特記なき限りステンレス製とし、すべて見本品提出のうえ係員の指示によるものとする。
- ・ ドアは原則として戸当たり付とし、種類及び取付け位置は係員の指示による。
- ・ 引戸の引残寸法は50mmとする。
- ・ 丁番はすべてステンレス製ナットリング入とし、原則として3枚吊りとする。
- ・ アルミサッシは特記無き限りアンダース(結露受け共)、樹脂製(黒色)網戸付とする。
- ・ 内外で床仕上げの異なる扉は、特記無き限りSUS製沓摺(FB-4×22)を設ける。形状・位置は係員の指示による。
- ・ 鋼製建具は危険防止のため、落下防止金物及び引残し金物をつける。

- ・ クレセントは、床面からH1500以下の高さとする。
- ・ 鍵表記は(内/外)とする。
- ・ ドアクロザーは原則として90度ストップ付とする。
(防火設備、特定防火設備はストップ無し)

■ 凡例

AW	アルミサッシ	FL	フロアガラス	CL	クリアラッカー塗り
AD	アルミドア	F	型板ガラス	OSCL	オイルステインクリアラッカー塗り
SS	スチールシャッター	PW	網入り磨き板ガラス	UC	ウレタン樹脂ワニス塗り
SD	スチールドア	FW	網入り型板ガラス	SOP	合成樹脂調合ベイト塗り
WD	木製ドア	T	強化ガラス	AE	アクリル樹脂エマルジョンベイト塗り
S	障子	T(型)	強化型板ガラス	EP	合成樹脂エマルジョンベイト塗り
F	襖	Low-E	Low-Eガラス	WP	木材保護塗料塗り
G	ガラス				

備 考					信州たかもり温泉改修工事（第1期）	鋼製建具表1	SCALE	DATE	A-67
							1/60	2025. 08. 04	
					 株式会社 倉橋建築計画事務所	長野県松本市野溝木工1-1-30 知事登録番号(松本)G第51081号	TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		

記号	数量	AW3 2	AW4 1	AW5-1AW5-2 3、3	AW6-1AW6-2 4、3	AW7-1AW7-2 7、6
姿図						
使用場所		レストラン	1F 客室B-2	客室C-2	1F 客室B-2、客室C-2	客室C-2
型式	見込	FIX窓+外倒し窓	FIX窓	FIX窓	縦にり出し窓+FIX窓	縦にり出し窓+FIX窓
材料	仕上	アルミサッシ	アルミサッシ	アルミサッシ	アルミサッシ	アルミサッシ
硝子		T5+A12+FL5、上部:FL3+A12+FL3	T5+A12+FL5	FL5+A12+FL5	FL5+A12+FL5	FL5+A12+FL5
金物		サッシレール (埋込)、方立、アルミ水切	アルミ水切	アルミ水切	カムラッチハンドル、にり出しヒンジ、無目、アルミ水切	カムラッチハンドル、にり出しヒンジ、無目、アルミ水切
備考		網戸、その他付属金物一式 MTG-70R (三協アルミ) 同等品	その他付属金物一式 MTG-70R (三協アルミ) 同等品	その他付属金物一式 MTG-70R (三協アルミ) 同等品	網戸、その他付属金物一式 MTG-70R (三協アルミ) 同等品	網戸、その他付属金物一式 MTG-70R (三協アルミ) 同等品
記号	数量	AW8-1 1	AW8-2 1	AW9 4	AW10 1	AD1 1
姿図						
使用場所		1F 客室B-1	2F 客室A-2	2F 客室A-1	1F 廊下B	1F 廊下B スタッフ通用口
型式	見込	縦にり出し窓+FIX窓	縦にり出し窓+FIX窓	FIX窓+内動片引き窓 (ノルルタイプ)	外倒し排煙窓	片開きフラッシュ戸
材料	仕上	アルミサッシ	アルミサッシ	アルミサッシ	アルミサッシ	アルミサッシ
硝子		FL5+A12+FL5、大型FIXのみ T8+A10+FL5	FL5+A12+FL5、大型FIXのみ T8+A10+FL5	FL5+A12+FL5	FL3+A12+FL3	—
金物		カムラッチハンドル、にり出しヒンジ、無目、方立、アルミ水切	カムラッチハンドル、にり出しヒンジ、無目、方立、アルミ水切	アシストハンドル、クレセント、ノルル下枠、方立	サッシレール (埋込)、方立、アルミ水切	シンダー錠、レバーハンドル、ドアクロザー、SUS丁番、SUS沓摺、ドア用エタイト
備考		網戸、その他付属金物一式 MTG-70R (三協アルミ) 同等品	網戸、その他付属金物一式 MTG-70R (三協アルミ) 同等品	※下枠は「フラット下枠」 網戸、その他付属金物一式 MTG-70R (三協アルミ) 同等品	網戸、その他付属金物一式 MTG-70R (三協アルミ) 同等品	その他付属金物一式 防音タイプ MTG-70R (三協アルミ) 同等品

■ 建具特記事項 (各建具表共通)

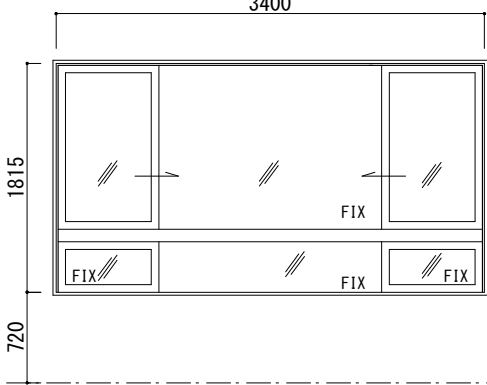
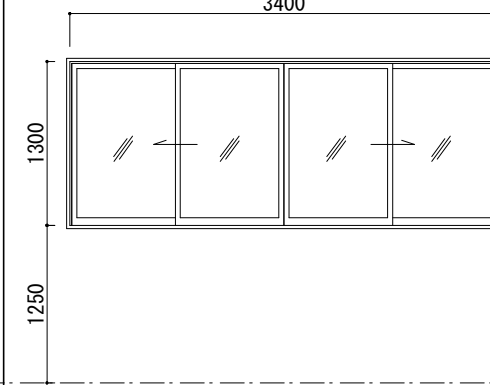
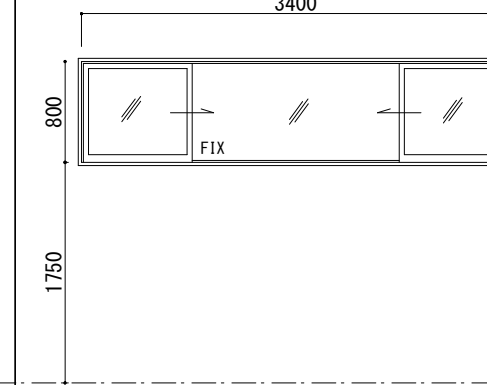
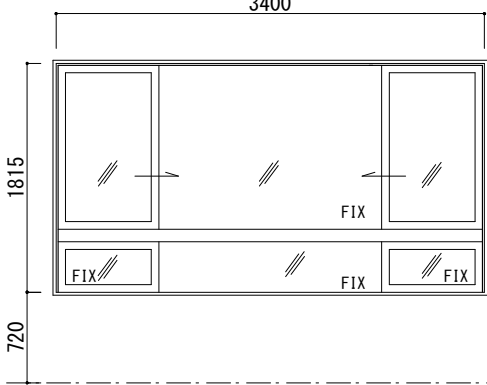
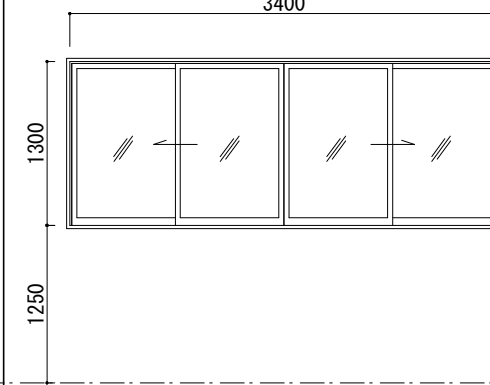
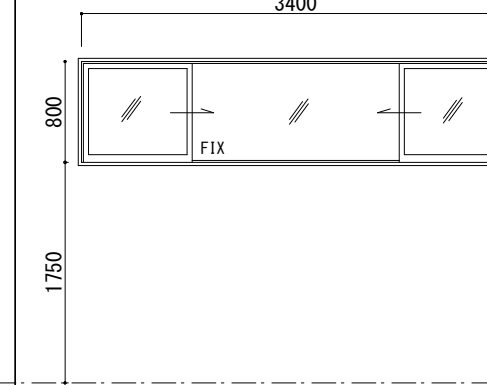
- ・ 建具寸法は建具製作前に、施工図作成のうえ現場検討し、係員の承認を得た後製作する。
- ・ 建具金物は特記なき限りステンレス製とし、すべて見本品提出のうえ係員の指示によるものとする。
- ・ ドアは原則として戸当たり付とし、種類及び取付け位置は係員の指示による。
- ・ 引戸の引残寸法は50mmとする。
- ・ 丁番はすべてステンレス製ナットリング入とし、原則として3枚吊りとする。
- ・ アルミサッシは特記無き限りアンダースペース (結露受け共)、樹脂製 (黒色) 網戸付とする。
- ・ 内外で床仕上げの異なる扉は、特記無き限りSUS製沓摺 (FB-4×22) を設ける。形状・位置は係員の指示による。
- ・ 鋼製建具は危険防止のため、落下防止金物及び引残し金物をつける。

- ・ クレセントは、床面からH1500以下の高さとする。
- ・ 鍵表記は (内/外) とする。
- ・ ドアクロザーは原則として90度ストップ付とする。
(防火設備、特定防火設備はストップ無し)

■ 凡例

AW	アルミサッシ	FL	フロートガラス	CL	グリーナッカー塗り
AD	アルミドア	F	型板ガラス	OSCL	オイルステイングリーナッカー塗り
SS	スチールシャッター	PW	網入り磨き板ガラス	UC	ウレタン樹脂ワニス塗り
SD	スチールドア	FW	網入り型板ガラス	SOP	合成樹脂調合ペイント塗り
WD	木製ドア	T	強化ガラス	AE	アクリル樹脂エマルジョンペイント塗り
S	障子	T (型)	強化型板ガラス	EP	合成樹脂エマルジョンペイント塗り
F	襖	Low-E	Low-Eガラス	WP	木材保護塗料塗り
G	ガラス				

備 考					信州たかもり温泉改修工事（第1期）	鋼製建具表2	SCALE	DATE	A-68
							1/60	2025. 08. 04	
					 株式会社 倉橋建築計画事務所	長野県松本市野溝木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 知事登録番号(松本)G第51081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登			

記号		数量		⑥ 1		3		⑥ 2		1		⑥ 3		1					
姿図																			
使用場所		2F 客室B-1		2F 客室B-1		2F 客室B-1		客室A-1		客室A-1									
型式	見込	両袖片引き窓+FIX窓		—		引き分け窓		—		両袖片引き窓+FIX窓		—							
材料	仕上	アルミサッシ		—		アルミサッシ		—		アルミサッシ		—							
硝子		ガラス交換 (FL5+A6+FL5)		ガラス交換 (FL5+A6+FL5)		ガラス交換 (FL5+A6+FL5)		ガラス交換 (FL5+A6+FL5)		ガラス交換 (FL5+A6+FL5)		ガラス交換 (FL5+A6+FL5)							
金物		—		—		—		—		—		—							
備考		アタッチメント付複層ガラス(ガラス厚16mm) (YKKap) 同等品		アタッチメント付複層ガラス(ガラス厚16mm) (YKKap) 同等品		アタッチメント付複層ガラス(ガラス厚16mm) (YKKap) 同等品		アタッチメント付複層ガラス(ガラス厚16mm) (YKKap) 同等品		アタッチメント付複層ガラス(ガラス厚16mm) (YKKap) 同等品		アタッチメント付複層ガラス(ガラス厚16mm) (YKKap) 同等品							
記号		数量																	
姿図																			
使用場所																			
型式	見込																		
材料	仕上																		
硝子																			
金物																			
備考																			

■建具特記事項(各建具表共通)

- ・ 建具寸法は建具製作前に、施工図作成のうえ現場検討し、係員の承認を得た後製作する。
- ・ 建具金物は特記なき限りステン製とし、すべて見本品提出のうえ係員の指示によるものとする。
- ・ ドアは原則として戸当たり付とし、種類及び取り付け位置は係員の指示による。
- ・ 引戸の引残寸法は50mmとする。
- ・ 下番はすべてステン製ナylonリング入とし、原則として3枚吊りとする。
- ・ アルミサッシは特記無き限りアングルベース（結露受け共）、樹脂製（黒色）網戸付とする。
- ・ 内外で床仕上げの異なる扉は、特記無き限りSUS製省摺（FB-4×22）を設ける。形状・位置は係員の指示による。
- ・ 鋼製建具は危険防止のため、落下防止金物及び引残し金物をつける。

- ・クレントは、床面からH1500以下の高さとする。
 - ・鍵表記は(内/外)とする。
 - ・ドアクロザーは原則として90度ストップ付とする。
- (防火設備、特定防火設備はストップ無し)

- ## ■ 凡例

AW	アルミサッシ	FL	フロートガラス	CL	クリアラッカー塗り
AD	アルミドア	F	型板ガラス	OSCL	オイルステインクリアラッカー塗り
SS	スチールシャッター	PW	網入り磨き板ガラス	UC	ウレタン樹脂ワニス塗り
SD	スチールドア	FW	網入り型板ガラス	SOP	合成樹脂調合ペイント塗り
WD	木製ドア	T	強化ガラス	AE	アクリル樹脂エマルション塗り
S	障子	T(型)	強化型板ガラス	EP	合成樹脂エマルションペイント塗り
F	襖	Low-E	Low-Eガラス	WP	木材保護塗料塗り
G	ガラス				

備 考					信州たかもり温泉改修工事（第1期）	鋼製建具表3	SCALE	DATE	A-69
							1/60	2025. 08. 04	
					 株式会社倉橋建築計画事務所	長野県松本市野清木工 1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 知事登録番号(松本)G第51081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登			

記号	数量	①WD 1	1	①WD 2	1	①WD 3	1	①WD 4	2	①WD 5	2
姿図											
使用場所		BIF倉庫		多目的室収納		多目的室入口		授乳室、多目的WC		女子WC、男子WC	
型式	見込	片開きフラッシュ戸	30	4枚片引きフラッシュ戸	30	両開きフラッシュ戸	30	片引きフラッシュ戸	30	片開きフラッシュ戸	30
材料	仕上	ポリ合板(大手:ヒールー)	OSCL	ポリ合板(大手:ヒールー)	OSCL	ポリ合板(大手:ヒールー)	OSCL	ポリ合板(大手:ヒールー)	OSCL	ポリ合板(大手:ヒールー)	OSCL
硝子		—		—		アクリル(乳白色)t2		—		—	
金物		シリンダー錠、レバーハンドル、ドアクロザー、丁番		堀込引手、Vレール、戸車		シリンダー錠、押し棒(ユニオG4227)、ドアクロザー、丁番		表示錠、ドアハンドル(ユニオH116-91-101)、ハンガーレール(ソフトクロス)、引残用ストップバー		ドアハンドル(プレート)(ユニオT2300)、ドアクロザー、丁番	
備考		その他付属金物一式		その他付属金物一式		その他付属金物一式		授乳室:使用中札、その他付属金物一式		その他付属金物一式	
記号	数量	①WD 6	20	①WD 7	3	①WD 8	5	①WD 9	5	①WD 10	5
姿図											
使用場所		客室C、1F客室 B-2 WC		客室 B-1 WC		客室 A WC		客室 A 布団収納		客室 A	
型式	見込	片引きフラッシュ戸	30	片引きフラッシュ戸	30	片引きフラッシュ戸	30	両開きフラッシュ戸	30	片引きフラッシュ戸	30
材料	仕上	ポリ合板(大手:ヒールー)	OSCL	ポリ合板(大手:ヒールー)	OSCL	ポリ合板(大手:ヒールー)	OSCL	ポリ合板(大手:ヒールー)	OSCL	ポリ合板(大手:ヒールー)	OSCL
硝子		化粧鏡5t		—		—		化粧鏡5t		—	
金物		表示錠、堀込引手、ハンガーレール(ソフトクロス)、引残用ストップバー		表示錠、堀込引手、ハンガーレール(ソフトクロス)、引残用ストップバー		表示錠、堀込引手、ハンガーレール(ソフトクロス)、引残用ストップバー		引手、スライド丁番、戸当り		堀込引手、ハンガーレール(ソフトクロス)、引残用ストップバー	
備考		その他付属金物一式		その他付属金物一式		その他付属金物一式		その他付属金物一式		その他付属金物一式	

■建具特記事項(各建具表共通)

- ・建具寸法は建具製作前に、施工図作成のうえ現場検し、係員の承認を得た後製作する。
- ・建具金物は特記なき限りステンレス製とし、すべて見本品提出のうえ係員の指示によるものとする。
- ・ドアは原則として戸当たり付とし、種類及び取付け位置は係員の指示による。
- ・引戸の引残寸法は50mmとする。
- ・丁番はすべてステンレス製パイロリング入とし、原則として3枚吊りとする。
- ・アルミサッシは特記無き限りアンダースペース(結露受け共)、樹脂製(黒色)網戸付とする。
- ・内外で床仕上の異なる扉は、特記無き限りSUS製沓摺(FB-4×22)を設ける。形状・位置は係員の指示による。
- ・鋼製建具は危険防止のため、落下防止金物及び引残し金物をつける。

- ・クレセントは、床面からH1500以下の高さとする。
- ・鍵表記は(内/外)とする。
- ・ドアクロザーは原則として90度ストップ付とする。
(防火設備、特定防火設備はストップ無し)

■凡例

AW	アルミサッシ	FL	フロアガラス	CL	クリアラッカー塗り
AD	アルミドア	F	型板ガラス	OSCL	オイルステインクリアラッカー塗り
SS	スチールシャッター	PW	網入り磨き板ガラス	UC	ウレタン樹脂ワニス塗り
SD	スチールドア	FW	網入り型板ガラス	SOP	合成樹脂調合ペイント塗り
WD	木製ドア	T	強化ガラス	AE	アクリル樹脂エマルジョンペイント塗り
S	障子	T(型)	強化型板ガラス	EP	合成樹脂エマルジョンペイント塗り
F	襖	Low-E	Low-Eガラス	WP	木材保護塗料塗り
G	ガラス				

備 考					信州たかもり温泉改修工事（第1期）	木製建具表1	SCALE	DATE	A-70
							1/60	2025. 08. 04	
					 株式会社 倉橋建築計画事務所	長野県松本市野溝木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 知事登録番号(松本)G第51081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登			

記号	数量	WD111		1	WD122		2	WD133		1		
姿図												
使用場所		1F収納			2F収納			2F収納				
型式	見込	片開き戸		30	片開き戸		30	引違い戸		30		
材料	仕上	ポリ合板(大手:ビークー)		OSCL	ポリ合板(大手:ビークー)		OSCL	ポリ合板(大手:ビークー)		OSCL		
硝子		—			—			—				
金物		シリンダー錠、レバーハンドル、ドアクロザー、丁番			シリンダー錠、レバーハンドル、ドアクロザー、丁番			シリンダー錠、掘込引手、Vレール、戸車				
備考		その他付属金物一式			その他付属金物一式			その他付属金物一式				
記号	数量	TB1		1	TB2		1					
姿図												
使用場所		女子WC			男子WC							
型式	見込	片開きフラッシュ戸		40	片開きフラッシュ戸		40					
材料	仕上	—		—	—		—					
硝子		—			—							
金物		その他付属金物一式			その他付属金物一式							
備考		フレクシンPCシリーズ/ハイグレードタイプ（文化シャッター）同等品			フレクシンPCシリーズ/ハイグレードタイプ（文化シャッター）同等品							

■建具特記事項(各建具表共通)

- ・建具寸法は建具製作前に、施工図作成のうえ現場検討し、係員の承認を得た後製作する。
- ・建具金物は特記なき限りステンレス製とし、すべて見本品提出のうえ係員の指示によるものとする。
- ・ドアは原則として戸当たり付とし、種類及び取付け位置は係員の指示による。
- ・引戸の引残寸法は50mmとする。
- ・丁番はすべてステンレス製パイロリング入とし、原則として3枚吊りとする。
- ・アルミサッシは特記無き限りアンダース（結露受け共）、樹脂製(黒色)網戸付とする。
- ・内外で床仕上げの異なる扉は、特記無き限りSUS製沓摺(FB-4×22)を設ける。形状・位置は係員の指示による。
- ・鋼製建具は危険防止のため、落下防止金物及び引残し金物をつける。

- ・クレントは、床面からH1500以下の高さとする。
- ・鍵表記は(内/外)とする。
- ・ドアクロザーは原則として90度ストップ付とする。
(防火設備、特定防火設備はストップ無し)

■凡例

AW	アルミサッシ	FL	フロートガラス	CL	クリアラッカー塗り
AD	アルミドア	F	型板ガラス	OSCL	オイルステインクリアラッカー塗り
SS	スチールシャッター	PW	網入り磨き板ガラス	UC	ウレタン樹脂ワニス塗り
SD	スチールドア	FW	網入り型板ガラス	SOP	合成樹脂調合ペイント塗り
WD	木製ドア	T	強化ガラス	AE	アクリル樹脂エマルジョンペイント塗り
S	障子	T(型)	強化型板ガラス	EP	合成樹脂エマルジョンペイント塗り
F	襖	Low-E	Low-Eガラス	WP	木材保護塗料塗り
G	ガラス				

備 考					信州たかもり温泉改修工事（第1期）	木製建具表2	SCALE	DATE	A-71
							1/60	2025. 08. 04	
					 株式会社倉橋建築計画事務所 長野県松本市野溝木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 知事登録番号(松本)G第51081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登				

記号・名称・場所・数量		K-1 1Fレストラン 食事提供カウンター		1ヶ所						
形状										
材 種		カウンター：メラミン® ストフォームカウンター (ア) 30 腰板：メラミン化粧合板フラッシュ (ア) 21 目スリ貼巾6mm (目地底シート)								
建 具										
金 物										
仕 上										
備 考		間接照明：LEDライン照明								
記号・名称・場所・数量		K-2 1Fレストラン ドリンク提供カウンター		1ヶ所						
形状										
材 種		カウンター：メラミン® ストフォームカウンター (ア) 30 腰板：メラミン化粧合板フラッシュ (ア) 21 目スリ貼巾6mm (目地底シート)								
建 具										
金 物										
仕 上										
備 考		間接照明：LEDライン照明								
備 考						信州たかもり温泉改修工事（第1期）	家具図 1	SCALE 1/30	DATE 2025. 08. 04	A-72
						株式会社 倉橋建築計画事務所	長野県松本市野溝木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 知事登録番号 (松本) G第51081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登			

記号・名称・場所・数量		K-3 1Fレストラン 下膳台		1ヶ所			
形状							
材 種		下膳台：SUS巻き t0.8 H.L ランパ-コア(7)30					
建 具		扉：メラミン化粧合板フラッシュ(7)21 上部引手加工 ゴミ投入口加工 カッティングシート					
金 物		棚：SUS t0.8 H.L 支柱：SUS t1.5 H.L 扉：スライド丁番、マグネットキャッチ					
仕 上							
備 考							
記号・名称・場所・数量		K-4 1Fレストラン ビュッフェ サラダバー・スープバーカウンター		1ヶ所			
形状							
材 種		天板：メラミン化粧合板ランパ-コア(7)25 大手：無垢材t6 OSU 見えがかり：メラミン化粧合板貼 大手：無垢材t6 OSCL 食器棚：メラミン化粧合板貼 大手：無垢材t6 OSCL					
建 具							
金 物		キャスター(ストッパー付) コンセントボックス					
仕 上							
備 考		棚下薄型LEDライン照明					
備 考							

記号・名称・場所・数量		K-5 1Fレストラン ベンチ	1ヶ所	：家具工事の部分を示す。					
形状	背板壁(造作工事) 5100 520 90 天端:桤合板目張り貼t=6 OSCL (造作工事) 90 520 分割巾は打合せによる 蹴込:桤合板目張り貼t=6 OSCL (造作工事) 天板・背板:合板t=9 素地(スベリ止めのため) 木下地 50 250 150 400 500 900 ▼FL								
材 種									
建 具									
金 物									
仕 上	ソファ（家具工事） クッション:ウレタンチップ 芯+ウレタンフォーム（クッションの構成は要打合せ） 布地:サンゲツ アクアクリン同等品								
備 考	背板壁・下部(造作工事)								
記号・名称・場所・数量		K-6 1Fラウンジ ベンチ	1ヶ所	：家具工事の部分を示す。					
形状	DL 600 100 背板壁(造作工事) 桤集成材(7)25 OSU 450 木下地 400 ▼FL 3600 桤材:杉（上小） OSCL 背板壁(造作工事) 桤材:杉（上小） OSCL 桤材:杉（上小） OSCL ベンチ天板:桤集成材(7)25 OSU 400 桤合板目張り貼t=6 OSU 天然木不燃化粧合板（アタチワDK-1000桤 同等品） 目張り貼t=6 OSCL 下地：石膏ボード t=12.5								
材 種	ベンチ天板:桤集成材(7)25 OSU ベンチ蹴込板:桤合板目張り貼t=6 OSU 下地合板t=9								
建 具									
金 物									
仕 上									
備 考	背板壁(造作工事)								
備 考					信州たかもり温泉改修工事（第1期）	家具図 3	SCALE 1/30	DATE 2025.08.04	A-74
					株式会社 倉橋建築計画事務所	長野県松本市野溝木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 知事登録番号(松本)6第51081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登			

記号・名称・場所・数量		K-7 1Fラウンジ 本棚1		1ヶ所											
形状		237.5 25 237.5 360 360 360 360 360 360 40 階段 ▼FL 1840 150 325 325 150 500 スロープ 25 1050 25 1050 25 25 1050 25 1050 25 2200 4350 360 237.5 30 30 棚下: 薄型LEDライン照明埋込 照明位置要打合せ 棚 (1/10)													
材 種		天板・棚板:メラミン化粧板ランパ [®] -コア (ア) 30 側板:メラミン化粧板フラッシュ (ア) 25 背板:メラミン化粧板フラッシュ (ア) 25 大手:無垢材t6 OSCL													
建 具															
金 物		本すべり止め													
仕 上															
備 考		棚下薄型LEDライン照明													
記号・名称・場所・数量		K-8 1Fラウンジ 本棚2		1ヶ所											
形状		25 500 25 500 25 500 25 25 500 25 500 25 500 25 2100 275 25 300 間接照明 棚下照明 (共通) ▼FL 25 500 25 500 25 500 25 500 25 500 25 500 25 2100 3200 360 275 30 30 棚下: 薄型LEDライン照明埋込 照明位置要打合せ 棚 (1/10)													
材 種		天板・棚板:メラミン化粧板ランパ [®] -コア (ア) 30 側板:メラミン化粧板フラッシュ (ア) 25 背板:メラミン化粧板フラッシュ (ア) 25 片面のみメラミン化粧板 大手:無垢材t6 OSCL													
建 具															
金 物		本すべり止め													
仕 上															
備 考		棚下薄型LEDライン照明 天端に間接照明													
備 考															

				信州たかもり温泉改修工事 (第 1 期)		家具図 4		SCALE 1/30		DATE 2025. 08. 04		A-75

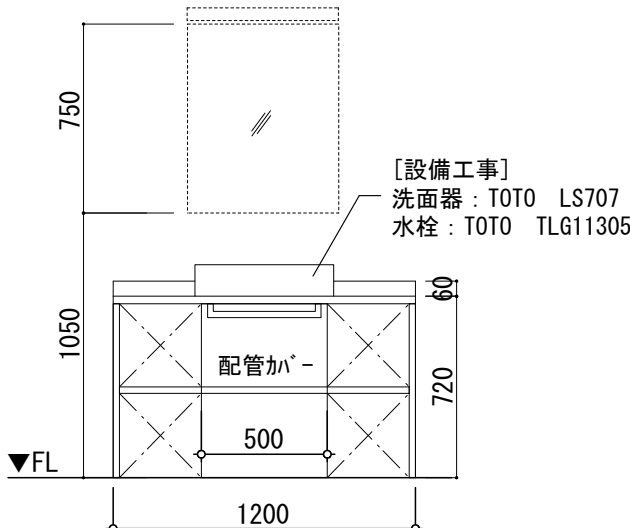
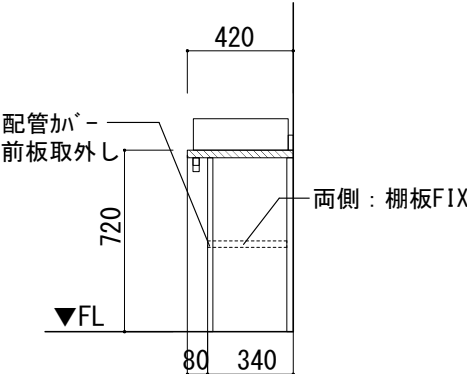
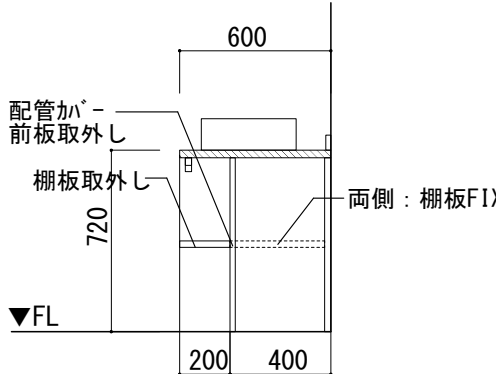
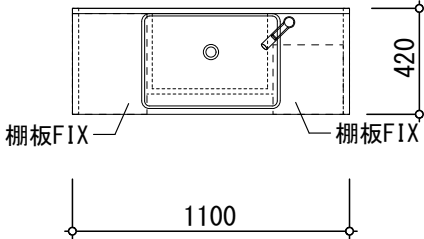
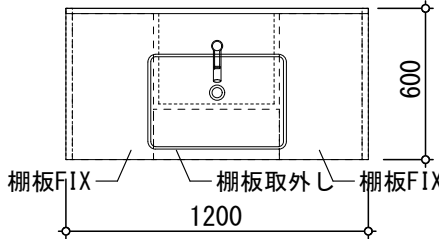
株式会社 倉橋建築計画事務所

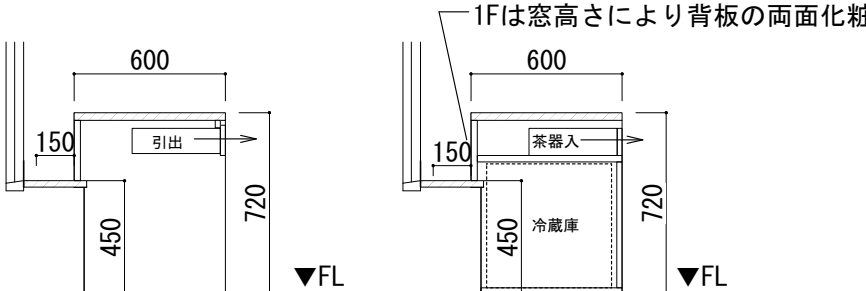
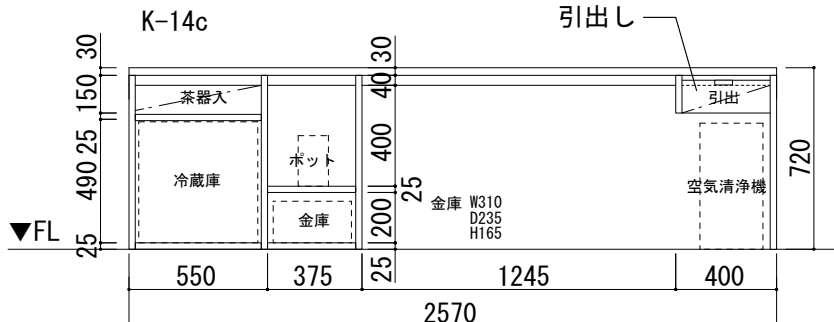
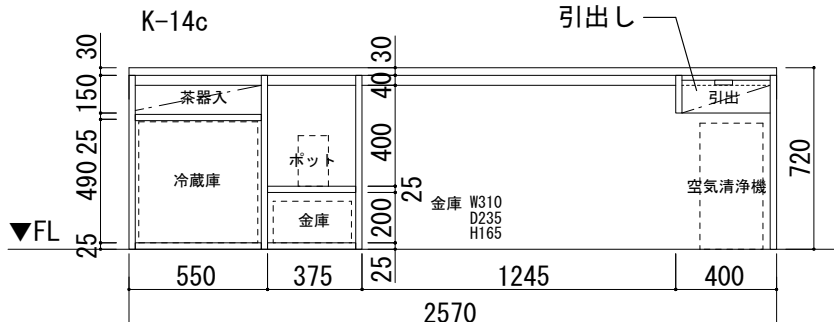
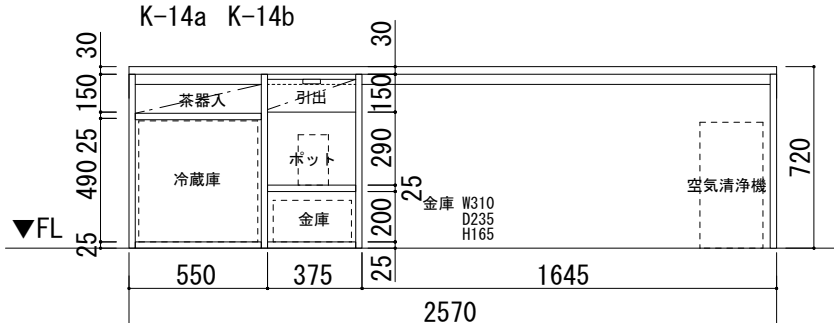
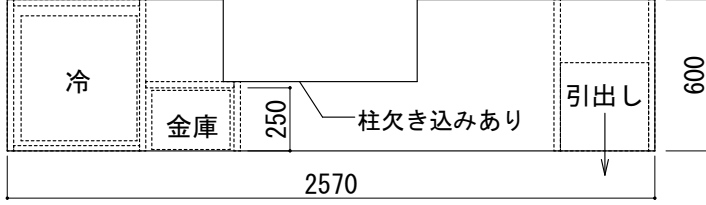
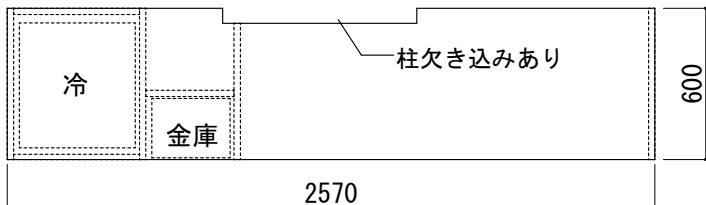
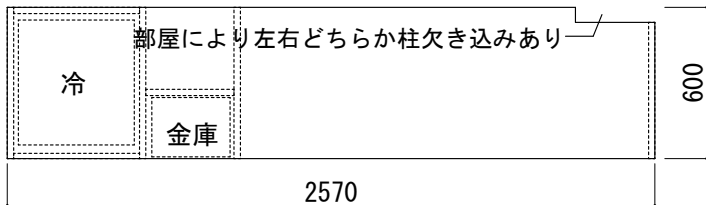
長野県松本市野溝木工1-1-30
知事登録番号 (松本) G第51081号

TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765
一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登

記号・名称・場所・数量		K-9 1Fレストラン・ラウンジ カウンター		6ヶ所																								
形状		500 3370 70 3030 25 60 家具コンセント ジョイント部分より配線立上げ 正面小口70 小口 (1/10) 720 50 70 3030 25 60 ▼FL <table><thead><tr><th></th><th></th><th>計</th></tr></thead><tbody><tr><td>K-9a</td><td>W3370</td><td>2</td></tr><tr><td>K-9b</td><td>W3050</td><td>1</td></tr><tr><td>K-9c</td><td>W3580</td><td>1</td></tr><tr><td>K-9d</td><td>W3410</td><td>1</td></tr><tr><td>K-9e</td><td>W1675</td><td>1</td></tr></tbody></table>											計	K-9a	W3370	2	K-9b	W3050	1	K-9c	W3580	1	K-9d	W3410	1	K-9e	W1675	1
		計																										
K-9a	W3370	2																										
K-9b	W3050	1																										
K-9c	W3580	1																										
K-9d	W3410	1																										
K-9e	W1675	1																										
材 種		天板:メラミン化粧板ラバーコア(7)30 大手:無垢材t6 OSU 小口:無垢材 OSU 立上り:メラミン化粧板フラッシュ(7)21 大手:同材 側板:メラミン化粧板フラッシュ(7)25 大手:無垢材t6 OSU																										
建 具																												
金 物		家具コンセント ダブルタイプ (スライドカバー付) ×2																										
仕 上																												
備 考																												
記号・名称・場所・数量		K-10 客室タイプB ソファ兼エクストラベッド		4ヶ所		:家具工事の部分を示す。																						
形状		1000 3290 70 3030 25 60 家具コンセント ジョイント部分より配線立上げ 正面小口70 小口 (1/10) 720 50 70 3030 25 60 ▼FL <table><thead><tr><th></th><th></th><th>計</th></tr></thead><tbody><tr><td>K-9a</td><td>W3370</td><td>2</td></tr><tr><td>K-9b</td><td>W3050</td><td>1</td></tr><tr><td>K-9c</td><td>W3580</td><td>1</td></tr><tr><td>K-9d</td><td>W3410</td><td>1</td></tr><tr><td>K-9e</td><td>W1675</td><td>1</td></tr></tbody></table>											計	K-9a	W3370	2	K-9b	W3050	1	K-9c	W3580	1	K-9d	W3410	1	K-9e	W1675	1
		計																										
K-9a	W3370	2																										
K-9b	W3050	1																										
K-9c	W3580	1																										
K-9d	W3410	1																										
K-9e	W1675	1																										
材 種																												
建 具																												
金 物																												
仕 上		ソファ (家具工事) クッション:ウレタンチップ 芯+ウレタンフォーム (クッションの構成は要打合せ) 布地:サンゲツ アクリン同等品																										
備 考		下部 (造作工事)																										
備 考																												

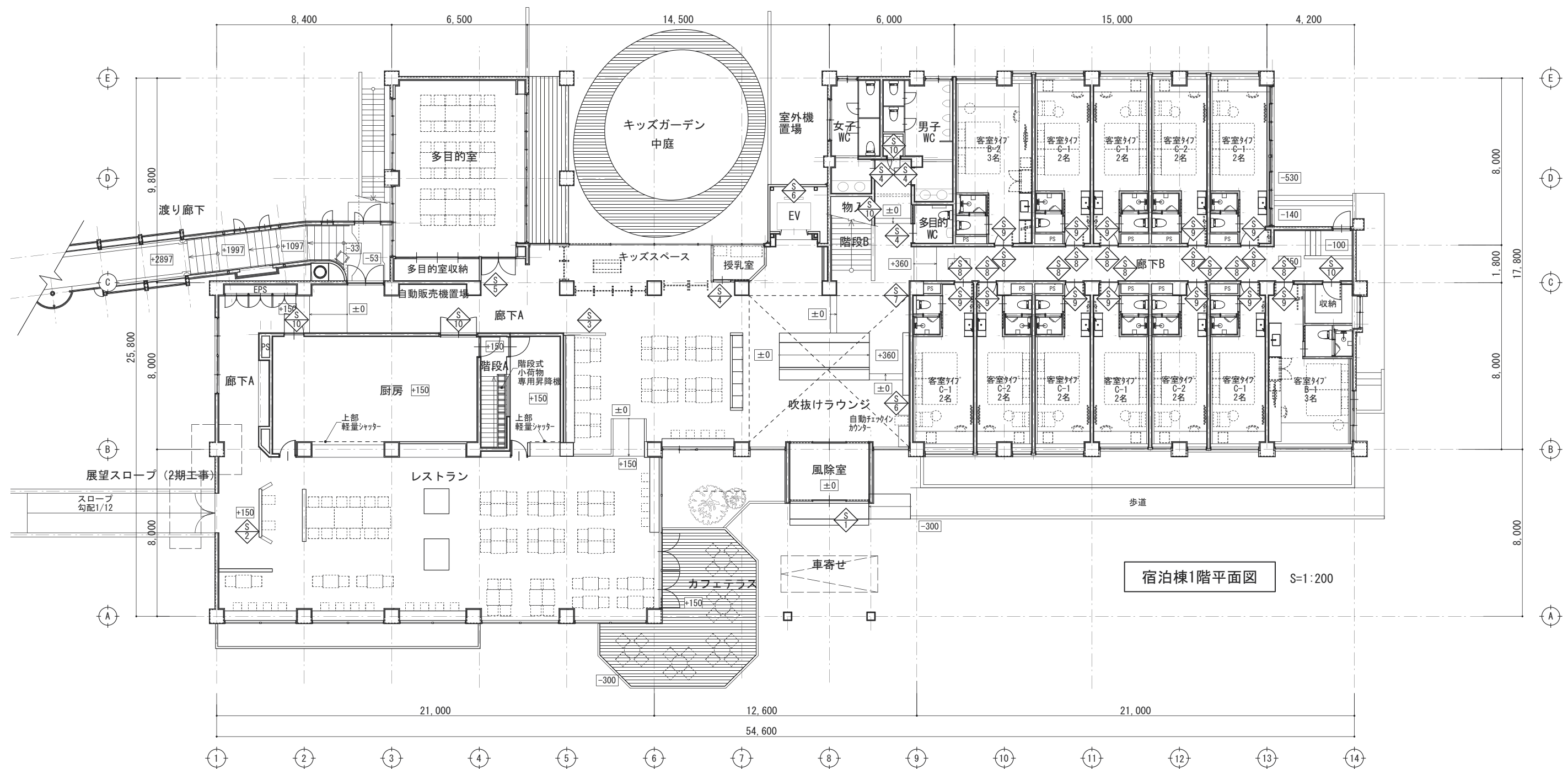
記号・名称・場所・数量		K-11 客室タイプ A B デスク		9ヶ所	
形 状	K-11a×5ヶ所 ※断面はK-14参照 冷 金庫 250 550 375 925 1955 4995 600 275 茶器入 引出 ポット 金庫 200 290 150 25				

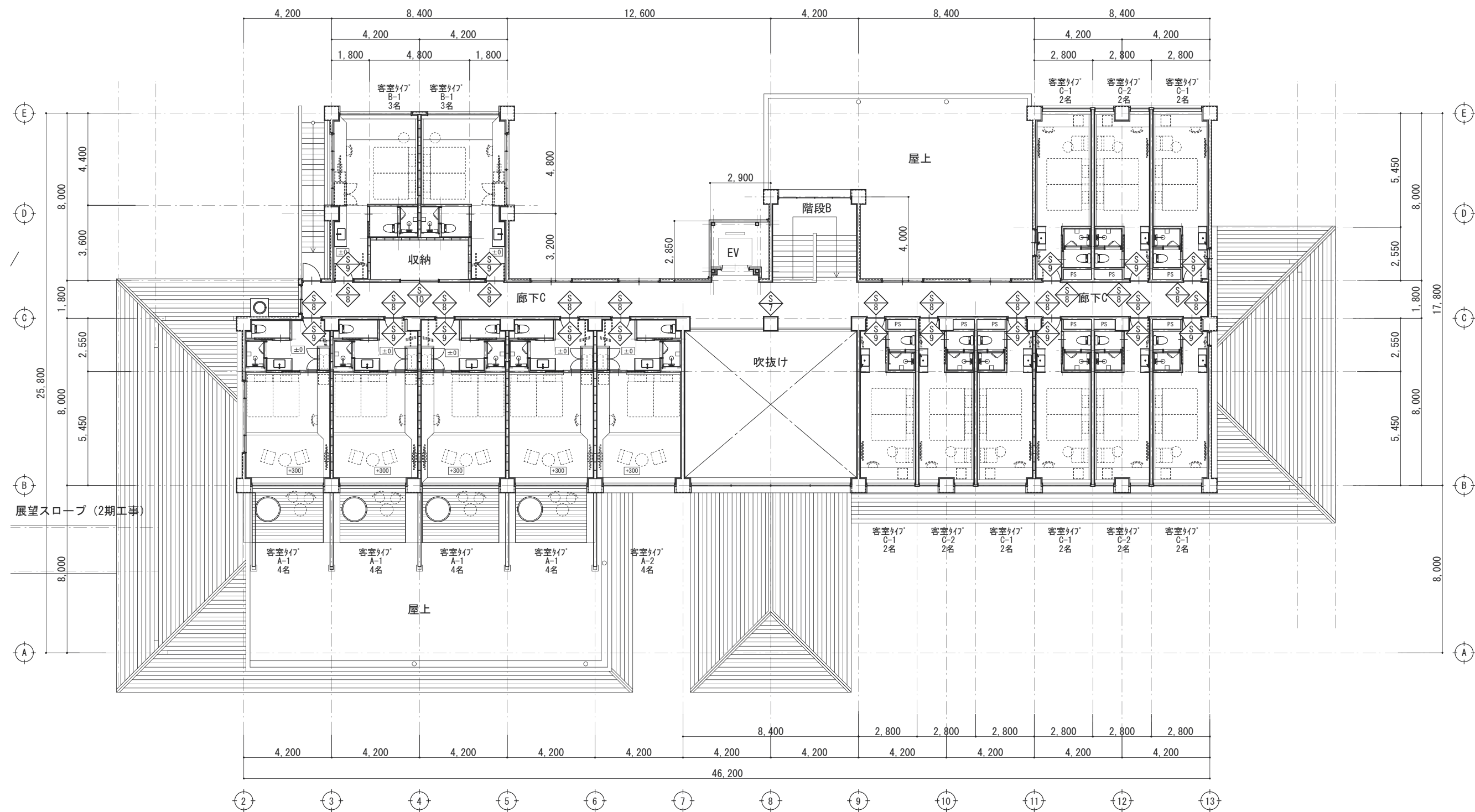
記号・名称・場所・数量			K-13 客室タイプA B C 洗面カウンター					28ヶ所																									
形状			<table><tr><td></td><td>客室</td><td>幅</td><td>奥行</td><td>1F</td><td>2F</td><td>計</td></tr><tr><td>K-13a</td><td>A B</td><td>1200</td><td>600</td><td>2</td><td>7</td><td>9</td></tr><tr><td>K-13b</td><td>C</td><td>1100</td><td>420</td><td>10</td><td>9</td><td>19</td></tr></table>  											客室	幅	奥行	1F	2F	計	K-13a	A B	1200	600	2	7	9	K-13b	C	1100	420	10	9	19
	客室	幅	奥行	1F	2F	計																											
K-13a	A B	1200	600	2	7	9																											
K-13b	C	1100	420	10	9	19																											
材 種			天板: マリン化粧合板ラッパークア(ア)30 大手: 無垢材t6 OSU 側板: マリン化粧合板フラッシュ(ア)25 大手: 無垢材t6 OSU 背板: マリン化粧合板フラッシュ(ア)25 片面のみマリン化粧合板貼 棚板: マリン化粧合板フラッシュ(ア)25 大手: 無垢材t6 OSU 水返し: マリン化粧合板フラッシュ(ア)21 大手: マリン同材 配管カバー: マリン化粧合板フラッシュ(ア)21																														
建 具																																	
金 物			フッシュラッチ(配管カバー用) タール掛: [miratop] スクリフBA21019 W450×D55×H55																														
仕 上																																	
備 考			設備工事: 洗面器、水栓金具、トラップ付排水金物一式																														

記号・名称・場所・数量			K-14 客室タイプC デスク					19ヶ所																												
形状			<table><tr><td></td><td>客室</td><td>幅</td><td>1F</td><td>2F</td><td>計</td></tr><tr><td>K-14a</td><td>C-1</td><td>2570</td><td>7</td><td>6</td><td>13</td></tr><tr><td>K-14b</td><td>C-2</td><td>2570</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td>K-14c</td><td>C-2</td><td>2570</td><td>2</td><td>1</td><td>3</td></tr></table>   											客室	幅	1F	2F	計	K-14a	C-1	2570	7	6	13	K-14b	C-2	2570	1	2	3	K-14c	C-2	2570	2	1	3
	客室	幅	1F	2F	計																															
K-14a	C-1	2570	7	6	13																															
K-14b	C-2	2570	1	2	3																															
K-14c	C-2	2570	2	1	3																															
材 種			天板: マリン化粧合板ラッパークア(ア)30 大手: 無垢材t6 OSU 側板: ホリ合板フラッシュ(ア)25 大手: 無垢材t6 OSCL 背板: ホリ合板フラッシュ(ア)25 片面のみホリ合板貼 棚板: ホリ合板フラッシュ(ア)25 大手: 無垢材t6 OSCL																																	
建 具			引出し: 化粧前板ホリ合板フラッシュ(ア)21 大手: 無垢材t6 OSCL 真鍮アングルハンドル L70 側板ホリ合板フラッシュ(ア)15 底板ホリ合板(ア)5																																	
金 物			引出し: スライドレール 排熱空気穴キャップ																																	
仕 上																																				
備 考			K-11と同仕様																																	

備 考						信州たかもり温泉改修工事（第1期）	家具図 7	SCALE 1/30	DATE 2025. 08. 04	A-78
株式会社倉橋建築計画事務所						長野県松本市野清木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 知事登録番号(松本)G第51081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登				

記号・名称・場所・数量		K-15 1F5カンジ造付ベンチ	1ヶ所	：家具工事の部分を示す。
形状	手摺 150 450 背板壁(造作工事) 4350 800 1200 450 400 ▼FL 木下地 ベンチ 背板壁(造作工事) 天然木不燃化粧合板 (7ﾀﾞﾁﾌﾛﾝﾄDK-1000ｼﾞ 同等品) 目ｽｷﾞ貼t=6 OSCL 下地：石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=12.5 ｼﾞ合板目ｽｷﾞ貼t=6 OSU 4350 背板壁(造作工事) 背板壁(造作工事) 桧集成材 (7) 25 OSU 360 4350 3030 90 30 50 手摺 (1/10)			
材種	ベンチ天板:桧集成材 (7) 25 OSU ベンチ蹴込板:ｼﾞ合板目ｽｷﾞ貼t=6 OSU 下地合板t=9			
建具				
金物				
仕上				
備考	背板壁(造作工事)			
記号・名称・場所・数量				
形状				
材種				
建具				
金物				
仕上				
備考				
備考				
信州たかもり温泉改修工事（第1期）		家具図 8		SCALE DATE 1/30 2025. 08. 04
株式会社倉橋建築計画事務所		長野県松本市野溝木工1-1-30 知事登録番号(松本)G第51081号 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		A-79

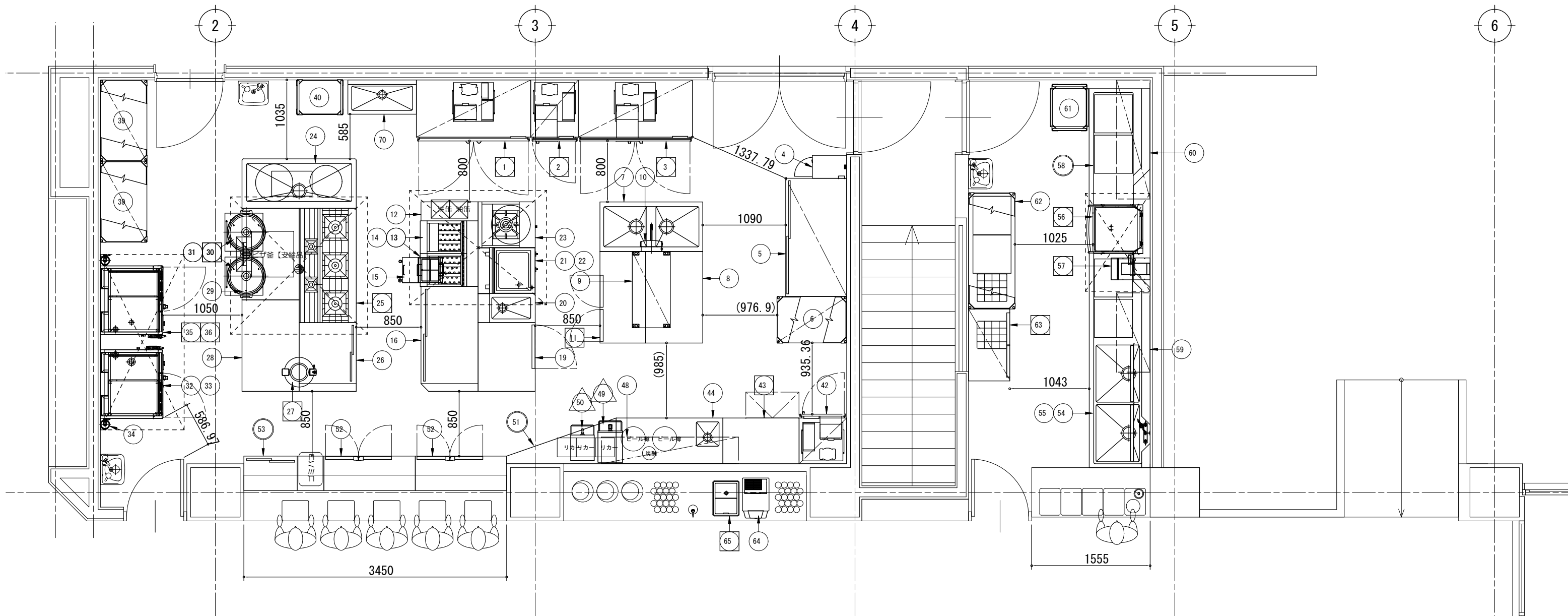




宿泊棟2階平面図

S=1:200

館名サイン		レストランサイン(メイン)		レストランサイン(サブ)	
室名サイン正面型 (ピクト付)	室名サイン正面型 (ピクトなし)	館内全体案内サイン	客室案内サイン	室名サイン正面型 (客室)	避難誘導案内 (客室)
室名 (扉にカットティングシート貼)					



図示記号凡例

フード【空調工事】

手洗器【設備工事】

機器No. 凡例

既存品

別途品

現場寸法合せ品

※寸法解除後約7日間の納期を要します

特記事項

◇ 厨房区画内は、床・壁・天井とも下地及び仕上材を不燃材料とみなす

◇ 厨房工事は機器の搬入・据付までとし設備等接続工事は別途工事【設備工事】・【電気工事】とする

◇ 壁取付棚・吊戸棚裏下地補強・吊ボルト・壁面ステンレス貼りは別途工事【建築工事】とする

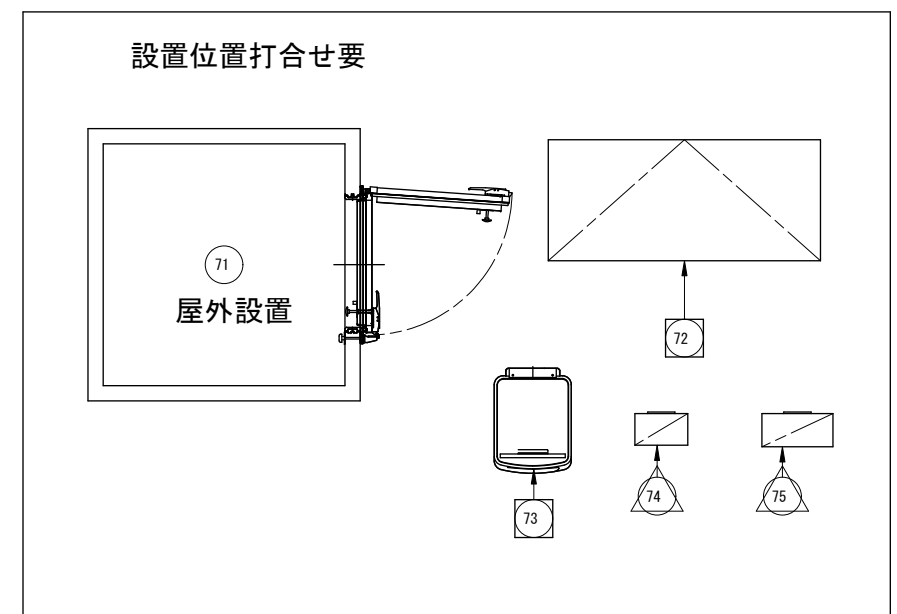
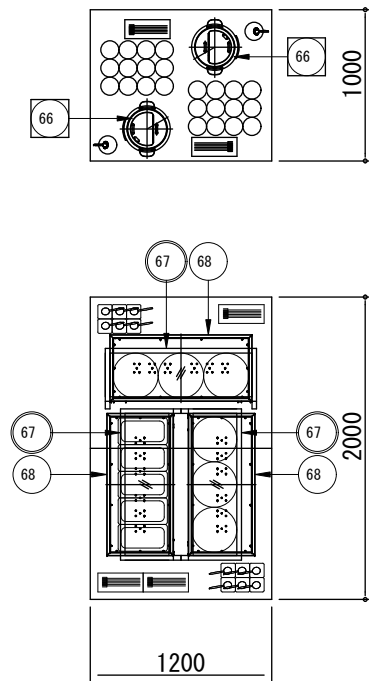
◇ フード・ダクト・グリスフィルターの製作および設置は別途工事【設備工事】とする

◇ グレーチング・グリストラップの支給および設置工事別途工事【設備工事】とする

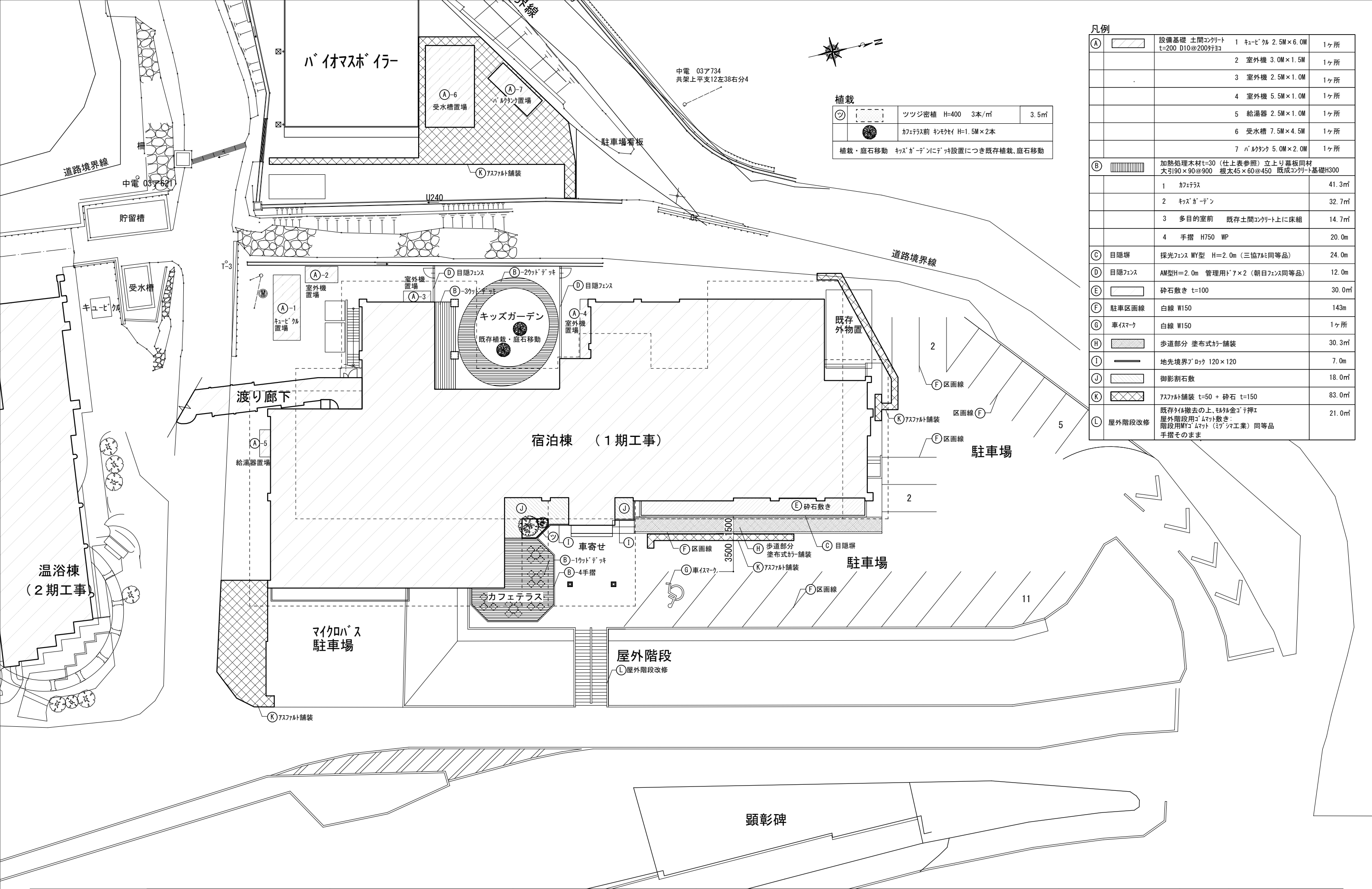
◇ 給湯器・シンク水栓（カラン）の支給および設置工事は別途工事【設備工事】とする

（カランヶ所に付給湯器4号以上・給湯接続仕様の洗浄機は専用給湯器【75℃程度】が必要）

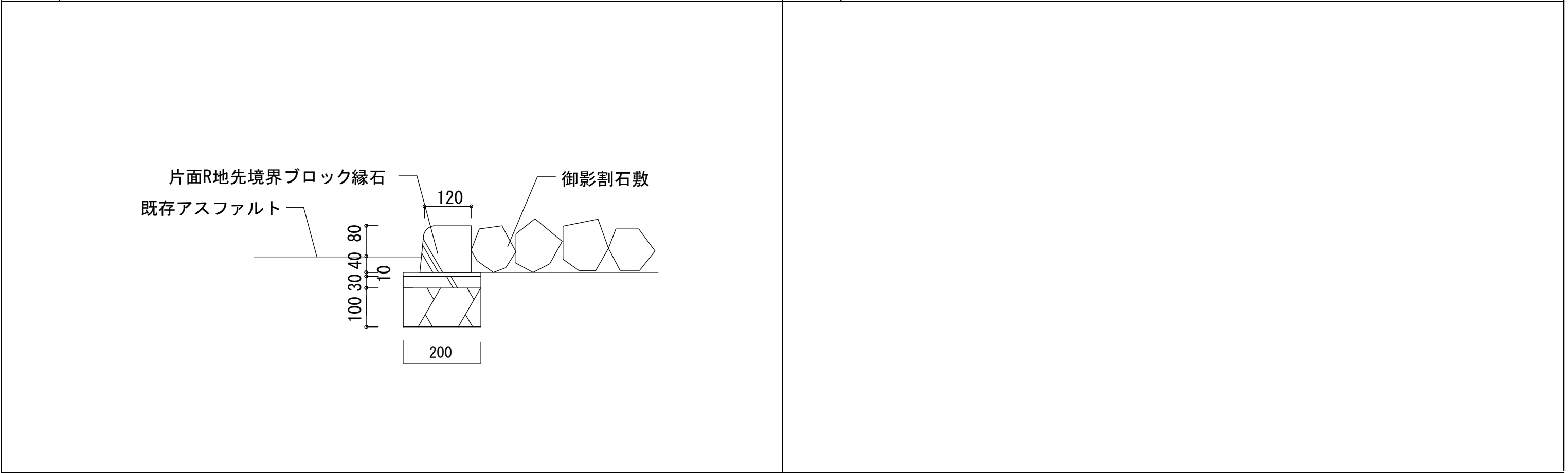
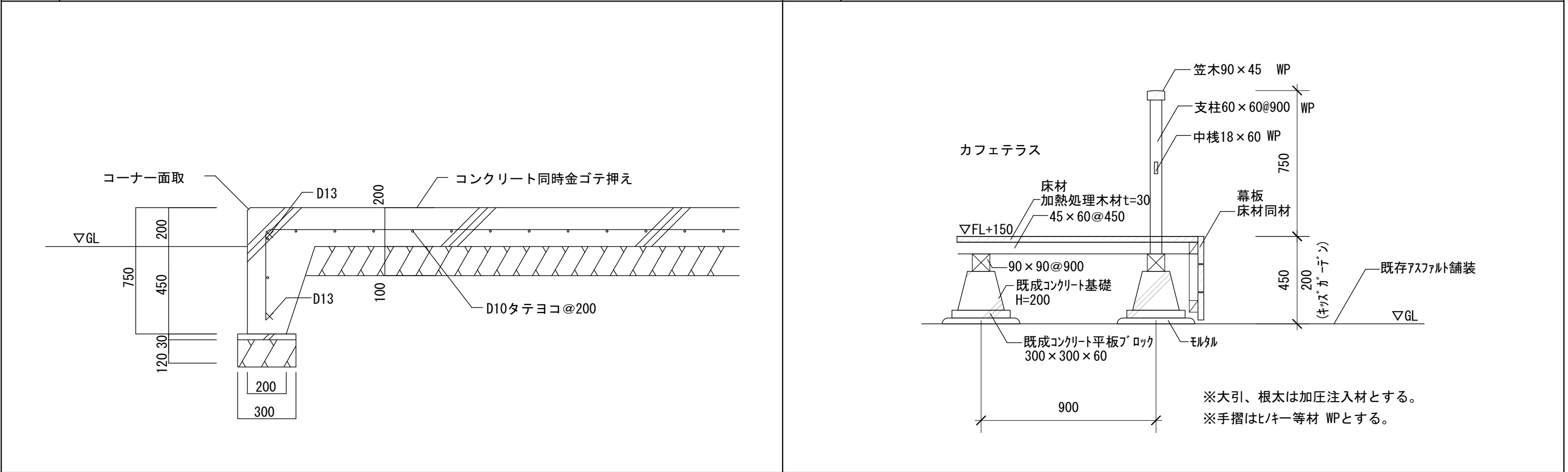
◇ 建築仕上寸法により通路幅の変動が生じることを想定した図面である

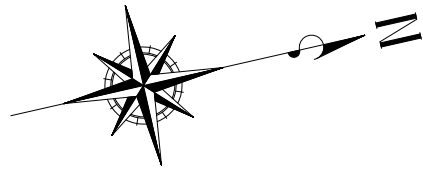


No.	品名	形式	台数	寸法 (mm)			配管口径 (A)				L P G		電気 (60Hz, kW)			フイード	備考
				W	D	H	給水	給湯	排水		口径A	kW	単相100V	単相200V	三相200V		
									機器側	設備側							
1	冷蔵庫	HR-150Z3-ML	1	1500	800	1890			φ30	50					0.298		既存品
2	自然冷媒冷凍庫	HF-63NA	1	625	800	1910			φ26	50			0.37				既存品
3	自然冷媒冷蔵庫	HR-150NA3	1	1500	800	1910			φ30	50					0.283		既存品
4	包丁マナ板UV殺菌庫	UVS-30A	1	300	450	1550			25	50			0.33				
5	戸棚		1	1550	800	1850											
6	ソリッドシェルフ	SL910-PH1900-4	1	915	613	1895											4段
7	二槽シンク		1	1350	650	850	15×2	15×2	40×2	50×2							SUS304仕様
8	ワークテーブル		1	1200	750	850											
9	オーバーシェルフ		1	1000	500	800											棚段数：2段
10	電解水生成装置WOX	WOX-50WB	1	285	145	335	15		φ6×2	シンクへ			0.17				
11	テーブル型冷蔵庫	4161HC-A	1	1200	600	850			φ30	50			0.18				既存品
12	ワークテーブル		1	250	750	850											三方枠
13	涼厨ガスフライヤー	MGF-C18K (トク)	2	430	610	850					15×2	8.72×2				GF	
14	ボックスプレッター		1	860	150	300											
15	油ろ過機	MOF-20	1	330	575	315							0.15				油量20L
16	キャビネットテーブル		1	1375	600	850											
17	欠番																
18	欠番																
19	テーブル型冷蔵庫	RT-90SDJ	1	900	750	850			φ30	50			0.205				定格内容積：206L コネクトWi-Fi対応可
20	一槽シンク		1	385	750	850	15	15	40	50							
21	角槽型うどん釜	MGU-066G (トク)	1	600	600	850			25耐熱・耐薬	50×2	20	21.4				GF	6テボ付
22	ボックスプレッター		1	600	150	300											
23	スープレンジ	RGS-067D (トク)	1	600	750	500	15				20	14.0				GF	
24	一槽シンク		1	1500	650	850	15	15	40	50							
25	ガステーブル	TSQT-1532A	1	1500	750	850					25	55.3				GF	既存品 (新規：背面化粧板、右サイドガード付)
26	キャビネットテーブル		1	900	750	850											
27	業務用電子ジャー		1	460	380	390							0.077				既存品
28	ワークテーブル		1	1200	750	850											
29	ワークテーブル		1	1200	750	850											三方枠
30	ガス炊飯器		2	566	506	460					15×2	10.2×2	0.018×2				既存品
31	炊飯カート	CR-55	2	500	500	100											
32	スチームコンベクションオープン	M1C-6SC3-L	1	900	770	750	GV15×2		φ38耐熱・耐薬	50					10.1	GF	
33	スチコン架台 6段用	HM1C-6D-ASC	1	900	810	725											6段用 スチコン架台 (扉付仕様)、ホテルバン1列
34	軟水器	HK-55RS	1	150	123	495	(15)										
35	スチームコンベクションオープン	M1C-6SA3-1	1	900	770	750	GV15×2		φ38耐熱・耐薬	50					10.1	GF	既存品、軟水器付
36	スチコン架台 6段用		1	(900	810	725)											既存品
37	欠番																
38	欠番																
39	ソリッドシェルフ	SL1070-PH1900-4	2	1065	613	1895											4段
40	オールマイティカート	ASC30T-M610B	1	610	459	1075											
41	欠番																
42	リーチイン冷凍ショーケース	FS-63BT (トク)	1	625	650	1910			φ27	50			0.544				左ヒンジ仕様、冷却内容積：401L コネクトWi-Fi対応可
43	キューブアイスメーカー	IM-75TM	1	1000	600	850	15		φ32	50			0.365				既存品
44	ドリンクテーブル		1	(1600)	600	850	15	15	40	50							三方枠、現場寸法調整品
45	欠番																
46	欠番																
47	欠番																
48	バックシェルフ		1	1800	350	300											
49	耐ハイディスペンサー		1	(		)	(GV15)		(40)	50			0.5				見積除外品・寸法、仕様は参考値とします。
50	生ビールディスペンサー		1	(		)											見積除外品・寸法、仕様は参考値とします。
	合計																



凡例				
(A)		設備基礎 土間コンクリート t=200 D10@200打筋	1 キュービクル 2.5M×6.0M	1ヶ所
			2 室外機 3.0M×1.5M	1ヶ所
			3 室外機 2.5M×1.0M	1ヶ所
			4 室外機 5.5M×1.0M	1ヶ所
			5 給湯器 2.5M×1.0M	1ヶ所
			6 受水槽 7.5M×4.5M	1ヶ所
			7 バルタンク 5.0M×2.0M	1ヶ所
(B)		加熱処理木材t=30 (仕上表参照) 立上り幕板同材 大引90×90@900 根太45×60@450 既成コンクリート基礎H300		
			1 カフェテラス	41.3㎡
			2 キッズガーデン	32.7㎡
			3 多目的室前 既存土間コンクリート上に床組	14.7㎡
			4 手摺 H750 WP	20.0m
(C)		採光フェンス MY型 H=2.0m (三協アルミ同等品)		24.0m
(D)		AM型H=2.0m 管理用ドア×2 (朝日フェンス同等品)		12.0m
(E)		砕石敷き t=100		30.0㎡
(F)		駐車区画線 白線 W150		143m
(G)		車イスマーク 白線 W150		1ヶ所
(H)		歩道部分 塗布式カー舗装		30.3㎡
(I)		地先境界ブロック 120×120		7.0m
(J)		御影割石敷		18.0㎡
(K)		アスファルト舗装 t=50 + 砕石 t=150		83.0㎡
(L)		既存タイル撤去の上、モルタル金ご押入 屋外階段用ゴムマット敷き 階段用MYゴムマット (ミツシマ工業) 同等品 手摺そのまま		21.0㎡





【凡例】

➡

：進入経路

⇄

：搬出経路

●

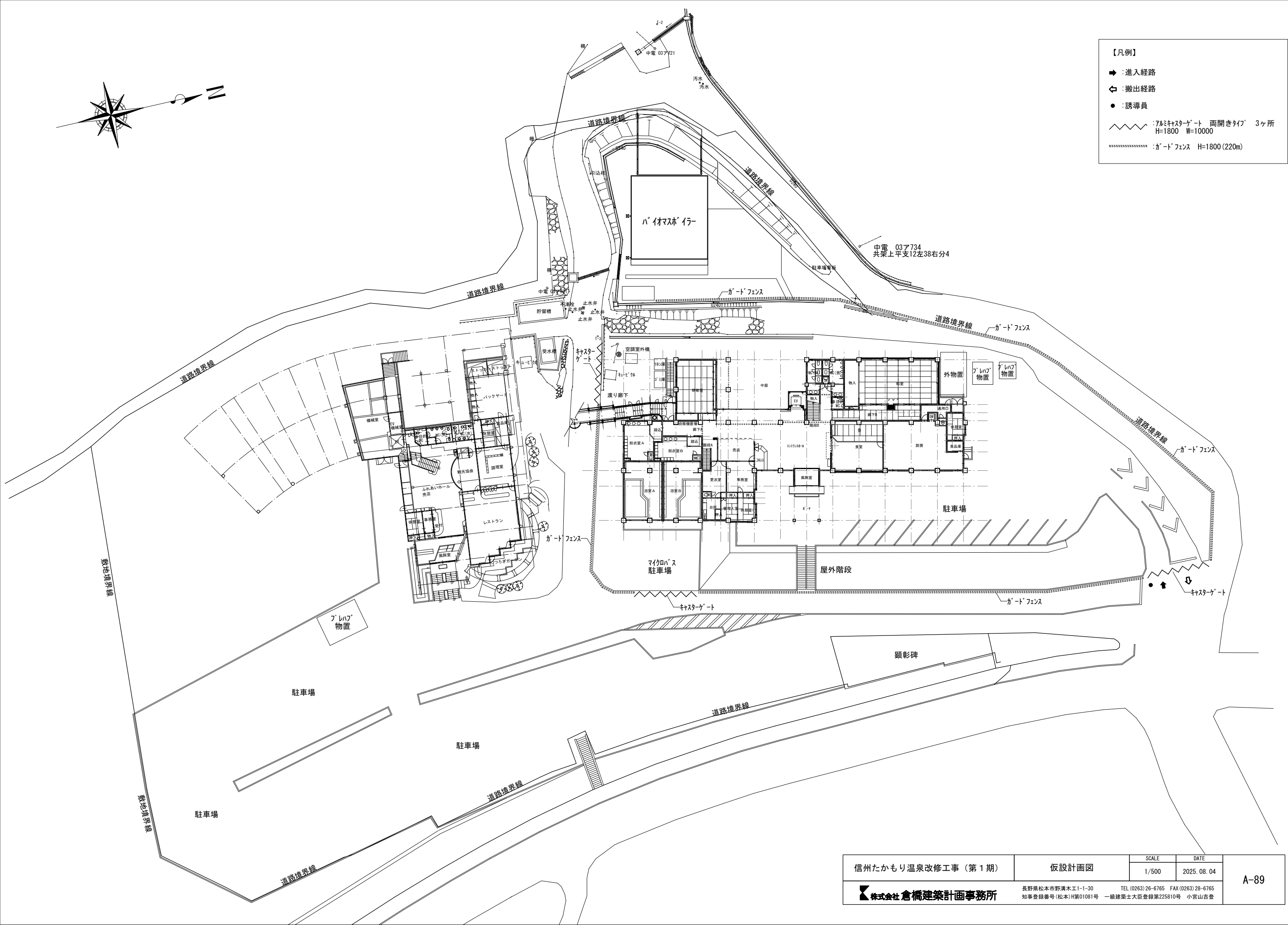
：誘導員

~~~~~

：7ルミキャストゲート 両開きタイプ 3ヶ所  
H=1800 W=10000

-----

：ガードフェンス H=1800 (220m)



|                                                                                                      |       |                                        |              |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------|--------------|------|
| 信州たかもり温泉改修工事（第1期）                                                                                    | 仮設計画図 | SCALE                                  | DATE         | A-89 |
|                                                                                                      |       | 1/500                                  | 2025. 08. 04 |      |
|  株式会社 倉橋建築計画事務所 |       | 長野県松本市野瀬木工1-1-30<br>知事登録番号(松本)H第01081号 |              |      |