

令和6年度 高森町農地賃借料情報

高森町農業委員会

令和6年度の賃借料情報をお知らせします。賃借料を決める際の参考にしてください。

(10アール当り)

農地区分	賃借料平均額 (円)	最高額 (円)	最低額 (円)	集計 筆数	うち 賃貸借	うち 使用 貸借	備考
水田	8,100	15,000	4,433	168	129	39	
普通畑	8,400	15,083	3,600	206	125	81	
果樹	梨	8,500	15,838	3,832	112	93	19
	りんご	10,300	13,000	3,144	50	46	4
	桃	11,800	17,388	7,712	24	16	8
	柿	8,700	16,000	4,913	177	111	66
飼料畑	8,000	8,000	8,000	8	1	7	

★注意事項

- ・ 賃借料平均額は、令和2・3・4年度に貸し借りされた、農地の賃借料金を平均した額です。
- ・ うち賃貸借とは、集計筆数のうち、有償で貸し借りされている土地の件数です。
うち使用貸借とは、集計筆数のうち、無償で貸し借りされている土地の件数です。(賃借料平均額の集計には含まれない件数です。)
- ・ 賃借料平均額・最高額・最低額は、使用貸借・特別な事情がある賃貸借・全賃貸借件数の平均値の上下7割(平均値を100%とした場合、30%~170%の範囲)を超える賃貸借のデータは除いてあります。
- ・ 表の金額は、賃借料の平均額を情報としてお知らせするものです。実際の賃貸料を決める際には、両方で協議してください。
- ・ 果樹は栽培経過年数・品種・管理状況等によってかなりの差があるので、協議のうえで定めてください。
- ・ 賃借料情報は、賃貸借の実態に基づいて、年ごとに変化することが考えられます。
- ・ 面積には畦畔を含みます。