（H26.12.19）山吹地区ワークショップの結果

上段道付近の景観を守る↓

果樹園

松川インターなどのアクセスを生かしたい。

果物園を守ってほしい。

滞在型クラインガルデン

自然そのまま。

天ぱく公園 ほたる祭り

ボリュームとしての果樹園地帯。

住宅地やや。

国道沿い(R153)商業圏の活用と…

商業地として発展する(新しい年橋が完成すると)

動物広場・体験施設 この道を使って国道はバイパスとして使う。

人口バランスの調整(年齢など。)

広域道路の交通量調査

ミナトバス

下段・上段通学不便

高校前の果樹地帯としてモモ、ナシ、リンゴの産地とする。

土地利用現況

凡例
田 畑 水 山 林 原 その他の自然地 住宅用地 商業用地 工業用地 公益施設用地 道路用地 交通施設用地 公共空地 その他の空地 用途地域指定区域 都市計画区域

森林を生かす

前高清山(本宮)景観よい場所

自然保護を名木百選

上段 果樹地帯 商業が多い

カントリークラブ

10時台はワイナリー上段に集積

上段ゴルフ場

最上段景観が良くソフトバル会社も有る

りんご(生)果樹地帯となっている

飯島/飯田沿道の住宅地

田沢川多目的広場

新興の住宅地

南側の住宅地集積

北小学校周辺の住宅地

中心と人の集まる所 公園中心に。

中段の農家(?)が散在

工業用地(高森第一工業団地)

集合住宅が集積している地域(下段)

凹凸日/5号沿道の連たん住宅地

飯田

下段

桃園

住宅と地の温度差あり(新田)

友好都市 自然豊かな(自然豊かなところと交流)

駐車場はゴミ等生活の汚染である

救急車などの使わなくなり周辺に通知

人と人との関わりが強くあり思いやり気持ち。深くまとまりが良い地域。

ホタル飛び回っているのが残されて

交流

中段

上段

商業地整備

中段果樹地帯

下段

X大型小売工業団地はなれつつ点在した。

○田沢川多目的広場は、たこつり生産した農会にいる。

他の地域と同等に子供・お年寄りが動けるように

公共交通が利用できる地区に

地区計画(協定)の制度なども活用しやすい

森林管理、保護(児童など)の中で、やむを得ず住宅地にしない。

山吹というまとまりある地域性を生かして、人口増とコミュニティの活性が計る。

3段それぞれのとちらとつながりを持つ。

(Aの地区は、…
JR RISを中心とした地区。
農地を中心とした地区。
果樹地帯の地区。
大きく3段に分かれる。

3段それぞれ果物名
Ⓔ りんご
Ⓟ 柿、ぶどう 等
Ⓜ 高糖度 桃、柿

上段…景観
中段…生産、生活
下段…商業地にぎわう地区

○人口増対策、若者層の可能性
×地域の空洞化

人口バランスの調整(年齢など。)

広域道路の交通量調査

ミナトバス

下段・上段通学不便

高校前の果樹地帯としてモモ、ナシ、リンゴの産地とする。

住宅と地の温度差あり(新田)

友好都市 自然豊かな(自然豊かなところと交流)

桃園

下段 商業地に発展していく。

大型商業施設の売場

×大型小売工業団地はなれつつ点在した。
○田沢川多目的広場は、たこつり生産した農会にいる。

駐車場はゴミ等生活の汚染である

救急車などの使わなくなり周辺に通知

人と人との関わりが強くあり思いやり気持ち。深くまとまりが良い地域。

ホタル飛び回っているのが残されて

交流

中段

上段

商業地整備

中段果樹地帯

下段

三連商信金を考えて!!

金融関係の施設がないのは不便!

ショッピングセンターもあり、生活便利。

ショッピングセンターがない。

病院がない!!

商店や人が少なくて元気がない…!!

安心して農業をやる!!

みんな田地を持っている。

湧水をボトリングして販売するのはどうか?

ゴルフ場の整備

動物広場・体験施設 この道を使って国道はバイパスとして使う。