

高森町福祉センター建て替え（地域交流センター（仮称））基本設計案の概要について



【はじめに】

町では、建設から51年が経過し老朽化と耐震性能不足の課題を抱えた「福祉センター」について、町民が気軽に集い利用できる『地域交流センター（仮称）』として建て替えるための基本設計を行っています。令和6年度には、施設利用者や町民の各世代の方など10名の方で高森町地域交流センター（仮称）建設検討委員会を組織し、地域交流センターにはどのような機能が必要か、どのような設備があったほうがいいのかなど、これまでに計5回の会議を行い検討してまいりました。今回、検討委員会の考える基本設計案がまとまりましたので、町民の皆さんをはじめとする多くの方々にその概要をお知らせし、ご意見・ご感想・ご提言を募集します。

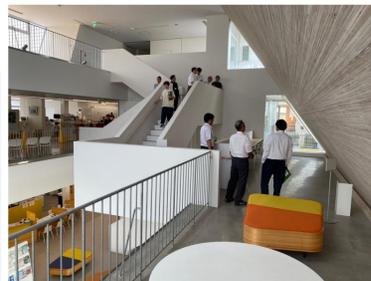
【基本設計のテーマ】

町唯一のホール機能や調理室機能を備えた施設として、また災害時の指定避難所施設として乳幼児から高齢者、障がい者等様々な町民がシームレスに利用しやすくユニバーサルデザインを取り入れた施設とするため、「多機能型」・「つながり」・「重ね使い」のコンセプトにより、以下の施設像を掲げ設計を進めています。

- ①町民の利用のしやすさ
- ②隣接する役場庁舎との親和性・連続性
- ③隣接する中央公民館との親和性・連続性
- ④指定避難所としての機能性
- ⑤施設に求められる役割の変化に対応できる機動性
- ⑥脱炭素化を目指したZEB化対応

【検討委員会の開催状況・予定】

令和6年6月	第1回検討委員会	現施設の状況、基本設計素案の協議
7月	第2回検討委員会	類似施設視察
8月	第3回検討委員会	変更設計案協議
10月	第4回検討委員会	変更設計案協議
11月	第5回検討委員会	基本設計案のまとめ
11月～12月	町民等への意見募集	
令和7年1月予定	第6回検討委員会	意見募集結果の協議
3月予定		基本設計完成



検討委員会内での意見等（抜粋）

- ・子どもからシニアまで世代関係なく気軽に集い、誰でも使いやすい施設としてほしい。
- ・施設利用者の要望に応えられるよう多目的に利用できるようにしてほしい。
- ・現在福祉センターにあるこども家庭総合支援室や中間教室について建て替え後は当施設には設置しなくなる。町の施設等への移転について早い段階で決めてほしい。
- ・音響が整った大ホールにしてほしい。
- ・子どもが安心・安全で過ごせる場所にしてほしい。
- ・当該施設から役場3階会議室等への移動ルートとして、議会閉会時には議場を通路として使用してもよい。

こども家庭総合支援室や中間教室は公民館等も含めた施設全体で設置場所を検討します。

【基本設計案の概要】

◇敷地概要

計画地：長野県下伊那郡高森町下市田2183-1
敷地面積：10,032.37㎡
用途地域：第一種中高層住居専用地域

◇施設概要

規模：地上3階建 鉄骨造
延床面積：約1,540㎡

- 主な施設：1階 多目的室（大ホール）、まちリビング（情報発信ラボ）、まちキッチン（調理室）、フレキシブルルーム（食堂休憩室）、高森マルシェ（ミニショップ、ミニカフェ）、ユニバーサルルーム（コワーキングスペース）、キッズコーナー、テラス
- 2階 大会議室、小会議室、学習ラウンジ（自習コーナー）、テラス
- 3階 屋上テラス、太陽光発電
- 屋外 キャンピアー（ひさし）

【全体概略スケジュール】



【ご意見等をお寄せください】

福祉センター建て替え（地域交流センター（仮称））基本設計案に対する意見募集について

- ・実施期間：令和6年11月29日（金）～令和6年12月20日（金）
- ・計画案掲示場所：役場1階、中央公民館1階、福祉センター1階
高森町ホームページ
- ・意見提出方法：①上記の掲示場所に備え付けの用紙に記入し意見箱に投函
②右の専用フォームの二次元コードを読み取り提出
③町ホームページの専用フォームにより提出

※いただいたご意見等は今後の設計等の参考とさせていただきます。
ご意見等に対する個別の回答はいたしません。



「連結型」から「多機能型」へ 高森町のコミュニケーションを複合化していく「タウンセンター」としての施設計画

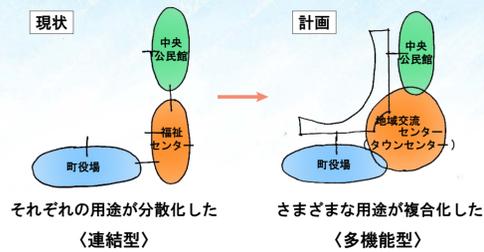
現在の福祉センターは、年代ごとに役場庁舎や中央公民館が建てられ、それぞれが分散した機能を連結した状態にあり、動線や機能、バリアフリーなどさまざまな課題を抱えています。

建替え計画にあたっては、幅広い活用や災害対策などが展開しやすい柔軟性の高い施設計画が求められます。

新たな地域交流センターは「公共の場所(パブリックスペース)」を多くの住民の皆さんが共同で利用しやすいように「多機能型」に複合化される関係性をつくることを目指します。

高森町の将来を見据えて、住民が気軽に集まり、語り合い、助け合う共有の場「タウンセンター」としてより積極的な活用がしやすい建築を提案します。

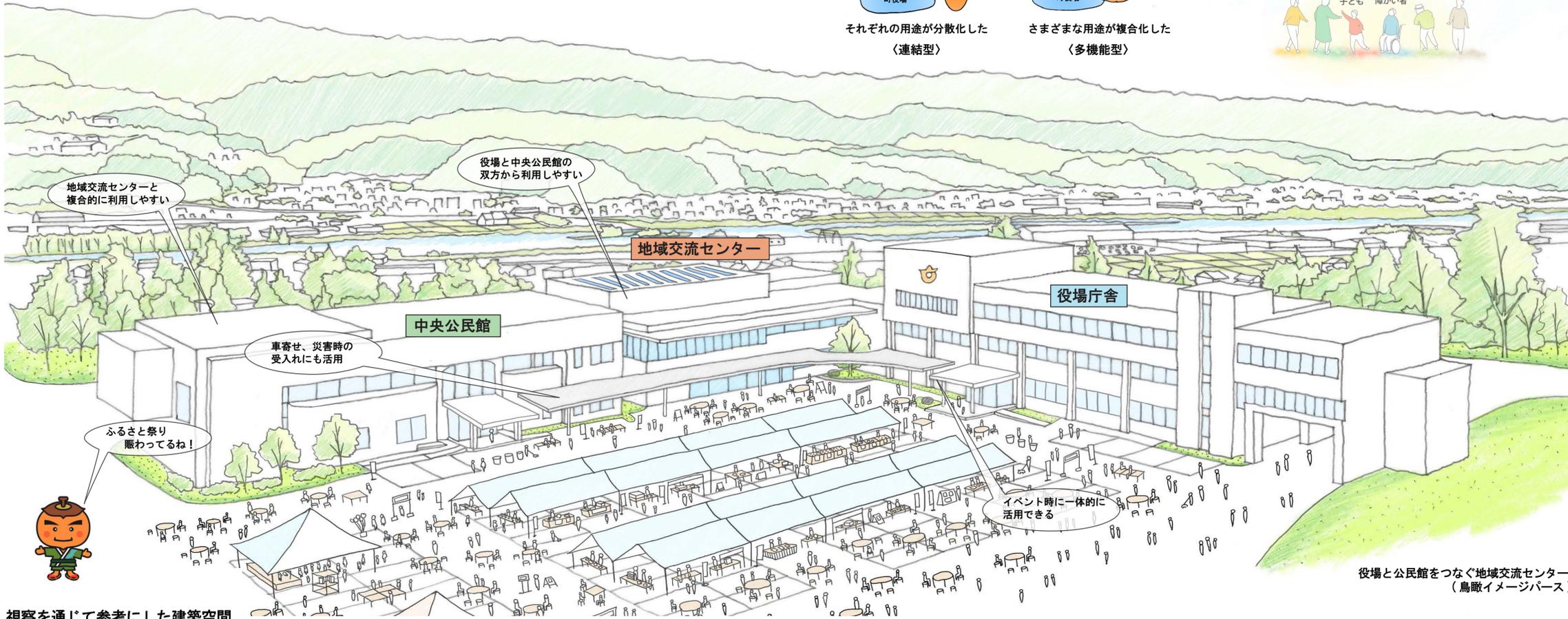
新しい地域交流センターの施設計画



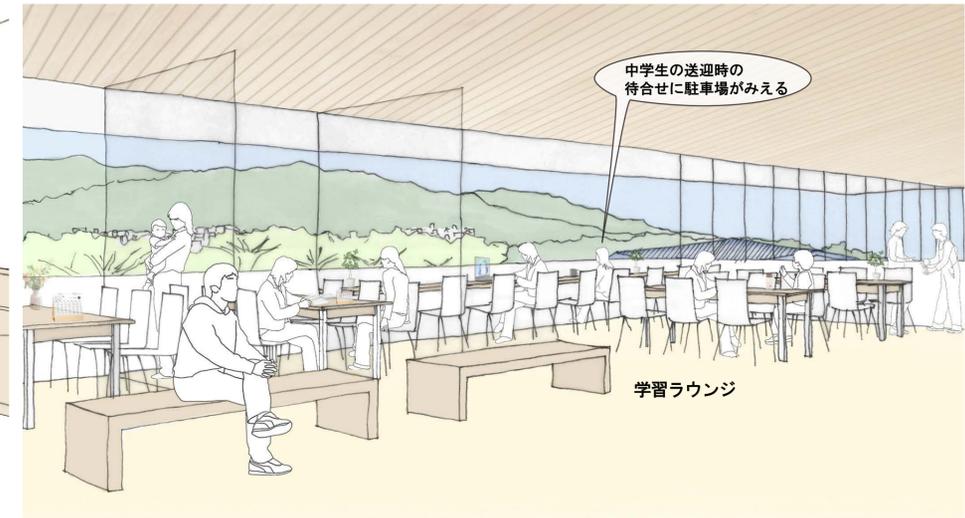
検討委員会を通してさまざまな声を計画に反映

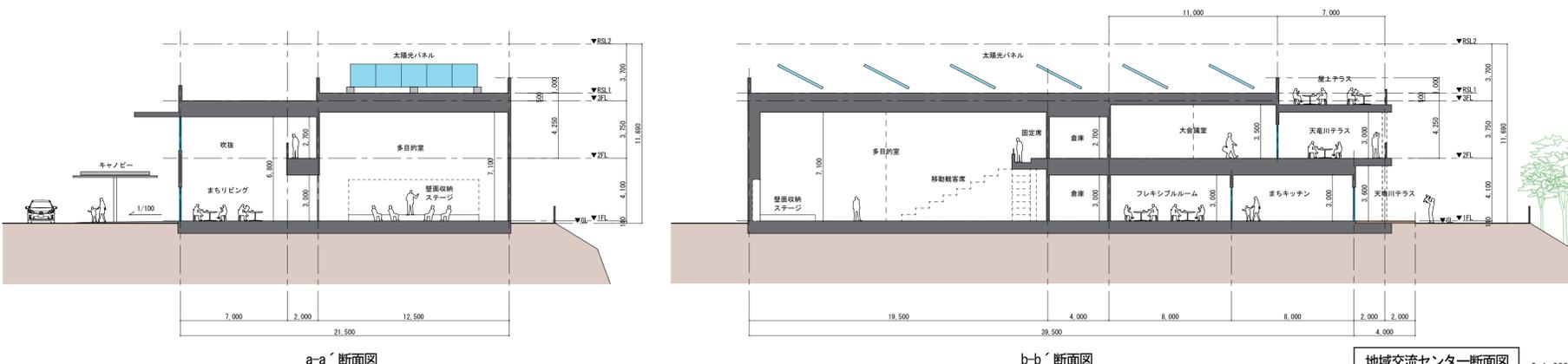
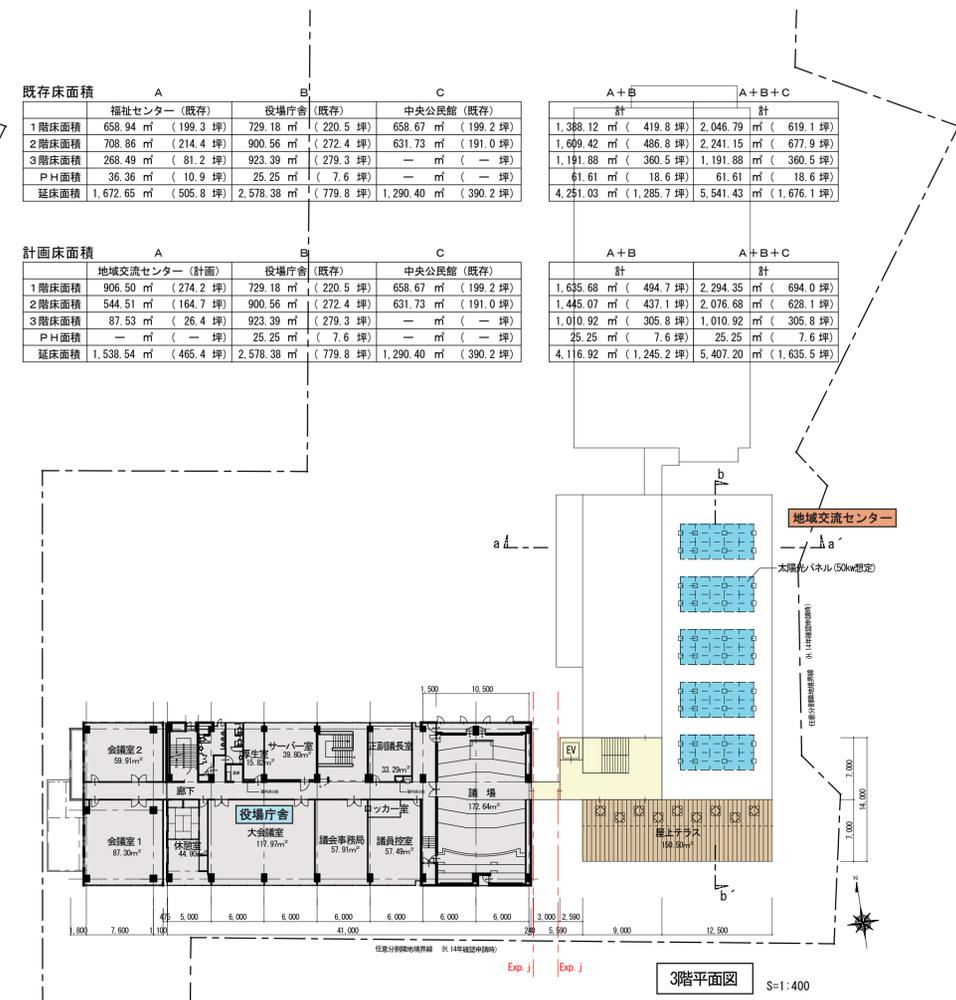
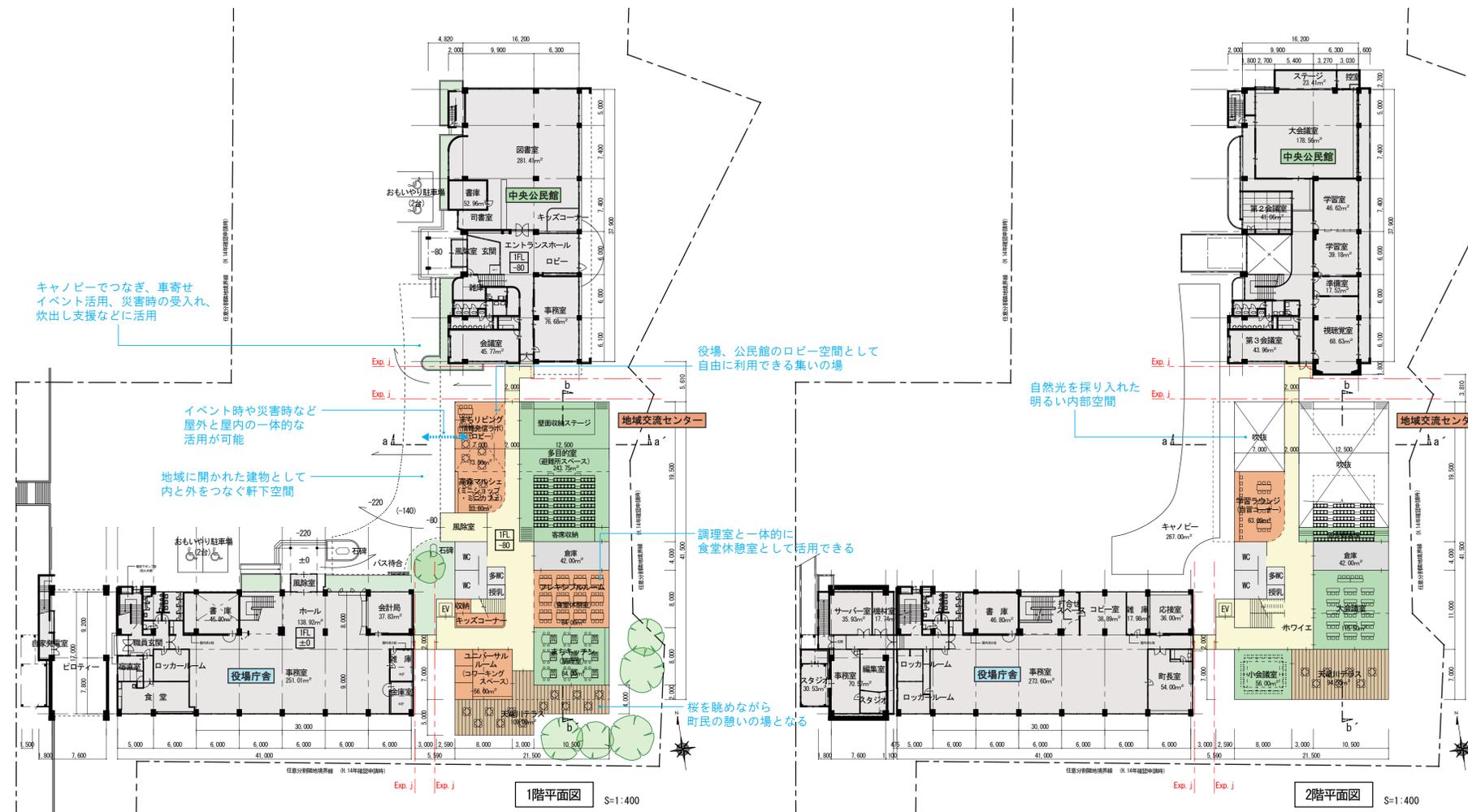


高森町の四季や風景を構成するシーン

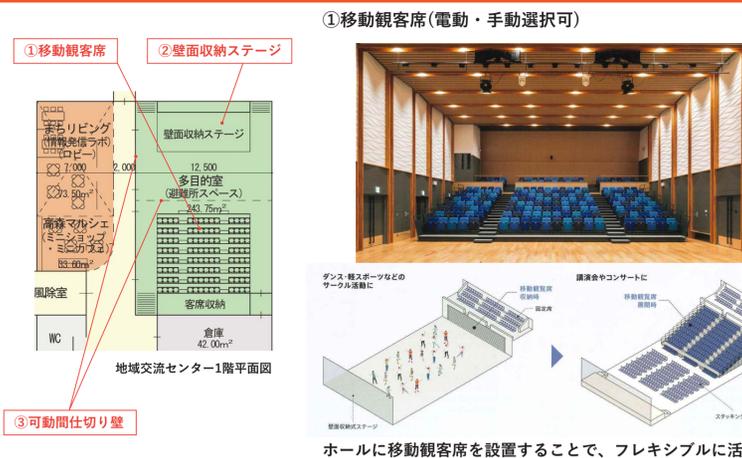


視察を通じて参考にした建築空間





多目的室 参考例



ユニバーサルルーム(個室) 参考例



大会議室・小会議室 参考例

